

Revize výztuže monolitických konstrukcí		číslo ZL: 6
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova	
Objekt:	SO 02 DPS stavební část	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	15.7.2025	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti. Původní řešení dle smluvní dokumentace: Výztuž desky a stěn 1.PP (bílá vana) byla oproti původní dokumentaci upravena, z důvodu možného výskytu spodní vody, kdy podle původního průzkumu mohla nastat situace, že bude hladina podzemní vody až 2m nad podlahou garáží. Nyní se na stavbě voda nevyskytuje, ale výztuž je doplněna s ohledem na celkovou spolehlivost stavby, kdy by následné opravy byly složité. Popis změny: Na základě zohlednění účinku spodní vody na monolitickou konstrukci provedl projektant statiky úpravu projektové dokumentace podzemního podlaží budovy (základová deska a obvodové stěny). Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly) Zlepšení statických parametrů monolitické železobetonové konstrukce. Nové řešení představuje navýšení dodávky a montáže ocelové výztuže o hmotnosti 26.911 kg. Na základě normohodin uvedených v cenové soustavě ÚRS předmětných položek ZL 06 se jedná o navýšení 979,72 normohodin. Komentář ke změně: Tato změna má dopad do ceny díla a zároveň má dopad na termín provedení díla.		
Cena méně prací bez DPH :		Cena více prací bez DPH :
-1 134 192,09 Kč		2 059 058,29 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
924 866,20 Kč		+15 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komu
Datum: 5.8.2025		Datum: 5.8.2025
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 5.8.25		Datum: 5.8.2025
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet: ZL č.6 VPC (vícepráce) 2. Rozpočet: ZL č.6 MPC (méněpráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

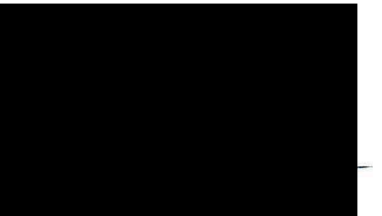
Název stavby	DPS Bystrc (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu	ZL 06 Revize výztuže monolitických konstrukcí	EČO	
		Místo	p.č. 2632/3 k.ú. Bystrc
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	05042020	CZ05042020
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	ZL 06	19.06.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2	Montáž	924 866,20	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4	Montáž	0,00	11		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			
6	Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)	924 866,20	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13	Zařízení slavenišť				0,00
14	Projektové práce				0,00
15	Územní vlivy				0,00
16	Provozní vlivy				0,00
17	Jiné VRN				0,00
18	VRN z rozpočtu				0,00
19	VRN (ř. 13-18)				0,00
22	Ostatní náklady				0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		D Celkem bez DPH 924 866,20		
	DPH % Základ daně DPH celkem			
	Režim přenesení daňové povinnosti:			
	snížená	12,0	924 866,20	
	základní	21,0	0,00	
	Daň odvede zákazník.			
	Cena s DPH		924 866,20	
	E Přípočty a odpočty			
	Dodá zadavatel		0,00	
Klouzavá doložka		0,00		
	Zvýhodnění		0,00	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Bystř (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu	SO 02 Revize výztuže monolitických konstrukcí - vícepráce	EČO	
		Místo	p.č. 2632/3 k.ú. Bystř
Objednatel	Statutární město Brno	IČO	DIČ
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	44992785	CZ44992785
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	27689778	
Zpracoval		05042020	CZ05042020
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL 06	19.06.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK						
A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	2 059 058,29	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		2 059 058,29	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště				0,00
14		Projektové práce				0,00
15		Územní vlivy				0,00
16		Provozní vlivy				0,00
17		Jiné VRN				0,00
18		VRN z rozpočtu				0,00
19		VRN (ř. 13-18)				0,00
22		Ostatní náklady				0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 2 059 058,29			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				Režim přenesení daňové povinnosti:			
				snížená	12,0	2 059 058,29	
				základní	21,0	0,00	
				Daň odvede zákazník.			
				Cena s DPH 2 059 058,29			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 06 - SO 02 Revize výztuže monolitických konstrukcí - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 19. 6. 2025

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 059 058,29

2 Zakládání 1 510 629,53

12	SO 02		R	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	49,064	30 788,96	1 510 629,53
					SKŘ vč.D.1.2-09				
					(58084,886-9021)/1000		49,064		

3 Svislé a kompletní konstrukce 403 089,06

44	SO 02		R	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	13,092	30 788,96	403 089,06
					SKŘ vč.D.1.2-10				
					(20327,220-9319,803)/1000		11,007		
					SKŘ vč.D.1.2-31				
					(2673,997-588,778)/1000		2,085		
					Součet		13,092		

4 Vodorovné konstrukce 132 277,60

81	SO 02		R	49000-005	M+D smykové lišty	kus	208,000	635,95	132 277,60
----	-------	--	---	-----------	-------------------	-----	---------	--------	------------

998 Přesun hmot 13 062,10

300	SO 02		R	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky pře	t	66,087	197,65	13 062,10
-----	-------	--	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Celkem 2 059 058,29

KRYCÍ LIST ROZPOČTU	
----------------------------	--

Název stavby	DPS Bystrc (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu	SO 02 Revize výztuže monolitických konstrukcí - méněpráce	EČO	
		Místo	p.č. 2632/3 k.ú. Bystrc
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	05042020	CZ05042020
Zpracoval			
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Rozpočet číslo	Dne		
ZL 06	19.06.2025		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK	
--------------------------	--

A			B			C			
Základní rozp. náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-1 134 192,09	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-1 134 192,09	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH		-1 134 192,09
	DPH	%	Základ daně DPH celkem
	Režim přenesení daňové povinnosti:		
	snížená	12,0	-1 134 192,09
	základní	21,0	0,00
	Daň odvede zákazník.		
	Cena s DPH		-1 134 192,09
	E Přípočty a odpočty		
	Dodá zadavatel		0,00
	Klouzavá doložka		0,00
	Zvýhodnění		0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 06 - SO 02 Revize výztuže monolitických konstrukcí - méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec

Zpracoval:

Datum: 19. 6. 2025

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

-1 134 192,09

2 Zakládání

-779 699,62

13	SO 02		R	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-25,324	30 788,96	-779 699,62
					SKŘ vč.D.1.2-09				
					25324,24/1000*-1		-25,324		

3 Svislé a kompletní konstrukce

-346 806,85

45	SO 02		R	311362021	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-11,264	30 788,96	-346 806,85
					SKŘ vč.D.1.2-10				
					(10870-1198,8)/1000*-1		-9,671		
					SKŘ vč.D.1.2-31				
					1593/1000*-1		-1,593		
					Součet		-11,264		

998 Přesun hmot

-7 685,62

300	SO 02		R	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky pře	t	-38,885	197,65	-7 685,62
-----	-------	--	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

Celkem

-1 134 192,09