

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Město Náměšť nad Oslavou
adresa:	Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupení :	Ing. Jan Kotačka - starosta města
IČO:	002 89 965
DIČ:	CZ 00289965
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	
č. účtu:	
(DÁLE JEN OBJEDNATEL)	

Zhotovitel	VH MONT-STAV s.r.o.
adresa:	Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 57230	
zastoupený:	Ing. Martin Kopulety-jednatel
IČ:	28263511
DIČ:	CZ28263511
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	
č. účtu:	
(DÁLE JEN ZHOTOVITEL)	

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené Objednatelům:

- Jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní :
Ing. Jan Kotačka, starosta města
- Jednáním v technických záležitostech:

Osoby pověřené Zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
- jednáním o technických záležitostech včetně předání díla:

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce na opravě balkonů a schodišť budovy penzionu na ul. Husova č.p. 947 v Náměšti nad Oslavou.

Stručný rozsah prováděných prací:

Oprava balkonů bude spočívat v kompletním odstranění stávajících pochozích souvrství vč. degradované živičné hydroizolační vrstvy a likvidace vzniklého odpadu. Následně bude na obnažené vodorovné konstrukce provedena vrstva spádovaného betonu vyztuženého kari sítí a zhotovena hydroizolační vrstva. Hydroizolace bude nově provedena ze svařované UV-stabilní PVC folie vč. použití systémových prvků a oplechování. Na takto upravený povrch bude osazena betonová dlažba uložená na terčích. Na schodišti bude použita stěrková izolace, nová dlažba položena do lepícího tmele a zaspárována. Součástí je zednické zapravení veškerých stavbou dotčených okolních ploch, osazení atypických prvků pro odvod dešťové vody a repase stávajícího zábradlí.

Realizace díla je rozdělena do dvou samostatných etap, kdy v roce 2025 dojde k opravě balkonů jižního křídla a centrálního objektu vč. spojovacího schodiště. V roce 2026 pak budou opravy pokračovat na severním křídle budovy.

Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Penzion Náměšť nad Oslavou, oprava balkonů“, kterou vypracoval Ing. Pavel Šedivý v únoru 2024.

Další povinnosti zhotovitele:

- 2.1.1. Provedení všech činností nezbytných pro řádné předání díla, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, každodenní zabezpečení objektu proti vniknutí nepovolaných osob.
 - 2.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen Zadávací dokumentací a příslušnou projektovou dokumentací, vypracovanou v únoru 2024, která sloužila jako podklad v rámci zadávacího řízení.
 - 2.1.3. Dílo bude provedeno podle platných norem a tech. podmínek týkajících se tohoto druhu díla.
 - 2.1.4. Objednateli budou předloženy protokoly o likvidaci, příp. o uložení odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
 - 2.1.5. V položkovém rozpočtu díla má zhotovitel v celkové ceně zahrnutý i veškeré vedlejší spojené náklady, které jsou nezbytné k řádnému splnění předmětu díla jako jsou např. lešenářské k-ce, manipulační technika, koordinační činnost atd...
3. Pokud bude při realizaci díla zasaženo do okolních ploch, musí zhotovitel počítat komě zednického zapravení i s výmalbou celé stěny, ve které se tyto zásahy nachází tak, aby bylo docíleno barevné jednotlosti stěny. Použité barvy musí být výrobcem určeny do použití v exteriéru. Náklady spojené s tímto požadavkem musí mít zhotovitel obsažený v nabídkové ceně.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Předání staveniště Zhotoviteli díla proběhne do **14-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo**

4.2. Termíny plnění

I.etapa (Oprava balkonů jižní křídlo, centrální objekt a spojovací schodiště) - rok 2025
Dílo musí být realizováno do 60 dnů od zahájení prací. Dokončení díla nejpozději do 30.10.2025

II.etapa (Oprava balkonů severní křídlo) – rok 2026
Dílo musí být realizováno do 45 dnů od zahájení prací. Dokončení díla nejpozději do 30.6.2026

Výše uvedený vymezený časový úsek pro realizaci jednotlivých etap a případné další sankce vztahující se ujednáními této smlouvy se budou odvíjet od zápisu o zahájení prací příslušné etapy ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zahájit práce v dostatečném předstihu před stanoveným termínem dokončení jednotlivých etap tak, aby tento termín byl dodržen.

Zhotovitel se zavazuje dodržet harmonogram realizace díla. Tento harmonogram je přílohou této smlouvy.

5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH

1 872 621,05 Kč

(Bude se jednat o přenesenou daňovou povinnost dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 92a)

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH), objednatel prohlašuje, že je v souvislosti s dílem osobou povinnou k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 92a)

Cena je stanovena podle nabídky Zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena bez DPH upravena podle aktuální výše DPH, platné v době fakturace.

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem Zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.

5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude hrazena celkově dvěma fakturami. Každá etapa bude hrazena zvlášť a to jednou fakturou po jejím řádném ukončení a předání předmětu plnění dané etapy k užívání investorovi. Faktura bude obsahovat veškeré nároky Zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

6.2.2. Nedílnou součástí faktur musí být soupis provedených prací, tj. uveden skutečný počet měněných výplní jednotlivých sestav. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

6.3. Náležitosti faktury

6.3.1. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění, daňovou povinnost plní smluvní strany dle platné právní úpravy. Protože se jedná o dílo spadající pod činnosti CZ NACE a vztahuje se na ně § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je povinen zhotovitel vystavit daňový doklad dle § 28 odst. 5 a doručit jej neprodleně objednateli k zaúčtování.

