

SMLOUVA
o nekomerčním nájmu prostor zámku ve Slavkově u Brna a službách s nájmem
spojených

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou navzájem níže uvedené smluvní strany:

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace
Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,
IČ: 00373320, DIČ: CZ00373320,
příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne 2.1.1998 ve znění pozdějších úprav,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně
oddíl Pr, vložka 1618
zastoupená Mgr. Evou Kellner Fialovou, ředitelkou
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno
IČO: 708 88 337
DIČ.: CZ708 88 337
Zastoupený vedoucím odboru školství Mgr. Hynkem Nespěšným
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu a časové vymezení akce

1. Pronajímatel, jako správce Zámku – Slavkov Austerlitz a zámeckého parku („ZS-A“), pronajímá v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nájemci níže uvedené prostory za účelem pořádání akce „Setkání ředitelů škol Jihomoravského kraje“, která se uskuteční dne **11. 9. 2025 (dále jen „akce“)** a v souvislosti s tímto nájmem se zavazuje poskytnout níže uvedené služby v následujícím, nájemcem požadovaném rozsahu.
2. Pronajímatel předá nájemci prostory předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke konání akce dne 11. 9. 2025 za účelem přípravy akce od 15 h.
3. Nájemce předá zpět ~~pronajaté~~ pronajaté prostory odpovědně osobě pronajímatele dne 11. 9. 2025 nejpozději ve 23 h, a to nepoškozené a ve stavu, v jakém byly pronajímatelem nájemci předány.

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory, mobiliář a poskytnuté služby v uvedeném časovém rozsahu:
a) Nájemné včetně vyblokování sálů z prohlídkových tras za nájem:
 - **Historického sálu** (nekomerční režim) **15 400 Kč + 21 % DPH**
 - **Zámecké konírny** (nekomerční režim) **11 000 Kč + 21% DPH**
 - **Stolů, barových stolů a židlí** **9 800 Kč + 21% DPH**

Okomentoval(a): [MH1]: Nájem a cena služeb není to stejné. Navrhují ve smlouvě výslovně rozdělit, co je nájemné a co je cena služeb, a to z důvodu dopadu na případné sankce.

b) Cenu služeb za:

Technicko – organizační zabezpečení

- Služby pronajímatele **7 360 Kč + 21 % DPH**
(příprava sálů od 15h, přítomnost garanta akce po celou dobu akce, technik zámku od 15h – 23h, dočišťovací úklid po předání sálů)
- Ostraha (externí služba) **2 000 Kč + 0 % DPH**

Energie

- Elektřina (paušál) **1 500 Kč + 21 % DPH**
- Voda (paušál) **1 000 Kč + 12 % DPH**

Celkem:

45 060 Kč + 21 % DPH
1 000 Kč + 12 % DPH
2 000 Kč + 0 % DPH

III.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou částku nájemného a ceny služeb **45 060 Kč + 21 % DPH, 1 000 Kč + 12 % DPH a 2 000 Kč + 0 % DPH**. Úhrada této částky bude provedena fakturou, která bude vystavena po skončení akce se splatností 14 dní.
2. Daňový doklad bude obsahovat fakturační údaje obsažené v této smlouvě včetně doplňujících údajů uvedených smluvním partnerem do této smlouvy a konečné vyúčtování či případnou fakturaci nad rámec uvedených služeb, se splatností 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. V případě překročení délky sjednané doby nájmu nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku poměrnou částku ze sjednaného nájemného. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájemní doby bude dodatečně vyúčtováno v samostatné faktuře.
4. V případě, že nájemce bude požadovat jiné (další) služby, než má pronajímatel ve smlouvě uvedené, musí být tyto služby předem písemně objednané nebo uvedené v předávacím protokolu akce a budou nájemci dodatečně vyúčtovány, s čímž nájemce souhlasí a bere toto na vědomí.
5. Nárok zámku Slavkov - Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen, viz storno podmínky níže.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Povinnosti pronajímatele

1. Umožnit nájemci vstup do prostoru specifikovaného v článku II. této smlouvy a v uvedeném termínu za účelem přípravy akce.
2. Zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce v pronajatém prostoru po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nemůže ovlivnit ostatní akce v daný termín a čas, které nespádají do jeho kompetence.
3. Pronajímatel vyblokuje nájemci vnitřní prostory z prohlídkových tras. Obě strany se dohodly, že v době přípravy sálů před samotnou akcí, mohou návštěvníci zámku do historických prostor krátce nahlédnout.

4. Poskytnout potřebnou elektrickou energii v rámci technických možností prostoru a přístup k toaletám po dobu nájmu. Poskytnout potřebnou součinnost při přípravě akce potřebným počtem svých zaměstnanců na zajištění řádného plnění svých povinností a úkolů vyplývajících z charakteru akce v pronajatých prostorech zámku ujednaných smlouvou.
5. Umožnit parkování vozidel na vyhrazeném parkovišti v zámeckém parku až pro 8 automobilů a zajistit přístup k vozidlům i po skončení návštěvních hodin.

