

SERVISNÍ SMLOUVA

	Podpis
Příkazce operace	
Průběžná rozpočtu	
Průběžná příloha	
Průběžná příloha	
Zveřejněno v RS	

1/ Smluvní strany a zastupující osoby

1.1 Objednatel

Název: **Janáčkova akademie múzických umění**
 Sídlo: Beethovenova 650/2, 602 00 Brno
 Identifikační číslo: 62156462
 Daňové identifikační číslo: CZ62156462
 Bankovní spojení: 27-0493900217/0100
 Typ osoby: veřejná vysoká škola
 Zastoupený: MgA. Ondřejem Vodičkou (ředitel Astorky)

1.2. Zhotovitel

Název: **IVENT SERVIS s.r.o.**
 Sídlo: Vinohrady 783/10, 639 00 Brno
 Identifikační číslo: 09110852
 Daňové identifikační číslo: CZ 09110852
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. účtu 292959925/0300
 Spisová značka: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 117309
 Zastoupený: Karlem Hánou - jednatelem

2/ Oprávněné osoby

2.1 Za objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl. 1 níže uvedené osoby:

- ve věcech smluvních a obchodních

Ludmila Vaculovičová – referentka hosp. správy (tel.: 604236252, podatelna.koleje@jamu.cz);

- ve věcech ryze technické povahy

Miroslav Majerech – údržba Astorky (tel.: 731975932, majerech@jamu.cz) ve věcech provozních;

Jiří Spáčil – IT technik (tel.: 603252922, jspacil@jamu.cz) ve věcech technických.

2.2 Za zhotovitele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl.1, odst.2) níže uvedené osoby:

- ve věcech smluvních a obchodních: Karel Hána – jednatel a ředitel společnosti, hana@iventpro.cz

- ve věcech ryze technické povahy: Petr Havlíček – vedoucí servisu, havlicek@iventpro.cz.

2.3 Pracovníci servisní skupiny zhotovitele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků zhotovitele stanovených touto obchodní smlouvou.

3/ Místo plnění

Název objektu: IVU Centrum Astorka
 Adresa: Novobranská 691/3, 602 00 Brno.

4/ Předmět plnění

4.1 Předmětem této smlouvy je provádění:

- a) Pravidelných preventivních servisních prohlídek zařízení vyspecifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy,
- b) Pozáručních / mimozáručních oprav zařízení vyspecifikovaných v Příloze č. 1 za podmínek dále uvedených,
- c) Kontroly a revize požárních klappek, požárních stěnových uzávěrů a požárních ventilů, vč. zápisů do revizní knihy zařízení.

4.2 Předmětem provádění pravidelných servisních prohlídek je obchodní soubor:

VZDUCHOTECHNIKA.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět servisní prohlídky na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a četnosti uvedené v Příloze č.1.

5/ Další ujednání o předmětu plnění

5.1 Pozáruční / mimozáruční opravy na zařízeních bude zhotovitel provádět v průběhu platnosti této smlouvy vždy na základě zvláštní objednávky objednatele. Tyto náklady nejsou obsaženy ve sjednané paušální ceně. Náklady na odstranění těchto vad budou účtovány v níže uvedených hodinových sazbách. Náklady na materiál a ND budou účtovány vždy po odsouhlasení nabízené částky.

5.2 Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnut oběma stranami, zpravidla 10 pracovních dnů před jejím zahájením.

5.3 Součástí běžné servisní prohlídky, a tudíž sjednané paušální ceny, není dodávka, instalace a likvidace spotřebního materiálu (filtrační vložky, filtrační tkaniny, kapsové filtry, klínové řemeny, ...) čištění zařízení a potrubních rozvodů, regulace systému, úpravy stávajících systémů, servis a revize tlakových nádob, revize plynových zařízení a přípojek, servis systému MaR, přípojek ÚT, ZTI, servis a revize ZOTK.

5.4 Zhotovitel je oprávněn provádět práce svými zaměstnanci nebo kvalifikovanými subdodavateli.

5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací.

