

Posílení dešť. kanalizace – Spadišřové řachty		číslo ZL: 2.																				
Název akce:	DPS Bystrc																					
Objekt:	SO 14 Zkapacitnění dešťové kanalizace na DN400																					
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno																					
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552,765 02 Otrokovice																					
Změnový list vystavil:	Zhotovitel																					
Datum:	15.7.2025																					
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti. Původní řešení dle smluvní dokumentace: V PD je uvedeno, že SO 14 bude obsahovat kromě „normálních“ revizních řachet také 2 ks řachet spadišřových. Jejich specifikace uvádí, že má jít o spadišřové řachty o rozměrech 2,1x1,6x3,5m dle městských standardů. Ty však ve výkazu výměr chybí. Popis změny: SO 14 Zkapacitnění dešťové kanalizace na DN400 – spadišřové řachty 133889 a 133897. Zhotovitel informoval o rozporu mezi PD a položkovým soupisem prací a dodávek. Položkový soupis uvažuje dno betonové řachty DN 1000 výšky 100cm („normální“ revizní řachta), zatímco specifikace řachet ve výkresu VH 14.05 uvádí spadišřové řachty o rozměrech 2,1x1,6x3,5m dle městských standardů. Dne 23.5.2025 byla AD předána Zhotoviteli dokumentace spadišřových řachet VD-01 a VD-02 schválená společností BVK. Rozpor byl potvrzen ze strany AD, Objednatel vydal pokyn k předložení návrhu změnového listu. Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly) Rozpor mezi PD a položkovým soupisem prací a dodávek. Spadišřové řachty jsou atypické a bude třeba je vyrobit na zakázku, výroba cca 4 týdny. Komentář ke změně: Jedná se o vadu projektové dokumentace. Tato změna má dopad do ceny díla, nemá dopad na termín provedení díla. <table border="1"> <tr> <td>Cena méně prací bez DPH : 65.973,49 Kč</td> <td>Cena více prací bez DPH : 584.247,33 Kč</td> </tr> <tr> <td>Výsledná cena změny bez DPH : 518.273,84 Kč</td> <td>Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Beze změny</td> </tr> </table> Veřkeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. <table border="1"> <tr> <td>Vyřáření zhotovitele:</td> <td>Vyřáření technického dozoru investora (TDI):</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím: PSG Construction a.s.</td> <td>Souhlasím: Brněnské komunikační a.s.</td> </tr> <tr> <td>Datum: 5.8.2025</td> <td>Datum: 5.8.2025</td> </tr> <tr> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> </tr> <tr> <td>Vyřáření projektanta:</td> <td>Vyřáření objednatel:</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.</td> <td>Souhlasím: BO MMB</td> </tr> <tr> <td>Datum: 5.8.2025</td> <td>Datum: 5.8.2025</td> </tr> <tr> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> <td>(jméno, příjmení, podpis)</td> </tr> </table> Přilohy: 1. Rozpočet ZL č.2 (méněpráce, vícepráce)			Cena méně prací bez DPH : 65.973,49 Kč	Cena více prací bez DPH : 584.247,33 Kč	Výsledná cena změny bez DPH : 518.273,84 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Beze změny	Vyřáření zhotovitele:	Vyřáření technického dozoru investora (TDI):	Souhlasím: PSG Construction a.s.	Souhlasím: Brněnské komunikační a.s.	Datum: 5.8.2025	Datum: 5.8.2025	(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	Vyřáření projektanta:	Vyřáření objednatel:	Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.	Souhlasím: BO MMB	Datum: 5.8.2025	Datum: 5.8.2025	(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)
Cena méně prací bez DPH : 65.973,49 Kč	Cena více prací bez DPH : 584.247,33 Kč																					
Výsledná cena změny bez DPH : 518.273,84 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Beze změny																					
Vyřáření zhotovitele:	Vyřáření technického dozoru investora (TDI):																					
Souhlasím: PSG Construction a.s.	Souhlasím: Brněnské komunikační a.s.																					
Datum: 5.8.2025	Datum: 5.8.2025																					
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)																					
Vyřáření projektanta:	Vyřáření objednatel:																					
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.	Souhlasím: BO MMB																					
Datum: 5.8.2025	Datum: 5.8.2025																					
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)																					

