

## **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 3/2025**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění  
pozdějších předpisů

**Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř,  
Na Valech 690, 583 01 Chotěboř,  
IČO 60126671,**

**zastoupená ředitelem školy Mgr. Luděk Benákem,**

jako pronajímatel na straně jedné

**a**

**Oddíl Moderního sportovního karate  
Železnohorská 826  
583 01 Chotěboř  
IČO 26594030,**

**zastoupený panem Pavlem Sokolem**

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1378 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 690. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – **tělocvičnu v hlavní budově SŠTE Chotěboř, Na Valech 690, Chotěboř** (dále jen „nebytové prostory“), za účelem sportovních aktivit.

### **II.**

#### **Doba trvání nájmu**

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026** každé **pondělí a čtvrtek** v časovém rozpětí **od 16.00 do 17.00 hodin**  
(v případě prázdninového režimu dle dohody)
- 2) Jestliže nájemce nebude z organizačních důvodů prostory využívat podle předem plánovaného termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně, nejpozději do 14. hodin předcházejícího dne.

### III.

#### Nájemné a náklady související s nájmem

1. Výše nájemného včetně nákladů souvisejících byla dohodou smluvních stran stanovena na **250,- Kč/ hodinu** včetně DPH.
2. Nájemné a náklady související s nájmem je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. pracovního dne následujícího měsíce. Vyúčtování bude provedeno podle skutečného počtu hodin za období září – prosinec 2024 a leden – červen 2025. Podklady potřebné pro fakturaci předložit do kanceláře školy do 5. pracovního dne následujícího měsíce.

### IV.

#### Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a nákladů souvisejících s nájmem v termínu stanoveném v článku III. odst. 3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením škody ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

### V.

#### Předání a převzetí nebytových prostor

- 1) Nájemce se seznámil před zahájením akce se stavem pronajímaného nebytového prostoru a se stavem věcí movitých a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Po ukončení akce převezme pověřený zástupce pronajímatele od nájemce nebytové prostory.
- 3) Případné škody způsobené na vybavení nebytových prostor (včetně poškození podlahových krytin, stěn, výplně oken...) v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním budou sepsány do protokolu, který podepíší obě strany.

### VI.

#### Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- 3) Pronajímatel zajistí vstup do pronajatých prostor.
- 4) Nájemce není oprávněn v pronajatých nebytových prostorech, jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.

- 5) Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám.
- 6) Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.

## VII. Ostatní ustanovení

- 1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele.
- 2) Případná škoda způsobená nájemcem bude vyčíslena. Takto vyčíslenou škodu uhradí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 3) Nájemce uděluje pronajímateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a příloh v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel a splnění této povinnosti doloží nájemci. Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Chotěboři dne 1.9.2025

Střední škola technicko-ekonomická

Chotěboř

Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

3

za pronajímatele



za nájemce