5.6 Zhotovitel oznámí objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

6/ Povinnosti zhotovitele

6.1 Po provedení každého servisního výkonu bude zhotovitelem sepsán servisní protokol o provedených činnostech-výsledcích a případných závadách.

Tento protokol, popř. protokoly slouží jako podklad k fakturaci skutečně provedených výkonů. Ověření zápisu provede neprodleně přítomná osoba objednatele nebo osoba jím pověřená.

6.2 V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat objednatele a tyto budou objednatelem objednány samostatně.

6.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Veškeré škody, které vzniknou jeho prací nebo porušením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

6.4 Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede zhotovitel, pokud jsou tyto zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu.

7/ Povinná protiplnění objednatele

- 7.1 Objednatel zabezpečí přístup k dotčeným technologickým zařízením tak, aby zhotovitel mohl provádět předmět plnění dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel vystaví zhotoviteli případná potřebná povolení k vjezdu k dotčenému objektu a oprávnění ke vstupu do areálu. Objednatel se zavazuje, že kromě zaměstnanců zhotovitele, kteří se přímo podílí na realizaci díla, umožní přístup na pracoviště i dalším zaměstnancům zhotovitele, kteří jsou pověřeni dohledem a kontrolou.
- 7.3. Objednatel na základě vyzvání zhotovitele zajistí v dohodnutém rozsahu účast zodpovědných zaměstnanců provozovatele při provádění servisních prací pro zajištění budoucího provozu a údržby.
- 7.4 Objednatel umožní zhotoviteli výkon servisní činnosti ve všech prostorách v rozmezí od 7:00 hod. do 17:00 hod.
Servisní činnost lze realizovat i mimo uvedený čas, avšak za příplatek.
- 7.5 Obsluhu a údržbu zařízení mimo rámec servisních prohlídek zajišťuje objednatel, včetně zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Kniha obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele a zaznamenání závad zařízení, ke kterým nebyl zhotovitel přizván je na straně objednatele.

8/ Cena a platební podmínky

- 8.1 Souhrnná paušální cena servisních prohlídek za období kalendářního roku je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové částce:

~~417.840,- Kč~~ bez DPH,

z toho prohlídka I.Q 61.770,- Kč, III.Q ~~66.070,- Kč~~.

- 8.2 Cena zahrnuje servisní prohlídky pouze těch zařízení, která jsou vyspecifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.3 Cena za běžnou servisní prohlídku neobsahuje náklady na dodávku, výměnu a likvidaci spotřebního materiálu.
- 8.4 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané na zařízení špatnou obsluhou, popř. neodborným zásahem, a dále náklady související s odstraněním pozáručních závad, stejně tak ostatní výkony nespádající do standardní servisní prohlídky.
- 8.5 Sazby za činnosti nespádající do běžné servisní prohlídky:

servisní technik VZT IVENT PRO	650,- Kč/hod.
servisní technik KLM IVENT PRO	850,- Kč/hod.
cena dopravy servisního vozidla	15,- Kč/km
čas strávený na cestě	10,- Kč/hod.

V uvedených sazbách nejsou obsaženy náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad. Uvedené částky se rozumí bez DPH.
- 8.6 Cena opravy, popř. jiných služeb, bude zhotovitelem účtována na základě objednávky objednatele v případech, kdy je možno cenu opravy nebo služeb stanovit přesně předem, dle schváleného rozpočtu. V ostatních případech, kdy nelze náklady na identifikaci závady a její opravu stanovit přesně předem, pak dle skutečných nákladů – specifikace servisního protokolu, za použití sazeb uvedených v předchozím odstavci.
- 8.7 Faktura bude vystavena vždy po ukončení a předání servisních prací. K ceně bude připočtena DPH.
Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.8 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění nejpozději do 3 dnů po prokazatelném doručení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 8.9 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku na jejímž základě je zhotovitel každoročně vždy k 1. 1. příslušného roku, nejdříve počínaje od 1. 1. 2026, oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu předmětu plnění o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 Smlouvy o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně a současně zaslat aktuální přílohy e-mailem na kontaktní osobu objednatele, jinak toto právo navýšit

ceny pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 nemůže uplatnit. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč.