6.3.2. Součástí zjišťovacího protokolu musí být název díla, množství měněných výplní s jejich specifikací. Zjišťovací protokol bude potvrzen Zhotovitelem a Objednatel.

6.4. Lhůty splatnosti

6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7. MAJETKOVÉ SANKCE

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení oproti Termínům dle čl. 3.2.2 a čl.3.3 smlouvy o dílo je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání dokončení jednotlivých etap delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a opravňuje tak objednatele k možnosti odstoupení od smlouvy

7.1.3. V případě neřešení oprávněně reklamovaných vad díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

7.1.4. Při prodlení objednavatele se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.1.5. Splatnost smluvních pokut se stanoví 30 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

7.1.6. Takto stanovené majetkové sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škod vyplývajících z jiných důvodů. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.1.7. Převzetí díla Objednatелеm nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1. Objednatel se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se provádění díla.

8.2. Objednatel případně poskytne prostory pro konání kontrolních dnů díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatелеm k provedení díla.

9.2. Jednání v průběhu realizace díla

8.2.1 Zhotovitel je povinen svolat 1x týdně kontrolní den stavby a před dokončením stavby konečný kontrolní den stavby.

8.2.2. Místem jednání bude dle potřeby sídlo Objednatele

8.2.3. Zhotovitel je povinen vést od počátku stavby denními zápisy stavební deník .

8.3. Subdodavatelé

8.3.1 Zhotovitel je povinen práce provádět vlastními pracovníky případně subdodavateli uvedenými

ve formuláři podaném v rámci nabídky nebo jež budou předem písemně odsouhlaseni Objednatel. Za porušení povinnosti dle věty předchozí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro Zhotovitele.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.2. Organizace předání díla

9.2.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo (jednotlivá etapa) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.3. Protokol o předání a převzetí díla

9.3.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

9.3.3. Obsahuje-li část díla nebo dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

9.3.4. V případě, že Objednatel odmítá část díla resp. dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které převzetí odmítá.

10. ZÁRUKA ZA DÍLO

10.2. Zhotovitel poskytuje záruky za zpracování předmětu díla co do odpovídajícího rozsahu a bezvadné kvality technického řešení díla.

10.3. Záruční doba pro záruku poskytovanou Zhotovitelem podle odst.1 tohoto článku činí **60 měsíců** po předání a převzetí díla.

10.4. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a budou popsány v reklamačním protokolu Objednatele. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má Objednatel podle charakteru vady díla právo mimo sankcí požadovat:

10.4.2. bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění nebo provedením opravy díla

10.4.3. bezplatné odstranění právních vad díla

10.5. Zhotovitel se po přijetí reklamace vyjádří k její oprávněnosti do 3 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 pracovních dnů po uznání reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 6 této smlouvy.

10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani do 15 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.7. Reklamací je možno uplatnit do posledního dne záruční doby, i reklamační oznámení odeslané Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.

11. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

Bankovní záruky Objednatel nepožaduje.

12. VLASTNICTVÍ DÍLA

Dílo je po celou dobu majetkem investora.

13. MOŽNOST KONTROLY POSKYTOVATELE DOTACE

13.1. Součinnost při kontrolách

13.1.1. Zhotovitel bere na vědomí i skutečnost, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele případné dotace jsou tedy oprávněni k výkonu kontroly na místě stavby.

13.1.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout po dobu deseti let od ukončení realizace díla součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci týkající se výše uvedeného díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy).

13.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s ustanovením § 9 zákona č. 420/2004 Sb., je „povinnou osobou“ a zavazuje se, v případě přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku, poskytnout potřebnou součinnost a na vyžádání kontrolora pověřeného řízením přezkoumávání předložit v rozsahu nezbytném doklady k ověření příslušné operace.

14. ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

14.1. Forma změny smlouvy

14.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

15.1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

15.2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží.

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

15.3. Pojištění Poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv
- 16.2. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit především zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídkou Zhotovitele, s níž se účastnil zadávacího řízení na toto dílo (kdy zadávací dokumentace je přednostní před nabídkou) a platnou právní úpravou v ČR, především obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah a veškeré otázky s ním související včetně posuzování jeho platnosti či neplatnosti se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právem, případné spory z tohoto smluvního vztahu pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány, jejichž příslušnost je stanovena dle českého práva, a to vše v českém jazyce.
- 16.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany (mimo dále uvedeného) a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy a k uveřejnění v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se smluvním vztahem a veškerými souvisejícími informacemi o díle seznámit zastupitelé města.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6. **Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy: č. 1 – harmonogram realizace díla, č.2 – položkový rozpočet**
- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- 16.8. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem Zhotoviteli nebo pokud Zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla Zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde Zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

- 16.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č.340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 16.11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 16.12. Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné společně a nerozdílně.
- 16.13. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 16.14. Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č.15/2025, jejíž zasedání se konalo dne 11.08.2025

V Náměšti nad Oslavou dne 12.08.2025

Objednatel :

Město Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel :

VH MONT-STAV s.r.o.

