

Betony v odkopech na úroveň -1,2m		číslo ZL: 3
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova	
Objekt:	Betony v odkopech na úroveň -1,2m	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	15.7.2025	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti. <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Smluvní dokumentace s výskytem betonů v prostoru stavební jámy nepočítala. <u>Popis změny:</u> Během výkopových prací byly pod vrstvou zeminy nalezeny kusy betonu, např. rozlámané silniční panely. Některé bylo nutné rozbít na menší části a následně byly kusy betonu odvezeny k recyklaci na skládku. <u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u> Kusy se vyskytovaly v prostoru stavební jámy, proto bylo nutné je odvézt. Projekt předpokládal odvoz a recyklaci pouze zeminy. <u>Komentář ke změně:</u> Beton nebyl nalezen při geologickém průzkumu, jedná se o nepředpokládané okolnosti, které projektant nemohl předvídat. Tato změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad na termín provedení díla.		
Cena méně prací bez DPH : -49.620,81 Kč		Cena více prací bez DPH : 417.134,75 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
367.513,94 Kč		Beze změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s. [podpis] Datum: 5.8.2025 [podpis] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: Brněnské komun. [podpis] Datum: 5.8.2025 [podpis] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o. [podpis] Datum: 5.8.25 [podpis] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: BO MMB [podpis] Datum: 5.8.2025 [podpis] (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 3 (vícepráce, méněpráce)		

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby DPS Bystř (vícerpáče/méněpráce)

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

p.č. 2632/3 k.ú. Bystř

IČO

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno

Projektant

P.P.Architects s.r.o.

Zhotovitel

PSG Construction a.s.

Zpracoval

Rozpočet číslo

ZL 03

Dne

14.07.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	367 513,94	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		367 513,94	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

367 513,94

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 12,0 367 513,94

základní 21,0 0,00

Daň odvede zákazník.

Cena s DPH

367 513,94

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel 0,00

Klouzavá doložka 0,00

Zvýhodnění 0,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby DPS Bystřc (vícepráce/méněpráce)

Název objektu SO 01 Betony v odkopech na úroveň -1,2m vícepráce

JKSO

EČO

Místo

p.č. 2632/3 k.ú. Bystřc

IČO

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno

Projektant

P.P.Architects s.r.o.

Zhotovitel

PSG Construction a.s.

Zpracoval

Rozpočet číslo

ZL 03

Dne

14.07.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	417 134,75	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		417 134,75	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 417 134,75

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 12,0 417 134,75

základní 21,0 0,00

Daň odvede zákazník.

Cena s DPH 417 134,75

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel 0,00

Klouzavá doložka 0,00

Zvýhodnění 0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 03 - SO 01 Betony v odkopech na úrovni -1,2m vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2025

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

417 134,75

1 Zemní práce

320 462,40

301		CS ÚRS 2025 01	221	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	160,845	209,00	33 616,61
					3*1*29		87,000		
					(0,5+1+1+1)*0,6		2,100		
					1,3+1,4+0,8+0,75+3+1,46+2,2+2+1,7+0,8+2+1,6+1,8+3+3+1,7+1,1+2,4+1,7+1,3+1,6+2,1+1,6+1,9+1,3+1+1,35+1,3+1+3+2,2+2,05+1,1+0,8+1,3+0,36+1+1,1+0,22+0,9		62,190		
					(0,6+0,9+0,5+0,6+0,4)*0,5		1,500		
					(0,65+0,4+0,7+0,6)*0,55		1,293		
					0,98*0,9		0,882		
					1*0,63		0,630		
					1*1,43		1,430		
					1*0,8		0,800		
					0,4*1,2		0,480		
					0,45*0,4		0,180		
					0,7*0,4		0,280		
					0,55*0,3		0,165		
					1,1*0,9		0,990		
					0,95*0,3		0,285		
					0,8*0,8		0,640		
					Součet		160,845		
302		CS ÚRS 2025 01	001	129951121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	67,177	4 270,00	286 845,79
					1,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,57,58				
					24,57+8,32+1,8+1,4625+1,785+1,9125+0,08+0,045+0,18+1,92+10,388+9,75+1,8+1,5+1,664		67,177		

997 Přesun sutě

96 672,35

303		CS ÚRS 2025 01	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	132,330	126,00	16 673,58
					(14,26+14,91+14,45+15,5+16,54+12,1+13,54+14,2+11,47+5,36)		132,330		
43	SO 14		R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	132,330	262,67	34 759,12
					14,26+14,91+14,45+15,5+16,54+12,1+13,54+14,2+11,47+5,36		132,330		
44	SO 14		R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započalý 1 km přes 1 km	t	2 514,270	11,49	28 888,96
					14,26+14,91+14,45+15,5+16,54+12,1+13,54+14,2+11,47+5,36		132,330		
					132,330*19		2 514,270		
304	SO 12		R	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	132,330	123,56	16 350,69
					14,26+14,91+14,45+15,5+16,54+12,1+13,54+14,2+11,47+5,36		132,330		

Celkem

417 134,75

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby
DPS Bystř (vícerpáče/méněpráce)

Název objektu
SO 01 Betony v odkopech na úroveň -1,2m méněpráce

JKSO

EČO

Místo
p.č. 2632/3 k.ú. Bystř

Objednatel
Statutární město Brno

Projektant
P.P.Architects s.r.o.

Zhotovitel
PSG Construction a.s.

Zpracoval

IČO
44992785

DIČ
CZ44992785

27689778
CZ27689778

05042020
CZ05042020

Rozpočet číslo
ZL 03

Dne
14.07.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště				0,00										
2		Montáž	-49 620,81	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce				0,00										
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy				0,00										
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy				0,00										
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN				0,00										
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu				0,00										
7	ZRN (ř. 1-6)		-49 620,81	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)				0,00										
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady				0,00										

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -49 620,81

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	12,0	-49 620,81	
základní	21,0	0,00	
Daň odvede zákazník.			

Cena s DPH -49 620,81

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystř (vícerpráce/méněpráce)

Objekt: ZL - SO 01 Betony v odkopech na úroveň -1,2m méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: p.č. 2632/3 k.ú. Bystř

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2025

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -49 620,81

1 Zemní práce -49 620,81

4	SO 01		R	131251107	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 5 000 m3	m3	-89,732	37,44	-3 359,57
					odpočet objemu zeminy za beton				

-89,732

-89,732

7	SO 01		R	162751114	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m	m3	-89,732	144,01	-12 922,31
8	SO 01		R	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-161,518	206,41	-33 338,93

Celkem -49 620,81