9/ Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2 Výpovědní lhůta v délce 6 měsíců je dohodnuta pro výpověď kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Běh výpovědní lhůty počíná první den měsíce následujícího poté, co byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.
- 9.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právním řádem a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost této smlouvy a zbývajících ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží zamýšlenému účelu neplatného ustanovení.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.6 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy. Neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, jde o zálohu.
- 9.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Brně dne 29. srpna 2025

Za objednatele



MgA. Ondřej Vodička
ředitel IVU Centra Astorka

Za zhotovitele



Karel Hána
jednatel



Janáčkova akademie
múzických umění
Astorka
Novobránská 691/3, 662 15 Brno, IČO: 62156462

Seznam servisovaných VZT A KLM zařízení

zař. č.	popis zařízení	množství	cena prohlídky/ks	Četnost				Cena prohlídky			
				I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
	STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO										
	Modernizace ubytovací části - společné prostory										
	Zařízení č. 7 – Nárazové odvětrání hygienických místností 3.NP										
7.01	Diagonální potrubní ventilátor, ultratiché provedení, d160 mm průtok 100 m3/h při 150 Pa, včetně pružného podložení, D+M	1	280	1		1		280		280	
7.02	Diagonální potrubní ventilátor, ultratiché provedení, d125 mm průtok 50 m3/h při 110 Pa, včetně pružného podložení, D+M	1	280	1		1		280		280	
	Diagonální potrubní ventilátor, ultratiché provedení, d125 mm průtok 50 m3/h při 110 Pa, včetně pružného podložení, D+M	1	280	1		1		280		280	
0	Zařízení č. 11 – Přímé chlazení technické místnosti										
11.01	Venkovní kond.jednotka Qch=3,5kW pro celoroční chlazení, včetně nosného rámu, D+M	1,00	800,00	1		1		800		800	
11.02	Nástěnná jednotka Qch=3,5 kW, technologie pro bezprůvanový provoz rovnoměrná distribuce	1,00	650,00	1		1		650		650	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	1,00	120,00	1		1		120		120	
0	Zařízení č. 12 – Přímé chlazení UPS										
12.01	Venkovní kond.jednotka Qch=2,6kW pro celoroční chlazení, včetně nosného rámu, D+M	1,00	800,00	1		1		800		800	
12.02	Nástěnná jednotka Qch=2,6 kW, technologie pro bezprůvanový provoz rovnoměrná distribuce	1,00	650,00	1		1		650		650	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	1,00	120,00	1		1		120		120	
0	Zařízení č. 14 - Dveřní clony										
14.01	Teplotvzdušná dveřní clona výška dveří 2,5m, šířka 2m, provedení přiznané pod pohledem s opláštěním, D+M	1,00	700,00	1		1		700		700	
	Rozšíření výukových ploch - výukové prostory										
0	Zařízení č. 1 – Větrání místností KKDR										