Ing. Jan Kotačka
starosta města

Ing. Martin Kopulety
jednatel

23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2024-06-24-** **Oprava balkonů**
Penz-v2

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

VH MONT-STAV s.r.o.

IČO: 28263511

Masarykovo nám. 105

DIČ: CZ28263511

675 71

Náměšť nad Oslavou

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 232 664,44
PSV			615 456,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			24 500,00
Celkem			1 872 621,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 872 621,05 CZK
Snížená DPH	12 %	224 714,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 097 335,58 CZK

v. Náměšť, n. Osl.

dne

12.8.2025

Týden	Datum	Popis práce
1	18.8. - 24.8. 2025	Zabezpečení stavby, bourání dlažby a mazaniny, odvoz sutě, oklepání omítek, dočištění ploch, příprava na betonáže
2	25.8. - 31.8. 2025	Dokončování bourání, betonové mazaniny, omítky
3	1.9. - 7.9. 2025	Betonové mazaniny, omítky, malby, příprava na lišty, a hydroizolaci
4	8.9. - 14.9. 2025	Rezervní týden (bourání, betonová mazanina, omítky, malby)
5	15.9. - 21.9. 2025	Montáž lišt, hydroizolace, lepení schodiště, pokládka dlažby na terče
6	22.9. - 28.9. 2025	Montáž lišt, hydroizolace, lepení schodiště, pokládka dlažby na terče
7	29.9. - 5.10. 2025	Lepení schodiště, pokládka dlažby na terče, dořezy, dodělávky, vyčištění stavby
8	6.10. - 12.10. 2025	Rezervní týden (Montáž lišt, hydroizolace, schodiště, dlažba na terče)
9	13.10. - 19.10. 2025	Rezervní týden (nepříznivé počasí)

Stavba bude realizována dle typu prováděných prací v celé ploše, detailní rozpis týdne bude operativně upravován dle počasí, potřeby investora, klientů Penzionu a aktivních kapacit zhotovitele. Bližší informace na tel: 602 545 077.

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
2024-06-24-Pen	Penzion Náměšť nad Oslavou	1 872 621,05	0,00	224 714,53	2 097 335,58	100
SO-01	Centrální objekt + schodiště s podestou	295 035,68	0,00	35 404,28	330 439,96	16
SO-02	Jižní křídlo	681 079,15	0,00	81 729,50	762 808,65	36
SO-03	Severní křídlo	896 506,22	0,00	107 580,75	1 004 086,97	48
Celkem za stavbu		1 872 621,05	0,00	224 714,53	2 097 335,58	100

Popis stavby: 2024-06-24-Penz-v2 - Oprava balkonů
Popis objektu: 2024-06-24-Penz - Penzion Náměšť nad Oslavou
Popis rozpočtu: SO-01 - Centrální objekt + schodiště s podestou
Popis rozpočtu: SO-02 - Jižní křídlo
opis rozpočtu: SO-03 - Severní křídlo