Povinnosti nájemce

1. Chovat se v prostorech zámku a zámeckých prostor tak, aby nevznikl požár nebo jiné škody na majetku pronajímatele. Je zakázáno přemísťovat jakýkoliv zámecký mobiliář, využívat k sezení vystavené exponáty, dotýkat se vystavených předmětů, poškozovat parkety, malby a interiéry jakýmkoliv způsobem.
2. V případě cateringu v zámeckých vnitřních prostorách musí být chráněna kamenina nepropustnými podložkami zamezující poškození dlažby. Toto se vztahuje primárně na zařízení, ve kterém jsou omáčky a jiné mastné kapaliny uchovávány a přemísťovány. Toto zajištění jde za nájemcem.
3. Zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která by neohrozila dobré jméno Zámku Slavkov-Austerlitz jako národní kulturní památky.
4. Uhradit veškeré autorské poplatky, pokud tato povinnost vznikne.
5. Dalšími základními požadavky je dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s horkými nápoji, které nemohou být servírovány u historických obrazů nebo blízko stěn. Platí zákaz manipulace s červeným vínem z důvodu nevratných poškození mramorové podlahy či parket, obecně ochrana podlahy (omáčky, mastné výpeky, oleje atp., chladicí systémy, ochrana parket při tanci v sálech) je nutnou povinností pro ochranu historických prostor zámku. Mastné výpeky je zakázáno vylévat do odpadů, mastek je nutné nasát do substrátu a likvidovat do odpadních nádob.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli před zahájením akce jméno osoby, která za nájemce odpovídá. Tato osoba je povinna bezprostředně informovat zástupce pronajímatele o všech případných změnách a odchylkách od rozsahu a skutečností dohodnutých v této smlouvě. Případné závady je nutné okamžitě hlásit pracovníkovi zámku a podílet se na jejich odstranění.
7. Dbát pokynů osoby určené pronajímatelem ke koordinaci přípravy a dozoru nad průběhem akce a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Za pronajímatele je pověřenou osobou ustanovena Ing. Pavlína Dobešová. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku pronajímatele a pokyny pro bezpečný pohyb osob v zámeckém areálu.
8. Všechna svá vozidla, a to i vozidla třetích stran s nájemcem spolupracujících musí využívat pouze předem určené zpevněné cesty zámeckého parku a parkovat pouze na vyhrazeném parkovišti. Parkování a vjíždění na zatravněné části je přísně zakázáno. Na nádvoří je zakázáno vjíždět automobily o váze větší než 7 tun. Povolení k vjezdu vydává ředitelka Zámku Slavkov-Austerlitz.
9. Zavazuje se respektovat návštěvní řád zámku, který je přílohou této smlouvy.
10. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smlouvě uvedených pro plnění účelu smlouvy.

V.
Obecné podmínky nájmu

1. Je zakázáno používání otevřeného ohně ve všech vnitřních prostorách zámku a parku.
2. Ve všech vnitřních prostorách je zakázáno kouření a manipulace s ohněm.
3. Ve všech vnitřních prostorách zámku včetně nádvoří je zakázáno sypání jakýkoliv sypkých materiálů, konfet či jakéhokoliv znečišťování prostor. Vodění psů a jiných zvířat do zámeckých prostor a areálu zámku je zakázáno.
4. Po skončení akce zajistí úklid svých zařízení (ozvučení a další zařízení instalované kvůli akci apod.) a předání prostor pronajímateli v původním stavu před nájmem. Po skončení nájmu si nájemce všechn svůj mobiliář a zařízení bere s sebou, zámek nedisponuje skladovacími prostory.

VI.
Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, ujednají-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy jsou následující:

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva i povinnosti smluvních stran, avšak nejsou jim dotčena práva třetích stran, která byla nabyta v dobré víře. Odstoupením od smlouvy se neruší:

- práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl,
- práva na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností
- ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání ohledně řešení dalších sporů.

VII.
Storno podmínky

1. Veškerá rizika z případného neuskutečnění akce (např. v důsledku onemocnění interpretů, havárie, přírodní katastrofy, vyšší moci, válečného stavu či vyhlášení nařízení o zákazu konání) nese nájemce.
2. Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na nájemné za najaté prostory sjednané touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen.

VIII. Náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá pouze za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedením akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném pronajatém prostoru v době vymezené v čl. I této smlouvy nebo také v době konání příprav a likvidace akce, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem nebo třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.
3. V případě vzniklých škod na majetku pronajímatele bude součástí předání předmětu nájmu sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách přítomné osobě a dále bude postoupeno běžnými komunikačními prostředky pronajímateli. Pronajímatel odpovídá i za škodu způsobenou třetími stranami (např. catering).

IX. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV. a v V. je smluvní strana, která daný závazek poruší, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své smluvní povinnosti, čím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění.
3. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou.
4. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, případně je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsaná vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé

vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

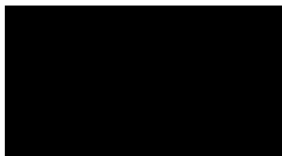
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen pronajímatel zveřejňovat uzavírané smlouvy nad 50 000 Kč bez DPH v registru smluv Digitální informační agentury.
8. Za účelem plnění této smlouvy budou osobní údaje zpracovávány pronajímatelem do ukončení platnosti této smlouvy a dále archivovány dle Spisového řádu pronajímatele. Osobní údaje nebudou předávány třetím osobám ani profilovány nebo automatizovaně zpracovávány. Bližší informace o zpracování osobních údajů pronajímatele a Vašich právech jsou uvedeny na www.zamek-slavkov.cz.

Ve Slavkově u Brna dne 8.9.2025



Mgr. Eva Kellner Fialová
Zámek Slavkov – Austerlitz, p.o.

V Brně dne 8.9.2025



Mgr. Hynek Nespěšný
odbor školství JMK

Příloha č. 1 Návštěvní řád