

Změna pilotového založení		číslo ZL: 7	
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova		
Objekt:	SO2		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice		
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
Datum:	15.7.2025		
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla dle §222/7 zákona 134/2016 Sb. (dále ZZVZ). Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti. <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Smluvní dokumentace obsahuje piloty o průměru d 800 mm. <u>Popis změny:</u> Nové řešení navržené zhotovitelem na základě zpracované výrobní dokumentace představuje provedení pilot o průměru 750 mm. Tento průměr je zohledněn v délkách pilot, čímž byly zajištěny požadavky statiky. Nové piloty odpovídají parametrům (sedání a únosnost), které byly navrženy na základě výpočtů statika Ing. Crhána, který je zpracovatelem části statiky projektové dokumentace vyhotovené P.P.Architects s.r.o. se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno. <u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u> Doba provádění nového řešení pilot bude stejná s původním řešením. Nové řešení vychází z praxe, zkušeností a technických možností dodavatele hlubinného založení. Splnění potřebných parametrů statiky bylo pro změněnou dimenzi pilot odsouhlaseno a nové řešení bylo schváleno autorským dozorem. <u>Komentář ke změně:</u> Tato změna nemá dopad do ceny díla a termínu provedení díla.			
Cena méně prací bez DPH :		Cena více prací bez DPH :	
-3 919 355 Kč		3 919 355 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
0 Kč		Beze změny	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace	
Datum: 5.8.2025		Datum: 5.8.2025	
(Jméno, příjmení, podpis)		(Jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB	
Datum: 5.8.25		Datum: 5.8.2025	
(Jméno, příjmení, podpis)		(Jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:			
1. Rozpočet ZL 07 (méněpráce, vícepráce)			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

JKSO

Název objektu SO 02.02 Zvláštní zakládání - nové řešení provedení pilot vícepráce

EČO

Místo

p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec

IČO

DIČ

Objednatel Statutární město Brno

44992785

CZ44992785

Projektant P.P.Architects s.r.o.

27689778

Zhotovitel PSG Construction a.s.

05042020

CZ05042020

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

ZL 07

08.07.2025

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	3 919 355,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		3 919 355,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

3 919 355,00

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 12,0 3 919 355,00

základní 21,0 0,00

Daň odvede zákazník.

Cena s DPH

3 919 355,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel 0,00

Klouzavá doložka 0,00

Zvýhodnění 0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystř (vícepráce/méněpráce)

Objekt: SO 02.02 Zvláštní zakládání - nové řešení provedení pilot vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: p.č. 2632/3 k.ú. Bystř

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 8. 7. 2025

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	--------------------	-----	-------------	-------	----	--------------------	--------------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 919 355,00

23 Zakládání - piloty 3 919 355,00

1			R	230-002	M+D vrtané piloty d 750 mm, kompletní provedení	m	793,000	4 942,44	3 919 354,92
2			R	230-003	Haléřové vyrovnání	kpl	1,000	0,08	0,08

Celkem 3 919 355,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Název objektu
SO 02.02 Zvláštní zakládání - nové řešení provedení pilot méněpráce

JKSO
EČO
Místo
p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec

IČO
DIČ

Objednatel
Statutární město Brno

Projektant
P.P.Architects s.r.o.

Zhotovitel
PSG Construction a.s.

Zpracoval
[REDACTED]

44992785
CZ44992785

27689778

05042020
CZ05042020

Rozpočet číslo
ZL 07

Dne
08.07.2025

CZ-CPV
CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	"M"			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -3 919 355,00

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 12,0 -3 919 355,00

základní 21,0 0,00

Daň odvede zákazník.

Cena s DPH -3 919 355,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel 0,00

Klouzavá doložka 0,00

Zvýhodnění 0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: SO 02.02 Zvláštní zakládání - nové řešení provedení pilot méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 8. 7. 2025

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -3 919 355,00

23 Zakládání - piloty -3 919 355,00

1	SO 02.02		R	230-001	M+D vrtané piloty d800mm, kompletní provedení	m	-687,500	5 700,88	-3 919 355,00
---	----------	--	---	---------	---	---	----------	----------	---------------

Celkem -3 919 355,00