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			31 825,50	1,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			694 697,22	37,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			63 182,02	3,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 606,23	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			246 632,97	13,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 668,51	2,0
711	Izolace proti vodě	PSV			197 329,40	10,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			315 458,25	16,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			102 668,96	5,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			136 051,99	7,3
ON	Ostatní náklady	ON			24 500,00	1,3
Cena celkem					1 872 621,05	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-01 Centrální objekt + schodiště s podestou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				5 601,64		
1	602015187RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	7,33420	473,99	3 476,34	801-1	RTS 25/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		čelo balkonu : $0,28 \cdot (1,2 + 12,7 + 3,69)$		4,92520				
		čelo schodů : $(0,28 \cdot 4,675) \cdot 1,5 + 18 \cdot ((0,275 \cdot 0,18) / 2)$		2,40900				
2	622481113R00	Potažení vnějších ploch pletivem výztužnou tkaninou skelnou	m2	7,33420	250,00	1 833,55	801-1	RTS 25/ I
		v ploše nebo pruzích na plném podkladě (pod omítku),						
		čelo balkonu : $0,28 \cdot (1,2 + 12,7 + 3,69)$		4,92520				
		čelo schodů : $(0,28 \cdot 4,675) \cdot 1,5 + 18 \cdot ((0,275 \cdot 0,18) / 2)$		2,40900				
3	58582137R	tmel cementový, stěrkový, lepicí; pro interiér i exteriér; přilnavost k materiálům tepelně-izolační	kg	33,00390	8,84	291,75	SPCM	RTS 25/ I
		desky						
		vydatnost je cca 3-6 kg/m2, v rozpočtu je počítáno s hmotností 4,5 kg/m2 :						
		čelo balkonu : $(0,28 \cdot (1,2 + 12,7 + 3,69)) \cdot 4,5$		22,16340				
		čelo schodů : $((0,28 \cdot 4,675) \cdot 1,5 + 18 \cdot ((0,275 \cdot 0,18) / 2)) \cdot 4,5$		10,84050				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				80 127,60		
4	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	34,20000	114,50	3 915,90	801-1	RTS 25/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 34,20000		34,20000				
5	632421450R00	Provedení potěru ve spádu tloušťky 40 mm, bez penetrace podkladu	m2	34,20000	225,50	7 712,10	801-1	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 34,20000		34,20000				
6	632922952R00	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškové stavitelné dlaždice 400 x 400 mm,	m2	34,20000	992,91	33 957,52	801-1	RTS 25/ I
		výškové stavitelné podstavce 35-55 mm						
		P1 : 31,4		31,40000				
		P3 : 2,8		2,80000				
7	58581730R	potěr cementový; zrnitost do 4,00 mm; pevnost v tlaku 25,0 MPa; pevnost v tahu za ohybu 5,00 MPa; tl. vrstvy 10,0 až 100,0 mm	kg	2 334,15000	8,89	20 750,59	SPCM	RTS 25/ I
		spotřeba cca 18-21 kg/m2/1cm; v rozpočtu je počítáno se spotřebou cca 19,5 kg/m2 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-01 Centrální objekt + schodiště s podestou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		potěru je 20-50 cm, tzn. prům. tl. spádového potěru je 35 mm (3,5 cm) : 34,2*3,5*19,5		2 334,15000				
8	59245340R	Dlažba betonová typ: dvouvrstvý, s fazetou; tl = 50,00 mm; dl = 400,0 mm; š = 400,0 mm; povrch: impregnace, hladký; zátěž: pochozí	m2	37,62000	366,60	13 791,49	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 34,20000*1,1		37,62000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 413,55		
9	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	42,20000	365,25	15 413,55	800-3	RTS 25/ I
		2,0*(4,7+3,7+12,7)		42,20000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 112,36		
10	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kůlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	39,80000	78,20	3 112,36	801-1	RTS 25/ I
		P1 : 31,4		31,40000				
		P2 : 5,6		5,60000				
		P3 : 2,8		2,80000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				32 591,52		
11	965043341R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,71000	4 365,00	7 464,15	801-3	RTS 25/ I
		P1 : 0,05*31,4		1,57000				
		P3 : 0,05*2,8		0,14000				
12	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	40,14000	428,49	17 199,59	801-3	RTS 25/ I
		P1 : 31,4		31,40000				
