

# Nájemní smlouva č. NAJ. 001/2016-2017

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění.

*Pronajímatel může vykonávat doplňkovou činnost podle zřizovací listiny, schválené usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19. 6. 2014*

## I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

**Střední průmyslová škola na Proseku,**  
se sídlem Praha 9, Novoborská 610/21 190 21  
zastoupená Mgr. Jiřím Bernátem, ředitelem školy.  
IČO: 14891239  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú. 16135081/0100  
Tel: 286 028 340, mail: sekretariat@sps-prosek.cz

2. Nájemce:

**SK PROSEK Praha,**  
se sídlem Lovosická 559, 190 00 Praha 9  
jednatel Jaroslavem Vojtěchem, předsedou SK  
IČO: 00539601  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú: 241396309/0800

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem prostor, které jsou považovány jako prostory sloužící k podnikání, v budově s č.p. 610 na pozemkové parcele č. 1358 obec Praha, k.ú. Prosek, na adrese Praha 9, Novoborská 610/21, ve vlastnictví Magistrátu hl. města Prahy, spravované pronajímatelem, a to tělocvičny včetně příslušejících šaten, sprch a WC, které jsou umístěny v přízemí budovy.

2. Prostory se dávají do nájmu za účelem zajištění sportovních aktivit nájemce.

## III. Doba trvání a stanovení zodpovědné osoby nájemce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od **5.9.2016** do **30.6.2017** a s tímto rozvrhem hodin v jednotlivých dnech:

Pondělí	----- <i>16.30 - 20.00, zodpovědná osoba : bude upřesněno</i> ----- -----
Úterý	----- <i>16.30 - 20.00, zodpovědná osoba : bude upřesněno</i> -----
Středa	----- <i>17.00 – 21.00, zodpovědná osoba : bude upřesněno</i> -----
Čtvrtek	----- <i>16.30 - 18.00, zodpovědná osoba : bude upřesněno</i> -----
Pátek	----- ----- -----
Sobota	----- ----- -----
Neděle	----- ----- -----

2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě po doručení písemné výpovědi na adresu nájemce v případě, že shledá potřebu využití předmětu nájmu pro svoji činnost jako školského zařízení, případně, když stanoví zřizovatel pronajímatele (vlastník budovy) , i z jiného důvodu. Nájemce v tomto případě nemá žádný nárok na zajištění náhradních prostor nebo na jakoukoliv náhradu škody.

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez jakékoliv výpovědní doby, a to okamžikem doručení písemné výpovědi na adresu nájemce, v případě, že na základě odborného posouzení není předmět nájmu schopný bezpečného provozu. Nájemce v tomto případě nemá žádný nárok na zajištění náhradních prostor nebo na jakoukoliv náhradu škody.

Ze strany pronajímatele možno od smlouvy odstoupit z důvodu :

- ❖ využívání prostor v rozporu se smlouvou,
- ❖ porušování klidu nebo pořádku nebo školního řádu nebo školních pravidel a zvyklostí, nájemcem nebo osobami, kterým nájemce umožnil vstup do objektu,
- ❖ přenechání prostoru nebo jeho části nebo zařízení do podnájmu nebo jakékoliv jiné dispozice jiné osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele, nebo tyto osoby porušili shora uvedené,
- ❖ nájemce se dostal do prodlení s placením ceny nájmu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení na adresu nájemce.

Nájemce ani v tomto případě nemá žádný nárok na zajištění náhradních prostor nebo na jakoukoliv náhradu škody.

#### **IV. Cena nájmu a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájmu **300,-- Kč (bez DPH ) / za každou, i započatou, jednu hodinu.**

2. Podkladem pro vyúčtování měsíční fakturace je nájemcem písemně předložený a vzájemně odsouhlasený počet hodin, který bude předložen nájemci vždy nejpozději do pátého dne kalendářního měsíce. Pokud takovýto přehled hodin nebude ani do pátého dne kalendářního měsíce ze strany nájemce předložen, bude podkladem pro vyúčtování a oprávněnou fakturaci v měsíci pronajímatele na nájemce plný počet hodin uvedený v článku III. této smlouvy.

2. Způsob a lhůty placení pronájmu a úroky z prodlení:

***Bude prováděno na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené na adresu nájemce, se čtrnáctidenní splatností od doručení, a úrokem z prodlení ve výši 0.1 % za každý den prodlení z dlužné částky do zaplacení.***

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel je zodpovědný za to, že pronajímané prostory vyhovují všem příslušným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám, jsou provozuschopné a nájemci přístupné dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje k dodržování školního řádu pronajímatele s důrazem na absolutní zákaz kouření a požívání alkoholu, případně jiných omamných látek v pronajatých prostorách a na povinnost maximálně šetřit elektrickou energií, přezouvat se, udržovat klid a pořádek a zdržovat se jen v pronajatých prostorách. Při odchodu zhasnout světla a zavřít všechna okna v tělocvičně a šatnách
3. V tělocvičně se výslovně zakazuje používat gumotextilní kopačky, těžké činky, cvičební obuv s černou podešví a přenášení náradí mimo tělocvičnu.
4. Škoda se hradí přednostně uvedením do předešlého stavu. Je nutno ji neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout způsob a rychlý termín opravy.
5. Pronajímatel neodpovídá za škodu a zprošťuje se jakékoliv odpovědnosti za škodu, která by vznikla na zdraví a majetku, zejména na věcech vnesených a/nebo odložených v souvislosti s činnostmi nájemce v pronajatých prostorách, stejně tak v budově školy. Plnou odpovědnost za tyto škody nebo újmy nese nájemce.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Byla předána 1 sada klíčů: 1x zadní vchod u TV, 1 x vchod do tělocvičny a šaten.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách s platností originálu po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Účastníci smlouvy ji mohou měnit, doplňovat a upřesňovat oboustranně podepsanými a běžně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola na Proseku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
6. Škola je mimo provoz:

<b>Prázdniny</b>	
Podzimní	26/10/16 - 27/10/16
Vánoční	23/12/16 - 02/01/17
Pololetní	03/02/17
Jarní	06/02/17 - 10/02/17
Velikonoční	13/04/17 - 17/04/17
Všechny státní svátky	
Hlavní	1/7 - 31/8/17

V Praze dne: 2.9.2016

Za pronajímatele: \_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Bernát  
ředitel školy

Za nájemce: \_\_\_\_\_  
Jaroslav Vojtěch  
předseda SK