



S009P00TST7R

Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEUNárodní
plán
obnovy

Číslo SOD objednatele: 2025/002825/SRM/DS/

Číslo SOD zhotovitele: 2025105

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010541

Název projektu: Vybudování dětských skupin v objektu Sladkovského 1860/2b

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko

IČO : 00279943

DIČ : CZ 00279943

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č.ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ či „stavebník“)

a

Zhotovitel : Letostav, spol. s r. o.

Sídlo : Nádražní 170/12, 679 61 Letovice

Zastoupený : Ing. Romanem Ježem – jednatelem společnosti

Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1859

IČO : 16343794

DIČ : CZ 6343794

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]

Kontaktní osoba : Ing. Roman Jež, tel. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ či „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku k uzavřené smlouvě

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo číslo 2025/002825/SRM/DS/ ze dne 21.03.2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení kompletního díla, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i souvisejících dodávek a služeb s názvem:

„Vybudování dětských skupin v objektu Sladkovského 2b“

Na základě zjištěných skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly v souladu s článkem V. odst. 5.5. a článkem XVII. odst. 17.6. smlouvy tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany z důvodu vzniklých víceprací sp. [redacted] NP budovy Sladkovského 2b, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku. [redacted]

Bourací práce ve 2. NP musejí být provedeny nyní, z důvodu toho, že při provádění bouracích prací provozu dětské skupiny, by mohlo dojít k znehodnocení nově zrekonstruovaných prostor a také by byl narušen komfort a bezpečnost užívání prostoru dětmi.

Uvedené vícepráce se nepovažují za podstatnou změnu dle § 222, odst. 4, písm. b), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“).

Rekapitulace ceny, jakož i celková cena díla je přehledně uvedena v následující tabulce:

Cena díla dle SoD:			
Cena bez DPH:		32.949.777,00	Kč
Vyčíslení víceprací:			
Cena bez DPH:		1.282.054,00	Kč
Celková cena díla dle SoD a Dodatku č. 1 se započtením víceprací:			
Cena bez DPH	:	34 231 831,00	Kč
DPH 21%	:	7 188 684,51	Kč
Cena včetně DPH	:	41 420 515,51	Kč
slovy	:	Čtyřicetjednamilionůčtyřistadvacetisícpětsetpatnáct korun českých a padesát jedna haléřů	

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy číslo 2025/002825/SRM/DS/ ze dne 21.03.2025 tímto dodatkem nedotčené, zůstávají nezměněny.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.
5. Tento dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s usnesením č. 24 přijatém na 68. schůzi Rady města Blansko konané dne 10.06.2025.

Příloha: Položkový rozpočet víceprací

V Blansku dne 2.9.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

Létostav, spol. s r.o.
Ing. Roman Jež
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Stavba: **02** Vybudování dětských skupin v objektu Sladkovského 2b Blansko
Objekt: **S01** bourání 2. NP
Rozpočet: **1** bourání 2. NP

Zhotovitel: Letostav, spol. s r.o. IČO: 16343794
Nádražní 170/12 DIČ: CZ16343794
67961 Letovice

Objednatel: Město Blansko IČO: 00279943
nám. Svobody 32/3 DIČ: CZ00279943
67801 Blansko

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH: 12 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 1 282 054,23 CZK

Zaokrouhlení: 0,38 CZK

Cena celkem bez DPH: 1 282 054,00 CZK

V

BLANSKO

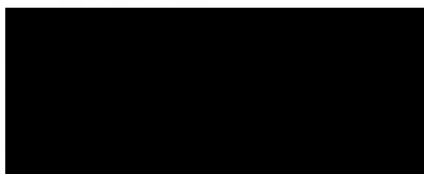
dob

1.9.2025

Stavba:	02	Vybudování dětských skupin v objektu Sladkovského 2b Blansko	List č. 2
Rozpočet:	1	bourání 2. NP	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	72 386,96	2,97312
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	71 137,00	0,01784
96	Bourání konstrukcí	HSV	372 219,92	0,77737
712	Povlakové krytiny	PSV	22 348,46	0,04026
720	Zdravotechnická instalace	PSV	50 922,97	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	5 075,61	0,00000
730	Ústřední vytápění	PSV	24 600,00	0,00000
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV	27 417,12	0,00000
M21	Elektromontáže	MON	4 370,00	0,00000
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	2 185,00	0,00000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	629 391,19	0,00000
			1 282 054,23	3,80859



Stavba:	02	Vybudování dětských skupin v objektu Sladkovského 2b Blansko	List č. 3
Objekt:	S01	bourání 2. NP	
Rozpočet:	1	bourání 2. NP	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

1	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	446,10000	
	Výkaz výměr:	všechny místnosti: 446,1		446,10000	

2	941955102	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	24,76000	
---	-----------	---	----	----------	--

Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	446,00000	
---	-----------	--	----	-----------	--

Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

Díl: 96 Bourání konstrukcí

4	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	4,13000	
	Výkaz výměr:	1.39: (0,8+0,6)*2,95		4,13000	

5	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	43,95500	
	Výkaz výměr:	(2+2+3,5+1,2+3,1+3,1)*2,95		43,95500	