		P2 - stupnice : 18*(0,275*1,2)		5,94000				
		P3 : 2,8		2,80000				
13	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	19,93000	38,81	773,48	801-3	RTS 25/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		P1 : (0,4+0,6+0,6)+(0,4+1,85+0,45)+(0,45+1,09)		5,84000				
		P2 - stupnice i podstupnice : 18*((0,275+0,1)+0,18)		9,99000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-01 Centrální objekt + schodiště s podestou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		P3 : 2,25+1,85		4,10000				
14	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % čelo balkonu : 0,28*(1,2+12,7+3,69) čelo schodů : (0,28*4,675)*1,5+18*((0,275*0,18)/2)	m2	7,33420	183,00	1 342,16	801-3	RTS 25/ I
				4,92520				
				2,40900				
15	965081713RTx	Bourání dlažeb keramických tl.20 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické P1 : 31,4 P2 - stupnice : 18*(0,275*1,2) P2 - podstupnice : 18*(0,18*1,2) P3 : 2,8	m2	44,02800	132,01	5 812,14		Vlastní
				31,40000				
				5,94000				
				3,88800				
				2,80000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 279,84		
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,79987	548,00	3 712,73	801-4	RTS 25/ I
17	999281193R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,79987	83,40	567,11	801-4	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				30 776,55		
18	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy P1 : 31,4 P2 - stupnice : 18*(0,275*1,2) P2 - podstupnice : 18*(0,18*1,2) P3 : 2,8	m2	44,02800	27,00	1 188,76	800-711	RTS 25/ I
				31,40000				
				5,94000				
				3,88800				
				2,80000				
19	711171559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovně, volně položené, fólie z PVC, tloušťky 1 mm P1 : 31,4*1,05 P3 : 2,8*1,05	m2	35,91000	371,00	13 322,61	800-711	RTS 25/ I
				32,97000				
				2,94000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-01 Centrální objekt + schodiště s podestou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	711191171RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	41,29650	74,10	3 060,07	800-711	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 35,91000*1,15				41,29650				
21	711191172RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	41,29650	89,60	3 700,17	800-711	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 35,91000*1,15				41,29650				
22	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	11,02680	774,00	8 534,74	800-711	RTS 25/ I
dvouvrstvá								
stěrková dvouvrstvá hydroizolace na schodišti : 18*(1,2*(0,275+0,18))				9,82800				
sokl na schodišti : 0,1*(18*(1,2*((0,275+0,1)+0,18)))				1,19880				
23	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 6 m	%	0,55000	1 495,01	822,26	800-711	RTS 25/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
24	998711292R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,55000	268,99	147,94	800-711	RTS 25/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 764		Konstrukce klempířské			41 970,14			
25	764-K1-GB50	D+M Al okapní systém "K1", koleno 67° GB 50, dle PD	kus	2,00000	484,84	969,68		Vlastní
26	764-K1-GD50	D+M Al okapní systém "K1", vypouštěcí kotlík GD 50, dle PD	kus	2,00000	871,75	1 743,50		Vlastní
27	764-K1-GE50	D+M Al okapní systém "K1", zakončení žlabu GE 50, dle PD	kus	2,00000	690,10	1 380,20		Vlastní
28	764-K1-GR50	D+M Al okapní systém "K1", balkonový žlab GR 50, dle PD	m	14,20000	660,10	9 373,42		Vlastní
29	764-K2-C60	D+M Al okapní systém "K2", spojka C 60, dle PD	kus	2,00000	231,54	463,08		Vlastní
30	764-K2-IC60/90	D+M Al okapní systém "K2", roh vnitřní IC 60/90, dle PD	kus	1,00000	1 418,62	1 418,62		Vlastní
31	764-K2-OC60/90	D+M Al okapní systém "K2", roh vnější OC 60/90, dle PD	kus	2,00000	1 418,62	2 837,24		Vlastní
32	764-K2-R60	D+M Al okapní systém "K2", profil R 60G, dle PD	m	17,60000	1 162,54	20 460,70		Vlastní
33	764-K2-WB60	D+M Al okapní systém "K2", koncovka WB 60, dle PD	kus	4,00000	258,30	1 033,20		Vlastní
34	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	0,50000	2 805,00	1 402,50	800-764	RTS 25/ I
50 m vodorovně								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-01 Centrální objekt + schodiště s podestou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	998764292R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	0,50000	1 778,00	888,00	800-764	RTS 25/ I