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystřec (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	p.č. 2632/3 k. ú. Bystřec; roh ulic Vejrostova/Kach
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P. Architects s.r.o.	27689778	
Zhotovitel	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 O	05042020	CZ05042020
Zpracoval	[REDACTED] , odborný přípravitel		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	[REDACTED]	16.05.2025	CZ-CPA

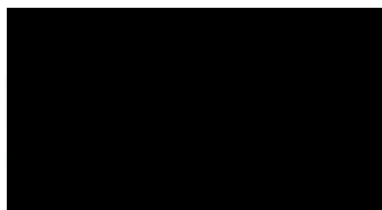
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 477 327,59	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 40 946,25	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 518 273,84	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 518 273,84

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	12,0	518 273,84	
základní	21,0	0,00	
Daň odvede zákazník.			

Cena s DPH 518 273,84

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystřec (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu	SO14 - Posílení dešťové kanalizace na DN400 - ZL 2 Spadišťové šachty - vícepráce	EČO	
		Místo	p.č. 2632/3 k. ú. Bystřec; roh ulic Vejrostova/Kach
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	
Zhotovitel	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 O	05042020	CZ05042020
Zpracoval	[REDACTED] odborný přípravitel		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	[REDACTED]	16.05.2025	CZ-CPA
			[REDACTED]

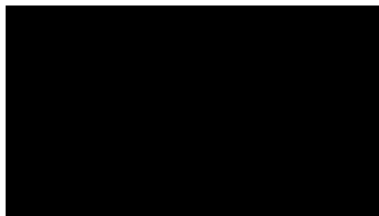
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 532 433,65	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 51 813,68	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 584 247,33	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 584 247,33

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	12,0	584 247,33	
základní	21,0	0,00	
Daň odvede zákazník.			

Cena s DPH 584 247,33

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: SO14 - Posílení dešťové kanalizace na DN400 - ZL 2 Spadlišťové šachty - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 O

Místo: p.č. 2632/3 k. ú. Bystřec; roh ulic Vejrostova/Kach

Zpracoval:

Datum: 16.01.2020

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

584 247,33

1 Zemní práce

36 202,94

3	SO 14		R	132251256	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	19,055	249,61	4 758,32
					rozšíření pro spadišťové šachty :				

"Š 133897 (VD.01)" 1,766*5,65 9,978

"š 133889 (VD.02)" 1,766*5,14 9,077

Součet 19,055

7	SO 14		R	161151103	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m	m3	11,433	115,20	1 317,08
					rozšíření pro spadišťové šachty :				

"Š 133897 (VD.01)" 1,766*5,65 9,978

"š 133889 (VD.02)" 1,766*5,14 9,077

Mezisoučet 19,055

19,055*0,6 11,433

8	SO 14		R	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	19,055	172,81	3 292,89
					výkopek				

"Š 133897 (VD.01)" 1,766*5,65 9,978

"š 133889 (VD.02)" 1,766*5,14 9,077

Součet 19,055

9	SO 14		R	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	l	34,299	206,41	7 079,66
					výkopek				

"Š 133897 (VD.01)" 1,766*5,65 9,978

"š 133889 (VD.02)" 1,766*5,14 9,077

Mezisoučet 19,055

19,055*1,8 34,299

10	SO 14		R	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	19,055	115,20	2 195,14
					rozšíření pro spadišťové šachty :				