zař. č.	popis zařízení	množství	cena prohlídky/ks	Četnost				Cena prohlídky			
				I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
1.01	VZT kompaktní jednotka pro přívod a odvod vzduchu ve skladbě, elektrický ohřivač, EC motory	1,00	2 200,00	1		1		2 200		2 200	
0	Zařízení č. 2 - Přímé chlazení vybraných místností 3. a 7.NP										
2.01	Venkovní kond.jednotka Qch=33,5kW, včetně nosného rámu, včetně karty pro komunikaci Modbus, D+M	1,00	800,00	1		1		800		800	
2.02	Nástěnná jednotka VRF systému Qch=2,2 kW, Lpa=34 dB(A), m=9 kg, funkce pro bezprůvanový provoz, D+M	2,00	650,00	1		1		1 300		1 300	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	2,00	120,00	1		1		240		240	
2.03	Nástěnná jednotka VRF systému Qch=2,8 kW, Lpa=34 dB(A), m=9,5 kg, funkce pro bezprůvanový provoz, D+M	3,00	650,00	1		1		1 950		1 950	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	3,00	120,00	1		1		360		360	
2.04	Nástěnná jednotka VRF systému Qch=3,6 kW, Lpa=40 dB(A), m=9,5 kg, funkce pro bezprůvanový provoz, D+M	3,00	650,00	1		1		1 950		1 950	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	3,00	120,00	1		1		360		360	
2.05	Nástěnná jednotka VRF systému Qch=4,5 kW, Lpa=37 dB(A), m=12 kg, funkce pro bezprůvanový provoz, D+M	3,00	650,00	1		1		1 950		1 950	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	3,00	120,00	1		1		360		360	
0	Zařízení č. 3 – Nárazové větrání hygien 7.NP										
3.01	Diagonální potrubní ventilátor, ultratiché provedení, d125 mm průtok 100 m3/h při 90 Pa, včetně pružného podložení, D+M	1,00	280,00	1		1		280		280	
0	Zařízení č. 4 – Větrání fotokomor v 7.NP										
4.01	Diagonální potrubní ventilátor, ultratiché provedení, d160 mm průtok 150 m3/h při 150 Pa, včetně pružného podložení, D+M	1,00	280,00	1		1		280		280	
0	Zařízení č. 6 – Větrání muzikálových učeben 1.NP										
6.01	VZT jednotka pro přívod a odvod vzduchu ve skladbě, rotační výměník, vodní ohřivač, EC motory	1,00	2 200,00	1		1		2 200		2 200	
6.02	Elektrický odproovový vyvíječ páry (16 kg/h páry) - 1 jednotka	1,00	1 000,00	1		1		1 000		1 000	
6.03	Venkovní kond.jednotka Qch=20,0kW, Qt=23,0kW, Lp1m=58dB(A)	1,00	2 800,00	1		1		2 800		2 800	
	revize těsností chladivových okruhů	1,00	1 500,00	1				1 500			
6.04	Regulátor variabilního průtoku 500x300 se servopohonem 24V, s izolací pláště, D+M	1,00	250,00	1		1		250		250	
6.05	Regulátor variabilního průtoku 500x300 se servopohonem 24V, s izolací pláště, D+M	1,00	250,00	1		1		250		250	
6.06	Regulátor variabilního průtoku 500x300 se servopohonem 24V, s izolací pláště, D+M	1,00	250,00	1		1		250		250	
6.07	Regulátor variabilního průtoku 500x300 se servopohonem 24V, s izolací pláště, D+M	1,00	250,00	1		1		250		250	
6.100	Požární klapka čtyřhranná s atestem, odolnost 90 min, 630x560, D+M	1,00	250,00	1				250			