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	56 610,97					
36	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,02080	60,80	730,86	800-771	RTS 25/ I
		stupnice : 18*(1,2*0,275)		5,94000				
		podstupnice : 18*(1,2*0,18)		3,88800				
		sokl na schodišti : 0,1*(18*(1,2*((0,275+0,1)+0,18)))		1,19880				
		sokl rovný, P1 : 0,1*((0,4+0,6+0,6)+(0,4+1,85+0,45)+(0,45+1,09))		0,58400				
		sokl rovný, P3 : 0,1*(2,25+1,85)		0,41000				
37	771111171R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž hran stupňů	m	31,01500	149,50	4 636,74	800-771	RTS 25/ I
		K4, schodový profil SC1 : 18*(1,2+0,18)+17*0,275		29,51500				
		K4, podesta : 1*1,5		1,50000				
38	771120111R00	Obklad stupňů do tmele na stupnice , jedna řada	m	21,60000	420,50	9 082,80	800-771	RTS 25/ I
		stupnice : 18*1,2		21,60000				
39	771120211R00	Obklad stupňů do tmele na podstupnice , jedna řada	m	21,60000	262,00	5 659,20	800-771	RTS 25/ I
		18*1,2		21,60000				
40	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm	m	9,94000	216,00	2 147,04	800-771	RTS 25/ I
		P1 : (0,4+0,6+0,6)+(0,4+1,85+0,45)+(0,45+1,09)		5,84000				
		P3 : 2,25+1,85		4,10000				
41	771130211R00	Obklad soklíků do tmele schodišťových stupňovitých, výšky do 100 mm	m	11,98800	315,00	3 776,22	800-771	RTS 25/ I
		sokl na schodišti : 18*(1,2*((0,275+0,1)+0,18))		11,98800				
42	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	65,12800	127,99	8 335,73	800-771	RTS 25/ I
		P1, pro sokl rovný : (0,4+0,6+0,6)+(0,4+1,85+0,45)+(0,45+1,09)		5,84000				
		P3, pro sokl rovný : 2,25+1,85		4,10000				
		sokl na schodišti : 18*(1,2*((0,275+0,1)+0,18))		11,98800				
		podstupnice : 18*1,2		21,60000				
		stupnice : 18*1,2		21,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-01 Centrální objekt + schodiště s podestou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	553720-R1	Schodový profil SC1	m	34,11650	216,62	7 390,32		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 31,01500*1,1		34,11650				
44	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	8,57300	396,00	3 394,91	SPCM	RTS 24/ II
		podstupnice : ((18*1,2)*0,18)*1,5		5,83200				
		sokl rovný, P1 : 0,1*((0,4+0,6+0,6)+(0,4+1,85+0,45)+(0,45+1,09))*1,25		0,73000				
		sokl rovný, P3 : 0,1*(2,25+1,85)*1,25		0,51250				
		sokl na schodišti : 0,1*(18*(1,2*((0,275+0,1)+0,18)))*1,25		1,49850				
45	597642409R	Dlažba keramická typ: schodovka; bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný; barva: šedá	kus	75,60000	144,00	10 886,40	SPCM	RTS 24/ II
		stupnice : (18*4)*1,05		75,60000				
46	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	0,50000	885,99	443,00	800-771	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
47	998771292R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší	%	0,50000	255,50	127,75	800-771	RTS 25/ I
		dopravní vzdálenost do 100 m						
		50 m vodorovně						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 051,51		
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	6,01785	520,00	3 129,28	801-3	RTS 25/ I
49	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,01785	330,49	1 988,84	801-3	RTS 25/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
50	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	144,42832	28,20	4 072,88	801-3	RTS 25/ I
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,01785	479,00	2 882,55	801-3	RTS 25/ I
52	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	48,14277	53,40	2 570,82	801-3	RTS 25/ I
53	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	6,01785	400,00	2 407,14	801-3	RTS 25/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				7 500,00		
54	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-01 Centrální objekt + schodiště s podestou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
55	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezo­vány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
56	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 25/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
Celkem						295 035,68		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-02 Jižní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				11 090,55		
1	602015187RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách čelo balkonu : 0,28*(2,08+24,9+2,08+20,95+1,85)	m2	14,52080	473,99	6 882,71	801-1	RTS 25/ I
2	622481113R00	Potažení vnějších ploch pletivem výztužnou tkaninou skelnou v ploše nebo pruzích na plném podkladě (pod omítkou), čelo balkonu : 0,28*(2,08+24,9+2,08+20,95+1,85)	m2	14,52080	250,00	3 630,20	801-1	RTS 25/ I
3	58582137R	tmel cementový; stěrkový; lepicí; pro interiér i exteriér; přilnavost k materiálům tepelně-izolační desky vydatnost je cca 3-6 kg/m2, v rozpočtu je počítáno s hmotností 4,5 kg/m2 : čelo balkonu : 0,28*(2,08+24,9+2,08+20,95+1,85)*4,5	kg	65,34360	8,84	577,64	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				266 154,87		
4	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 113,60000	m2	113,60000	114,50	13 007,20	801-1	RTS 25/ I
5	632421450R00	Provedení potěru ve spádu tloušťky 40 mm, bez penetrace podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 113,60000	m2	113,60000	225,50	25 616,80	801-1	RTS 25/ I
6	632922952R00	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškově stavitelné dlaždice 400 x 400 mm, výškově stavitelné podstavce 35-55 mm J1 : 61,8 J2 : 51,8	m2	113,60000	992,91	112 794,58	801-1	RTS 25/ I
7	58581730R	potěr cementový; zrnitost do 4,00 mm; pevnost v tlaku 25,0 MPa; pevnost v tahu za ohybu 5,00 MPa; tl. vrstvy 10,0 až 100,0 mm spotřeba cca 18-21 kg/m2/1cm; v rozpočtu je počítáno se spotřebou cca 19,5 kg/m2 : potěru je 20-50 cm, tzn. prům tl. spádového potěru je 35 mm (3,5 cm) : 113,6*3,5*19,5	kg	7 753,20000	8,89	68 925,95	SPCM	RTS 25/ I
8	59245340R	Dlažba betonová typ: dvouvrstvý, s fazetou; tl = 50,00 mm; dl = 400,0 mm; š = 400,0 mm; povrch: impregnace, hladký; zátěž: pochozí Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 113,60000*1,1	m2	124,96000	366,60	45 810,34	SPCM	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-02 Jižní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				20 204,66		
9	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	103,72000	194,80	20 204,66	800-3	RTS 25/ I
		2,0*(2,08+24,9+2,08+20,95+1,85)		103,72000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 883,52		
10	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	113,60000	78,20	8 883,52	801-1	RTS 25/ I
		J1 : 61,8		61,80000				
		J2 : 51,8		51,80000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				92 702,42		
11	965043341R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,68000	4 365,00	24 793,20	801-3	RTS 25/ I
		J1 : 0,05*61,8		3,09000				
		J2 : 0,05*51,8		2,59000				
12	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	113,60000	428,49	48 676,46	801-3	RTS 25/ I
		J1 : 61,8		61,80000				
		J2 : 51,8		51,80000				
13	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m	52,10000	38,81	2 022,00	801-3	RTS 25/ I
		0,4+11*(2,05+0,75+1,5+0,4)		52,10000				
14	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	14,52080	152,50	2 214,42	801-3	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 14,52080		14,52080				
15	965081713RTx	Bourání dlažeb keramických tl.20 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	113,60000	132,01	14 996,34		Vlastní
		J1 : 61,8		61,80000				
		J2 : 51,8		51,80000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 028,08		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-02 Jižní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	22,28802	546,00	12 169,26	801-4	RTS 25/ I
17	999281193R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	22,28802	83,40	1 858,82	801-4	RTS 25/ I

