

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. PVL-1502/2025/SML/170875

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Český Krumlov

sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Alexandrem Nográdym, starostou města

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Polečnice (IDVT 10100172)**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 1351/5**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 1390 pro katastrální území **Český Krumlov**, obec Český Krumlov, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský, (dále též „pozemek Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby „**Rekonstrukce mostu ev.č. CK-015 Lávka v Jelení zahradě přes Polečnici v ř.km. 0,5 v Českém Krumlově**“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude provedena rekonstrukce mostu přes řeku Polečnici v intravilánu města Český Krumlov, spočívající v odstranění jeho stávající konstrukce, a ve vybudování nového mostu o jednom poli s větším průtočným profilem a s ocelovou nosnou konstrukcí. Pěší provoz bude po dobu výstavby veden po provizorní lávce umístěné vedle stávajícího mostu na jeho povodní straně, na které budou zároveň dočasně uloženy inženýrské sítě. Po dobu realizace stavby tak dojde k dotčení pozemku Povodí dočasným zábohem.

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. **1351/5** v k.ú. **Český Krumlov** o výměře **545 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je vyznačen na katastrálním situačním výkresu, označeném jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu pouze v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2025 **49 Kč/m²/rok**, tj. ve výši **26 705 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sedm set pět korun českých) **za rok**.

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, **číslo účtu** [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 15. 12. na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED]. Poslední úhrada nájemného je splatná po dokončení stavby, nejpozději do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **určitou**, a to ode dne předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let ode dne jejího uzavření.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. – *písemnou d o h o d o u*

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

2.2. - *písemnou v ý p o v ě d í*

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í se 14 denní výpovědní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,

- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti,
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

2.3. – písemným odstoupením pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 3 let od uzavření této smlouvy zahájena realizace stavby.

VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemek Povodí v dobrém technickém stavu.

2. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a následném předání předmětu nájmu zpět nájemcem pronajímateli bude smluvními stranami sepsán zápis.

3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 10 dnů od ukončení realizace stavby údaje o době trvání její realizace, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.

4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm trvalá nebo dočasná zařízení nad rámec schválené projektové dokumentace stavby, zřídit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.

8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Město Český Krumlov prohlašuje, že:

- pronájem části pozemku, parc. č. 1351/5 v k.ú. Český Krumlov, jenž je předmětem této smlouvy, schválila Rada města Český Krumlov usnesením č. 396/RM19/2025 dne 18. 8. 2025.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění v registru smluv dnem předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci stvrzeném zápisem ve smyslu čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Příloha č. 1 – katastrální situační výkres s vyznačením předmětu nájmu

V Českých Budějovicích dne

V Českém Krumlově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Alexandr Nogrady
starosta
Město Český Krumlov