zař. č.	popis zařízení	množství	cena prohlídky/ks	Četnost				Cena prohlídky			
				I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
6.101	Požární klapka čtyřhranná s atestem, odolnost 90 min, 630x560, D+M	1,00	250,00	1				250			
0	Zařízení č. 8 – Větrání přednáškové místnosti										
8.01	VZT jednotka pro přívod a odvod vzduchu ve skladbě, rotační výměník, EC motory	1,00	2 200,00	1		1		2 200		2 200	
8.02	Venkovní kond.jednotka Qch=5,0kW, Qt=5,5kW, Lp1m=48dB(A)	1,00	1 500,00	1		1		1 500		1 500	
8.05	Diagonální ventilátory do kruhového potrubí d 125 mm, 80 m3/h při 150 Pa	1,00	280,00	1		1		280		280	
8.06	Diagonální ventilátory do kruhového potrubí d 125 mm, 110 m3/h při 110 Pa	1,00	280,00	1		1		280		280	
8.100	Požární klapka čtyřhranná s atestem, odolnost 90 min, 315x400, D+M	1,00	350,00	1				350			
8.101	Požární klapka čtyřhranná s atestem, odolnost 90 min, 315x400, D+M	1,00	350,00	1				350			
0	Zařízení č. 10 – Přímé chlazení přednáškové místnosti										
10.01	Venkovní kond.jednotka Qch=10 kW, včetně nosného rámu, D+M	1,00	1 200,00	1		1		1 200		1 200	
	revize těsnosti chladivových okruhů	1,00	1 500,00	1				1 500			
10.02	Kazetová jednotka Qch=5,6 kW, Qt=6,4 kW, Lpa=32 dB(A) v 1m na nízké otáčky, m=11,8 kg	2,00	700,00	1		1		1 400		1 400	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	2,00	240,00	1		1		240		240	
0	Zařízení č. 13 – Přímé chlazení muzikálových učeben 1.NP										
13.01	Venkovní kond.jednotka Qch=15,5kW, včetně nosného rámu, včetně karty pro komunikaci Modbus, D+M	1,00	1 200,00	1		1		1 200		1 200	
	revize těsnosti chladivových okruhů	1,00	1 500,00	1				1 500			
13.02	Kazetová jednotka VRF systému Qch=5,6 kW, Lpa=35 dB(A), m=16,5 kg, funkce pro bezprůvanový provoz, D+M	2,00	700,00	1		1		1 400		1 400	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	2,00	240,00	1		1		240		240	
13.03	Nástěnná jednotka VRF systému Qch=3,6 kW, Lpa=40 dB(A), m=9,5 kg, funkce pro bezprůvanový provoz, D+M	2,00	700,00	1		1		1 400		1 400	
0	kontrola funkce čerpadla kondenzátu - čištění	2,00	240,00	1		1		240		240	
	Doplnění odtahu z místnosti 3.15										
	Diagonální potrubní ventilátor, ultratiché provedení, d125 mm průtok 50 m3/h při 110 Pa, včetně pružného podložení, D+M	1,0	280,0	1		1		280		280	
	Stávající zařízení										
	místnost A 748 (dabing)										
	venkovní kondenzační jednotka	1,0	800,0	1		1		800		800	
	vnitřní nástěnná jednotka	1,0	650,0	1		1		650		650	

zař. č.	popis zařízení	množství	cena prohlídky/ks	Četnost				Cena prohlídky			
				I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
	serverovna 7. NP										
	venkovní kondenzační jednotka	2,0	800,0	1		1		800		800	
	vnitřní nástěnná jednotka	2,0	650,0	1		1		650		650	
	místnost A 701 (studio ATD)										
	venkovní kondenzační jednotka	2,0	800,0	1		1		800		800	
	vnitřní nástěnná jednotka	2,0	650,0	1		1		650		650	
	místnost A 703 (studio ATD 2)										
	venkovní kondenzační jednotka	3,0	800,0	1		1		800		800	
	vnitřní nástěnná jednotka	3,0	650,0	1		1		650		650	
	serverovna 1. NP										
	venkovní kondenzační jednotka	1,0	800,0	1		1		800		800	
	vnitřní nástěnná jednotka	1,0	650,0	1		1		650		650	
	cvičebny HF 1.PP										
	venkovní kondenzační jednotka	3,0	800,0	1		1		800		800	
	vnitřní nástěnná jednotka	3,0	650,0	1		1		650		650	
	Dílna 1.PP										
	venkovní kondenzační jednotka	1,0	800,0	1		1		800		800	
	vnitřní nástěnná jednotka	1,0	650,0	1		1		650		650	
	strojovna dep. Knihovny 1.PP										
	podstropní VZT Rmak s topným výměníkem	1,0	650,0	1		1		650		650	
	Cena prohlídky							51 770		56 070	
	Celkem za rok v Kč bez DPH										117 840 Kč

V ceně není zahrnuta dodávka spotřebního materiálu jako jsou např. filtry apod.

Při kontrole budou sepsán stav zařízení a případný návrh na opravu.

Provozovatel je povinen zajistit přístup do dotčených prostor technikům servisní firmy.