Díl: 711		Izolace proti vodě	72 191,82					
18	711140102R00	Odstanění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy	m2	113,60000	27,00	3 067,20	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 113,60000		113,60000				
19	711171559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovně, volně položené, fólie z PVC, tloušťky 1 mm	m2	119,28000	371,00	44 252,88	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 113,60000*1,05		119,28000				
20	711191171RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	137,17200	74,10	10 164,45	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 119,28000*1,15		137,17200				
21	711191172RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	137,17200	89,60	12 290,61	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 119,28000*1,15		137,17200				
22	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	1,37000	1 495,01	2 048,16	800-711	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
23	998711292R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,37000	268,99	368,52	800-711	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						

Díl: 764		Konstrukce klempířské	114 640,73					
24	764-K1-GR50	D+M Al okapní systém "K1", balkonový žlab GR 50, dle PD	m	45,80000	660,10	30 232,58		Vlastní
25	764-K2-C60	D+M Al okapní systém "K2", spojka C 60, dle PD	kus	10,00000	231,54	2 315,40		Vlastní
26	764-K2-OC60/90	D+M Al okapní systém "K2", roh vnější OC 60/90, dle PD	kus	3,00000	1 418,62	4 255,86		Vlastní
27	764-K2-R60	D+M Al okapní systém "K2", profil R 60G, dle PD	m	51,90000	1 162,54	60 335,83		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-02 Jižní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	764-K2-WB60	D+M AI okapní systém "K2", koncovka WB 60, dle PD	kus	4,00000	258,30	1 033,20		Vlastní
29	764-K3-DP50	D+M AI okapní systém "K3", balkonový svod DP 50, dle PD	m	6,40000	699,05	4 473,92		Vlastní
30	764-K3-GB50	D+M AI okapní systém "K3", koleno 67" GB 50, dle PD	kus	6,00000	484,84	2 909,04		Vlastní
31	764-K3-GD50	D+M AI okapní systém "K3", vypouštěcí kotlík GD 50, dle PD	kus	2,00000	871,75	1 743,50		Vlastní
32	764-K3-GE50	D+M AI okapní systém "K3", zakončení žlabu GE 50, dle PD	kus	4,00000	690,10	2 760,40		Vlastní
33	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,00000	2 805,00	2 805,00	800-764	RTS 25/ I
34	998764292R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	1,00000	1 776,00	1 776,00	800-764	RTS 25/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	21 160,05					
35	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby sokl : 0,1*(0,4+11*(2,05+0,75+1,5+0,4))	m2	5,21000	60,80	316,77	800-771	RTS 25/ I
36	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm 0,4+11*(2,05+0,75+1,5+0,4)	m	52,10000	216,00	11 253,60	800-771	RTS 25/ I
37	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky 0,4+11*(2,05+0,75+1,5+0,4)	m	52,10000	127,99	6 668,28	800-771	RTS 25/ I
38	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá 0,1*(0,4+11*(2,05+0,75+1,5+0,4))*1,25	m2	6,51250	396,00	2 578,95	SPCM	RTS 24/ II
39	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	0,30000	885,99	265,80	800-771	RTS 25/ I
40	998771292R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	0,30000	255,50	76,65	800-771	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	51 522,45					
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	18,18339	520,00	9 455,36	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-02 Jižní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
42	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,18339	330,49	6 009,43	801-3	RTS 25/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
43	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	436,40139	28,20	12 306,52	801-3	RTS 25/ I
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	18,18339	479,00	8 709,84	801-3	RTS 25/ I
45	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	145,46713	53,40	7 767,94	801-3	RTS 25/ I
46	979999999R00	Poplatek za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	18,18339	400,00	7 273,36	801-3	RTS 25/ I
Díl: ON Ostatní náklady						8 500,00		
47	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 25/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
48	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezo- vány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
49	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 25/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
Celkem						681 079,15		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-03 Severní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				15 133,31		
1	602015187RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách čelo balkonu : 0,28*(2,77+16,7+2,08+16,7+2,08+25,2+1,85)	m2	18,86640	497,69	9 389,62	801-1	RTS 25/ I
2	622481113R00	Potažení vnějších ploch pletivem výztužnou tkaninou skelnou v ploše nebo pruzích na plném podkladě (pod omítku), čelo balkonu : 0,28*(2,77+16,7+2,08+16,7+2,08+25,2+1,85)	m2	18,86640	262,50	4 952,43	801-1	RTS 25/ I
3	58582137R	tmel cementový; stěrkový; lepicí; pro interiér i exteriér; přilnavost k materiálům tepelně-izolační desky vydatnost je cca 3-6 kg/m2, v rozpočtu je počítáno s hmotností 4,5 kg/m2 : čelo balkonu : 0,28*(2,77+16,7+2,08+16,7+2,08+25,2+1,85)*4,5	kg	84,89880	9,32	791,26	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				348 414,75		
4	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 141,40000	m2	141,40000	120,22	16 999,11	801-1	RTS 25/ I
5	632421450R00	Provedení potěru ve spádu tloušťky 40 mm, bez penetrace podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 141,40000	m2	141,40000	236,78	33 480,69	801-1	RTS 25/ I
6	632922952R00	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškové stavitelné dlaždice 400 x 400 mm, výškové stavitelné podstavce 35-55 mm S1+S2 : 40,6+40,6 S3 : 60,2	m2	141,40000	1 042,56	147 417,98	801-1	RTS 25/ I
7	58581730R	potěr cementový; zrnitost do 4,00 mm; pevnost v tlaku 25,0 MPa; pevnost v tahu za ohybu 5,00 MPa; tl. vrstvy 10,0 až 100,0 mm spotřeba cca 18-21 kg/m2/1cm; v rozpočtu je počítáno se spotřebou cca 19,5 kg/m2 : potěru je 20-50 cm, tzn. prům tl. spádového potěru je 35 mm (3,5 cm) : 141,4*3,5*19,5	kg	9 650,55000	9,37	90 425,65	SPCM	RTS 25/ I
8	59245340R	Dlažba betonová typ: čtvercový; dl = 400 mm; š = 400 mm; tl = 50,0 mm; povrchová úprava: impregnace; barva: šedá Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 141,40000*1,1	m2	155,54000	386,34	60 091,32	SPCM	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-03 Severní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				27 563,81		