6	962031123	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	395,35900	
	Výkaz výměr:	(5,95*2+4+0,6+1,75+2,02+1,3+1,3+2,02+1,99+1,3+2,15+1,3)*2,95		93,30850	
		(4,12+4,5+4,5+2+2+2+1+4,1+1,3+0,8+3*0,4)*2,95		81,18400	
		(4,4+4,6+1+2,7+1,2+1,2+5,1+1+2+1,2*2+3)*2,95		84,37000	
		(2,2+1,8+1,9+1,4+1,4+3+1,8+1,8+2,5+0,4+0,4+0,4+1,4+0,7)*2,95		62,24500	
		(4+3,6+1,85+2,35+3+1,6+0,4+1,4+2,17+3,1+1,7)*2,95		74,25150	

7	962031147	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 200 mm	m2	68,58750	
	Výkaz výměr:	(4,1+5,95+5,95+5,95+1,3)*2,95		68,58750	

8	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	4,77675	
	Výkaz výměr:	0,45*0,75*3,3		1,11375	
		1,2*0,925*3,3		3,66300	

9	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	45,57800	
	Výkaz výměr:	0,13*(4,9+3,1+2,5+1,3+3,7+1,7)		2,23600	
		0,13*(35,3+48,2+2,7+17,7+12,3+8,3)		16,18500	
		0,13*(1,8+2,2+1,1+0,9+3,6+1,7+2,7+0,9+2,2+1,7+1,8+2,7+0,8+2,4+1,7)		3,66600	
		0,13*(23,7+24,1+22,8+28,1+26,9+7,4+9,7+3,8+3+5,5+17,2+8,5)		23,49100	

10	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	19,42655	
	Výkaz výměr:	0,13*(10,45*14,3)		19,42655	

11	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	288,28840	
----	-----------	---	----	-----------	--

12	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	36,17000	
----	-----------	--------------------------------------	---	----------	--

13	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	31,80000	
	Výkaz výměr:	vnitřní dveře: 31,8		31,80000	

14	975053131	Víceřad. podchycení stropů do 3,5 m, do 800 kg/m2	m	22,00000	
----	-----------	---	---	----------	--

15	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	97,00000	
	Výkaz výměr:	97		97,00000	

Stavba:	02	Vybudování dětských skupin v objektu Sladkovského 2b Blansko	List č. 4
Objekt:	SO1	bourání 2. NP	
Rozpočet:	1	bourání 2. NP	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí				372 219,92

Díl: 712 Povlakové krytiny

16	712348101	doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám komínek odvětrání kanalizace ,průměru 110 mm s manžetou	kus	6,00000	
	Popis:	Osazení a ukotvení komínku, přilavení těsnici manžety.			
	Výkaz výměr:	6		6,00000	
17	712348105	doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám,prostup parozábranou průměru 110 mm	kus	6,00000	
	Popis:	ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, natavení manžety prostupu k parozábraně			
	Výkaz výměr:	6		6,00000	
18	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	109,23000	
Celkem za: 712	Povlakové krytiny				

Díl: 720 Zdravotechnická instalace

19	721173401	potrubí kanalizační z PVC svodné DN 110 splaškové	m	37,00000	
20	721174024	odpadní splaškové potrubí systém HT včetně odboček a kolen DN75	m	7,29000	
21	ZTI_HZS_02	demontáž,odvoz a ekologická likvidace potrubí	hod	50,00000	
Celkem za: 720	Zdravotechnická instalace				

Díl: 725 Zařizovací předměty

22	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	
	Výkaz výměr:	4		4,00000	
23	725122813	Demontáž pisoáru s nádrží + 1 záchodkem	soubor	1,00000	
	Výkaz výměr:	1		1,00000	
24	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,00000	
	Výkaz výměr:	6		6,00000	
25	725240811	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	3,00000	
	Výkaz výměr:	3		3,00000	
26	725330820	Demontáž výlevky díturvitové	soubor	2,00000	
	Výkaz výměr:	2		2,00000	
27	725810812	Demontáž ventilu výtokového stojánkového	kus	7,00000	
	Výkaz výměr:	7		7,00000	
28	725840850	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	3,00000	
	Výkaz výměr:	3		3,00000	
29	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	5,00000	
	Výkaz výměr:	5		5,00000	
30	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	50,61000	
Celkem za: 725	Zařizovací předměty				

Díl: 730 Ústřední vytápění

31	UT_HZS_02	demontáž,odvoz a ekologická likvidace potrubí,otopných těles,izolaci	hod	50,00000	
----	-----------	--	-----	----------	--

Zpracov

Stavba:	02	Vybudování dětských skupin v objektu Sladkovského 2b Blansko	List č. 5
Objekt:	SO1	bourání 2. NP	
Rozpočet:	1	bourání 2. NP	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 730	Ústřední vytápění				24 600,00

Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové

32	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	265,99000
33	776511810	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	305,20000

Celkem za: 776 Podlahy a stěny povlakové

Díl: M21 Elektromontáže

34	Pol-0092	demontáže stávajícího zařízení	hod	10,00000
----	----------	--------------------------------	-----	----------

Celkem za: M21 Elektromontáže

Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky

35	Pol-0092	demontáž stávajícího zařízení	hod	5,00000
----	----------	-------------------------------	-----	---------

Celkem za: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot

36	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	251,57534
37	R-9970135	Náklady spojené s odvozem a likvidací stavební sutí	t	251,57534

Celkem za: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot