

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0312/RUI

(dále jen „**dodatek č. 1**“)

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jako „**občanský zákoník**“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**

IČO: **00303461**

DIČ: **CZ00303461**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje území
města, investic a komunálních služeb

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

PRUMHOR, spol. s r.o.

se sídlem: Rapotín 824, 788 13 Rapotín

IČO: 471 53 903

DIČ: CZ47153903

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Ing. Ondřej Vepřek**, jednatel společnosti

ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 123-3307350287/0100

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Dále jen: **Zhotovitel**

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 24.4.2025 Smlouvu o dílo č. SML/2025/0312/RUI (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Oprava šaten a přilehlých prostor v budově ZŠ Sluneční, Šumperk“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku za účelem:

- změny článku **4. Cena díla** odst. 2 tak, že cena díla se navyšuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce, které jsou doloženy soupisem prací, který je přílohou tohoto dodatku, a
- změny článku **6. Doba plnění** čl. 6 odst. 1 Část B písmene e)

Odůvodnění:

V rámci realizace zakázky „Oprava šaten a přilehlých prostor v budově ZŠ Sluneční, Šumperk“ došlo v průběhu stavebních prací k některým úpravám projektové dokumentace, které vedly k provedení méněprací, víceprací a změn. Tyto úpravy vznikly zejména na základě zpřesnění výměř, změn materiálových specifikací a požadavků autorského dozoru, popř. z technických a provozních důvodů. Přehled změn je následující:

Méněpráce a vícepráce

- **Obklad nosných sloupů** – původně plánovaný mozaikový obklad bude vypuštěn, sloupy budou pouze omítnuty a natřeny.
- **Vodoinstalace** – bude provedena demontáž a nové provedení páteřního rozvodu vodovodu ve stropním podhledu v prostoru šaten, které nebylo součástí původního rozsahu díla.
- **Podlahová krytina** – původně plánovaná PVC podlahovina bude na základě výkresu autorského dozoru nahrazena vinylovou podlahovinou, přičemž dojde i ke změně povrchu vinylové krytiny: místo původní textilní podložky bude proveden na vinylovou nátěr, který zabrání poškození podlahy při manipulaci s koly.
- **Perforovaný plech** – došlo k upřesnění rozsahu prací, čímž byl snížen objem realizace.
- **Příčky u vstupu (vrátnice)** – oproti původnímu návrhu sádrokartonových příček budou zhotoveny příčky z pórobetonu, včetně provedení omítek.
- **Omítky a malby** – rozsah omítek byl zpřesněn a došlo k odstoupení od barevně tónované výmalby.
- **Kazetový podhled** – provedena záměna původně navrženého materiálu za alternativní variantu.
- **Lokální požární detektory** – změněna konstrukčního řešení osazení elektromagnetů pro lokální detekci požáru u dveří. Ke změně místa osazení a počtu dochází z důvodu potřeby jejich efektivnější ochrany před poškozením.

Změna

- **Copilitové stěny** – dojde ke změně původně navržených prosklených copilitových stěn. Copilitové prosklené stěny nahradí nově hliníkové prosklené konstrukce s osazeným bezpečnostním sklem.

Veškeré změny dle tohoto dodatku nejsou podstatnou změnou závazku a nemají charakter podstatné změny dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., protože vznikly v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. Předmět dodatku

1. Na základě skutečností specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně ceny díla sjednané v čl. 4. Cena díla odst. 1 SoD takto:

Nově je cena díla sjednána oběma smluvními stranami následovně:

Původní cena dle SoD:	7 615 179,16 Kč bez DPH 9 214 366,78 Kč vč. DPH
Cena víceprací:	388 179,94 Kč bez DPH 469 697,72 Kč vč. DPH
Cena méněprací:	310 495,25 Kč bez DPH 375 699,25 Kč vč. DPH
Změny:	206 963,23 Kč bez DPH -206 963,23 Kč bez DPH
Cena dle dodatku č. 1	7 692 863,85 Kč bez DPH
DPH 21%	1 615 501,40 Kč
Celková smluvní cena	9 308 365,25 Kč vč. DPH

Cena víceprací a méněprací je doložena soupisem prací v příloze k tomuto dodatku.

2. Na základě skutečností specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na změně čl. 6 odst. 1 Část B písmene e) následovně:

Původní znění:

e) ukončení všech stavebních a montážních prací: nejpozději do 15. 9. 2025

Nové znění:

e) ukončení všech stavebních a montážních prací: nejpozději do 30. 9. 2025

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 k SoD se řídí právem České republiky.
2. Ostatní ujednání sjednaná ve SoD zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 240/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

5. Dodatek je uzavřen prostřednictvím elektronických prostředků na dálku, přičemž každá smluvní strana obdrží po jeho oboustranném podpisu elektronický originál.
6. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 3260/25 ze dne 18. 8. 2025

Příloha:

- Soupis prací ze dne 2. 6. 2025 a 28. 7. 2025
- Žádost o prodloužení termínu plnění ze dne 11. 7. 2025

V Šumperku dne:

V Rapotíně dne:

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2.místostarosta

.....
Ing. Ondřej Vepřek
PRUMHOR, spol. s r.o.
jednatel společnosti