

95/1/OOA/05



MC05X0312B1M

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě
č. 95/0/OOA/05 ze dne 25.08.2005
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Arcidiecézní charita Praha

se sídlem: Londýnská 13/44, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

zastoupená: Ing. Jaroslavem Němcem, ředitelem

IČO: 438 73 499

DIČ: CZ43873499

(dále jen jako „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25. 08. 2005 Nájemní smlouvu č. 95/0/OOA/05 (dále jen „nájemní smlouva“), platnou na dobu určitou do 25. 8. 2025, na základě které je nájemce oprávněn užívat objekt č. p. 614, který je umístěn na pozemku parc. č. 1020/72, o celkové výměře 724 m² (zast. plocha) a zahradu parc. č. 1020/73, o celkové výměře 4 628 m² (zahradu), na adrese Renoirova 7, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, za účelem provozování sociálních služeb veřejnosti (Azylový dům pro matky s dětmi, Denní stacionář pro seniory, Domov se zvláštním režimem a Poradna Magdala).

2. Z důvodu potřeby zachování předmětu nájmu dle nájemní smlouvy pro v současnosti nedostatečné kapacity základního školství na území MČ Praha 5 se nájemní smlouva prodlouží pouze na 2 roky.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 30/604/2025 ze dne 16.06.2025, kterým byl schválen záměr blíže specifikovaný v odst. 4 tohoto článku uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
4. Záměr prodloužení doby nájmu do 26.08.2027, a to formou uzavření dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 17. 06. 2025 do 3. 07. 2025.

Čl. II

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že účinností dodatku č. 1 se předmět nájmu zužuje o část pozemku 1020/73 v k.ú. Hlubočepy o výměře cca 1.700 m², specifikovanou v grafickém a obrazovém znázornění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Pokud budou na tomto pozemku probíhat jakékoliv přípravné práce pro jeho další používání pronajímatelem (např. zaměrování, návštěvy architektů apod.), bude o tom vždy předem informováno vedení domu Gloria (ředitelka domu) prostřednictvím emailu nebo telefonicky.
2. **Čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do **26. 08. 2027**, s nemožností dalšího prodloužení.“
3. **Čl. III. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
„Výše nájmu činí **300.000 Kč ročně**.“
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale nájemce nedisponuje nástroji k uzavření dodatku v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 39/853/2025 ze dne 25. 08. 2025.
9. Přílohu dodatku č. 1 tvoří:

Příloha č. 1 - Specifikace zúžení předmětu nájmu

29-08-2025

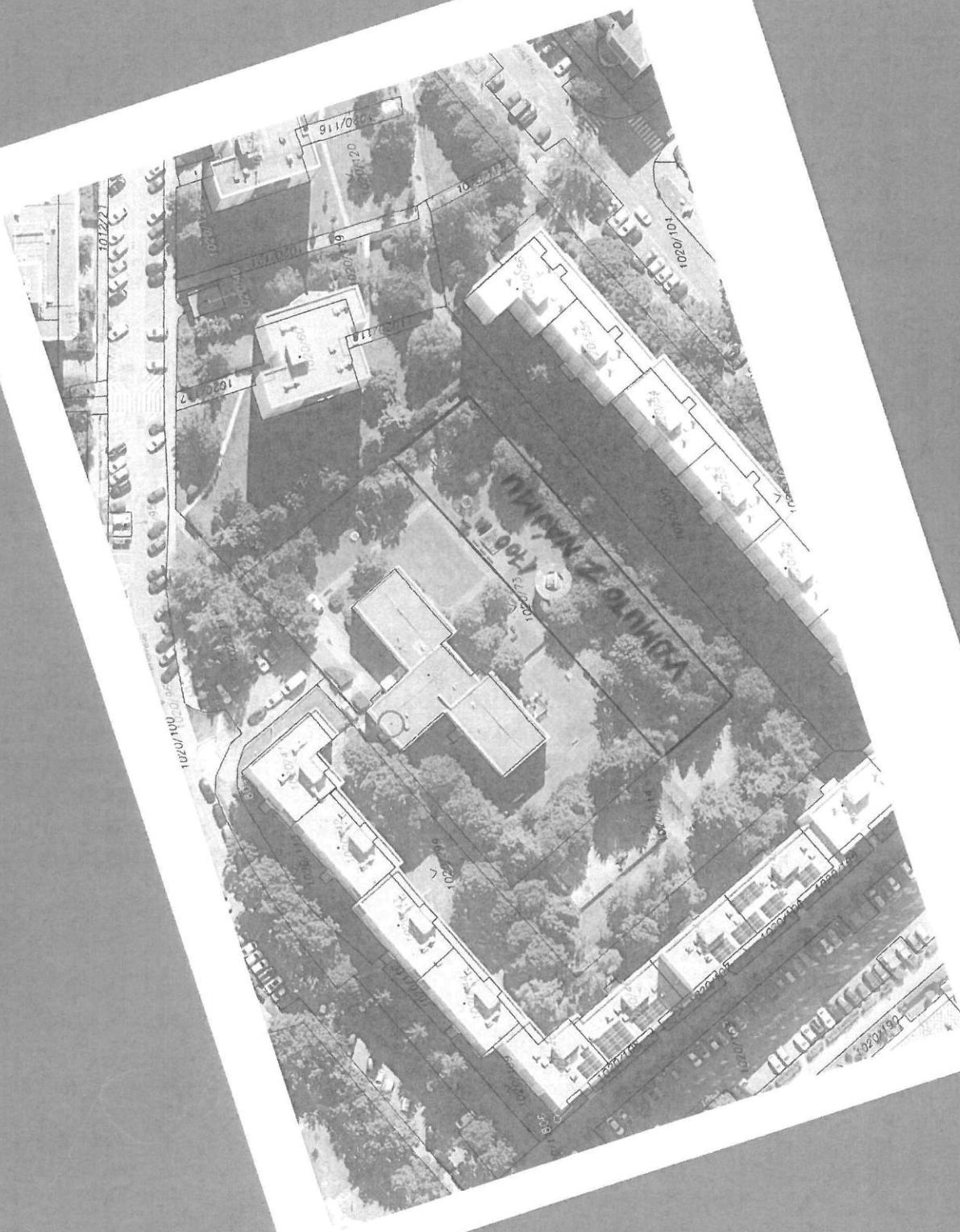
V Praze dne ... 2025

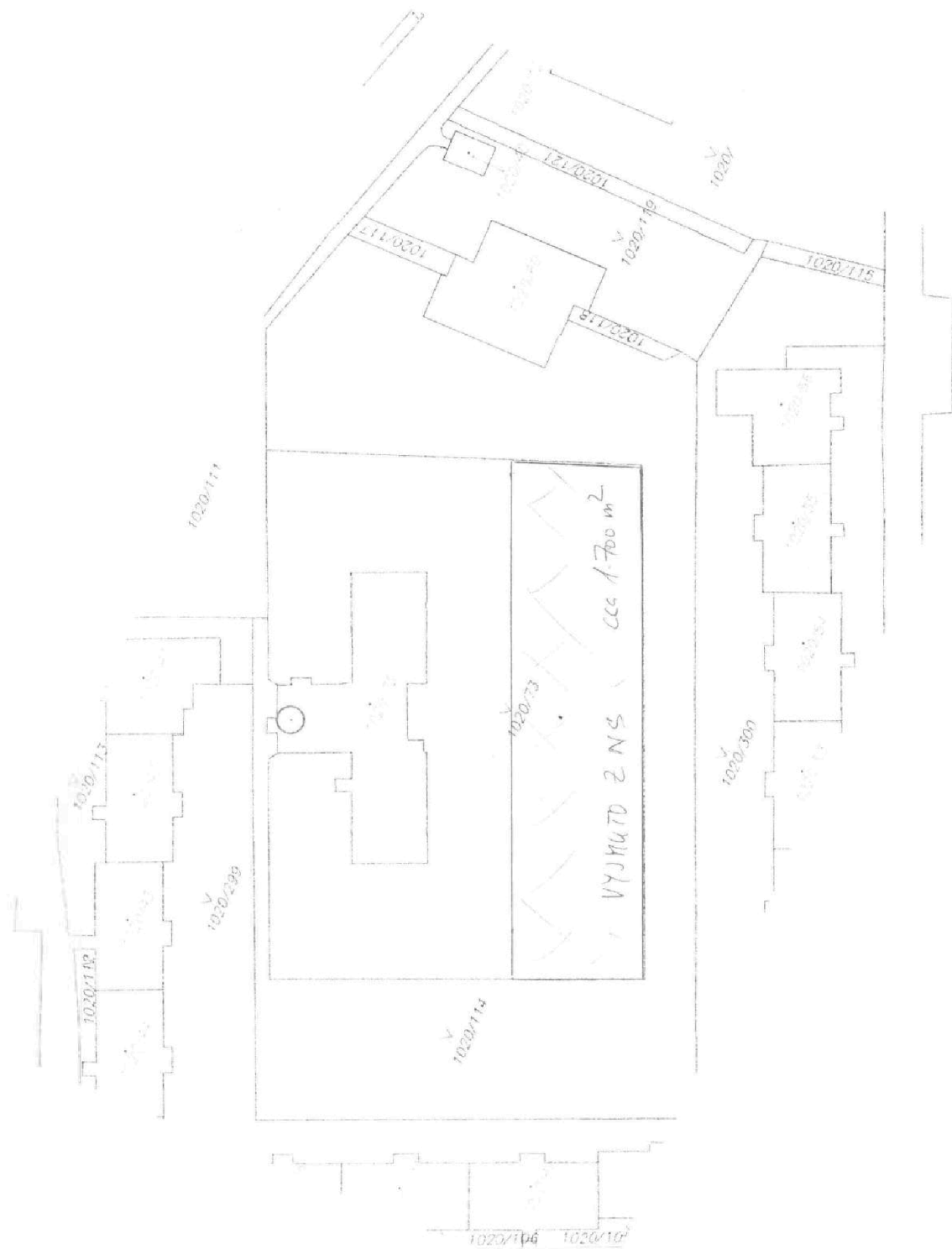
Pronajímatel
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta

V Praze dne ... 2025

Nájemce
Arcidiecézní charita Praha
Ing. Jaroslav Němec, ředitel

NA ZÁKLADĚ
PLNÉ MOCI







**Arcidiecézní
charita Praha**

Sídlo: Londýnská 44, 120 00 Praha 2

IČ: 43873499, DIČ: CZ43873499

korespondenční adresa: P. O. BOX 35, 120 00 Praha 2

e-mail: paha@paha.charita.cz, www.paha.charita.cz

Ředitel

Arcidiecézní charity Praha

Ing. Jaroslav Němec

V Praze dne 26. listopadu 2024

PLNÁ MOC

Touto plnou mocí pověřuji níže podepsaná

Arcidiecézní charita Praha

Londýnská 44, 120 00 Praha 2

IČO: 43873499

zastoupená ředitelem **Ing. Jaroslavem Němcem**

dále jen zmocnitel

Mgr. Pavla Šimka

zástupce ředitele Arcidiecézní charity Praha

bytem [redacted]

RČ: [redacted]

dále jen zmocněnec

k zastupování statutárního zástupce Arcidiecézní charity Praha

ve všech věcech

Zmocněnec je oprávněn zejména jednat se státními orgány (finanční úřady, bankovní instituce, ministerstva, obecní a městské úřady, zdravotní pojišťovny), je oprávněn jménem Arcidiecézní charity Praha podepisovat smlouvy, projekty, vyúčtování, činit ústní či písemná podání a další úkony, podepisovat Dohody o provedení práce, Dohody o pracovní činnosti, Pracovní smlouvy se zaměstnanci a další personální dokumenty.

Tato plná moc je platná od 01. 12. 2024 do 15. 12. 2025

[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř. č. legalizace **1239/6/2024**

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ - ~~uznal~~

~~elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~

Jaroslav Němec, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 7, Holešovice, Heřmanova 1313/32

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ -

~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 7 dne 26.11.2024

Ing. Jana Vostárková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis

~~ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický časově razítko~~

Zmocnění přijímám:

V Praze dne

26. 11. 2024

* Nehodící se škrtněte

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 174482743-556927-250908143901.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174482743-556927-250908143901**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **08.09.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174482743-556927-250908143901