"Š 133897 (VD.01)" 1,766*5,65 9,978

"š 133889 (VD.02)" 1,766*5,14 9,077

Součet 19,055

11	SO 14			58344197	šlérkodrt frakce 0/63	l	38,110	460,82	17 561,85
					19,055*2		38,110		
					Součet		38,110		

8 Vedení trubní dálková a přípojná

542 736,78

674		CS ÚRS 2025 01	271	894411231	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN přes 300 do 400 dno kamenina	kus	2,000	19 700,00	39 400,00
675	CN		PC	PC 1	Spadišťové prefabrikované dno atyp Š133897 (dno + zákrytová deska)	ks	1,000	247 500,00	247 500,00
676	CN		PC	PC 2 Š133889	Spadišťové prefabrikované dno atyp Š133889 (dno + zákrytová deska)	ks	1,000	242 000,00	242 000,00
38	SO 14		R	894410211	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží rovná DN 1000, výšky 250 mm	kus	6,000	824,28	4 945,68

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
37	SO 14			59224066	skruž betonová DN 1000x250 PS 100x25x12cm	kus	6,000	1 481,85	8 891,10

998 Přesun hmot 5 307,61

46	SO 14		R	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub betonových nebo železobetonových pro vodovody nebo kanalizace v olevněném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	44,758	118,59	5 307,61
----	-------	--	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

Celkem 584 247,33

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu	SO14 - Posílení dešťové kanalizace na DN400 - ZL 2 Spadlišťové šachty - méněpráce	EČO	
		Místo	p.č. 2632/3 k. ú. Bystrc; roh ulic Vejrostova/Kach
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno, Domínkánské nám.196/1, Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	
Zhotovitel	PSG Construcción a.s., Napajedelská 1552, 765 02 O	05042020	CZ05042020
Zpracoval	Ing. Zuzana Oščalková, odborný přípravitel		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		16.05.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK																														
A Základní rozp. náklady			B Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby																									
1	HSV	Dodávky	-55 106,06	8	Práce přesčas	0,00																								
2		Montáž	-10 867,43	9	Bez pevné podl.	0,00																								
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00																								
4		Montáž	0,00	11		0,00																								
5	"M"	Dodávky	0,00																											
6		Montáž	0,00																											
7	ZRN (ř. 1-6)		-65 973,49	12	DN (ř. 8-11)																									
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00																								
				22	Ostatní náklady	0,00																								
Projektant, Zhotovitel, Objednatel			D Celkem bez DPH -65 973,49																											
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td colspan="4">Režim přenesení daňové povinnosti:</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>-65 973,49</td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Daň odvede zákazník.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>-65 973,49</td> </tr> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	Režim přenesení daňové povinnosti:				snížená	12,0	-65 973,49		základní	21,0	0,00		Daň odvede zákazník.				Cena s DPH			-65 973,49
			DPH	%	Základ daně	DPH celkem																								
			Režim přenesení daňové povinnosti:																											
			snížená	12,0	-65 973,49																									
			základní	21,0	0,00																									
Daň odvede zákazník.																														
Cena s DPH			-65 973,49																											
E Přípočty a odpočty																														
Dodá zadavatel 0,00																														
Klouzavá doložka 0,00																														
Zvýhodnění 0,00																														

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: SO14 - Posílení dešťové kanalizace na DN400 - ZL 2 Spadlištěvé šachty - méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 O

Místo: p.č. 2632/3 k. ú. Bystřec; roh ulic Vejrostova/Kách

Zpracoval:

Datum: 16. 5. 2025

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -65 973,49

89 Ostatní konstrukce na trubním vedení -64 738,02

34	SO 14		R	894410103	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních dno DN 1000, výšky 1000 mm	kus	-2,000	1 667,08	-3 334,16
					"š 133889, š 133897"-2		-2,000		
					Součet		-2,000		

35	SO 14			59224339	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 100cm	kus	-2,000	20 375,38	-40 750,76
38	SO 14		R	894410212	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží rovná DN 1000, výšky 500 mm	kus	-10,000	629,78	-6 297,80
					"skruž"-10		-10,000		
					Součet		-10,000		

39	SO 14			59224067	skruž betonová DN 1000x500 100x50x12cm	kus	-10,000	1 111,38	-11 113,80
42	SO 14			59224348	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	-10,000	324,15	-3 241,50

998 Přesun hmot -1 235,47

46	SO 14		R	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub betonových nebo železobetonových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	-10,418	118,59	-1 235,47
----	-------	--	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

Celkem -65 973,49