9	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	134,76000	204,54	27 563,81	800-3	RTS 25/ I
		2,0*(2,77+16,7+2,08+16,7+2,08+25,2+1,85)		134,76000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 610,35		
10	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	141,40000	82,11	11 610,35	801-1	RTS 25/ I
		S1+S2 : 40,6+40,6		81,20000				
		S3 : 60,2		60,20000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				121 339,03		
11	965043341R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	7,07000	4 583,25	32 403,58	801-3	RTS 25/ I
		S1+S2 : 0,05*(40,6+40,6)		4,06000				
		S3 : 0,05*60,2		3,01000				
12	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	141,40000	449,91	63 617,27	801-3	RTS 25/ I
		S1+S2 : 40,6+40,6		81,20000				
		S3 : 60,2		60,20000				
13	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	66,20000	40,75	2 697,65	801-3	RTS 25/ I
		0,4+14*(2,05+0,75+1,5+0,4)		66,20000				
14	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdíva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	18,86640	160,13	3 021,08	801-3	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 18,86640		18,86640				
15	965081713RTx	Bourání dlažeb keramických tl.20 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	141,40000	138,61	19 599,45		Vlastní
		S1+S2 : 40,6+40,6		81,20000				
		S3 : 60,2		60,20000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 360,59		
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	27,78245	573,30	15 927,68	801-4	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-03 Severní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812						
17	999281193R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	27,78245	87,57	2 432,91	801-4	RTS 25/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		Izolace proti vodě				94 361,03		
18	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy	m2	141,40000	28,35	4 008,69	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 141,40000		141,40000				
19	711171559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovně, volně položené, fólie z PVC, tloušťky 1 mm	m2	148,47000	389,55	57 836,49	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 141,40000*1,05		148,47000				
20	711191171RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovně uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	170,74050	77,81	13 285,32	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 148,47000*1,15		170,74050				
21	711191172RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovně uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	170,74050	94,08	16 063,27	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 148,47000*1,15		170,74050				
22	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	1,71000	1 569,76	2 684,29	800-711	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
23	998711292R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,71000	282,44	482,97	800-711	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 764		Konstrukce klempířské				158 847,38		
24	764-K1-GR50	D+M Al okapní systém "K1", balkonový žlab GR 50, dle PD	m	58,60000	693,10	40 615,66		Vlastní
25	764-K2-C60	D+M Al okapní systém "K2", spojka C 60, dle PD	kus	20,00000	243,12	4 862,40		Vlastní
26	764-K2-OC60/90	D+M Al okapní systém "K2", roh vnější OC 60/90, dle PD	kus	4,00000	1 489,55	5 958,20		Vlastní
27	764-K2-R60	D+M Al okapní systém "K2", profil R 60G, dle PD	m	66,75000	1 220,66	81 479,06		Vlastní
28	764-K2-WB60	D+M Al okapní systém "K2", koncovka WB 60, dle PD	kus	6,00000	271,21	1 627,26		Vlastní
29	764-K3-DP50	D+M Al okapní systém "K3", balkonový svod DP 50, dle PD	m	9,60000	734,00	7 046,40		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou
R:	SO-03 Severní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	764-K3-GB50	D+M AI okapní systém "K3", koleno 67° GB 50, dle PD	kus	9,00000	509,08	4 581,72		Vlastní
31	764-K3-GD50	D+M AI okapní systém "K3", vypouštěcí kotlík GD 50, dle PD	kus	3,00000	915,34	2 746,02		Vlastní
32	764-K3-GE50	D+M AI okapní systém "K3", zakončení žlabu GE 50, dle PD	kus	6,00000	693,10	4 158,60		Vlastní
33	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,20000	2 945,25	3 534,30	800-764	RTS 25/ I
34	998764292R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	1,20000	1 864,80	2 237,76	800-764	RTS 25/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	24 897,94					
35	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby sokl : 0,1*(0,4+14*(2,05+0,75+1,5+0,4))	m2	6,62000	63,84	422,62	800-771	RTS 25/ I
36	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm 0,4+14*(2,05+0,75+1,5+0,4)	m	66,20000	174,30	11 538,66	800-771	RTS 25/ I
37	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky 0,4+14*(2,05+0,75+1,5+0,4)	m	66,20000	134,39	8 896,62	800-771	RTS 25/ I
38	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá 0,1*(0,4+14*(2,05+0,75+1,5+0,4))*1,25	m2	8,27500	415,80	3 440,75	SPCM	RTS 24/ II
39	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	0,50000	930,29	465,15	800-771	RTS 25/ I
40	998771292R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	0,50000	268,27	134,14	800-771	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	67 478,03					
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	22,68047	546,00	12 383,54	801-3	RTS 25/ I
42	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	22,68047	347,01	7 870,35	801-3	RTS 25/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-06-24-Pe Oprava balkonů	
O:	2024-06-24-Pe Penzion Náměšť nad Oslavou	
R:	SO-03	Severní křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	544,33137	29,61	16 117,65	801-3	RTS 25/ I
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	22,68047	502,95	11 407,14	801-3	RTS 25/ I
45	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	181,44379	56,07	10 173,55	801-3	RTS 25/ I
46	979999999R00	Poplatek za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	22,68047	420,00	9 525,80	801-3	RTS 25/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				8 500,00		
47	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 25/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
48	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovery provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
49	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 25/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
Celkem						896 506,22		