

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. **Janáčkova akademie múzických umění**
sídlo: Beethovenova 650/2, 602 00 Brno
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
bankovní účet číslo: 27-0493900217/0100
zastoupená: MgrA. Ondřejem Vodičkou – ředitelem Astorky
(dále jen „**Objednatel**“)
2. **Jan Gryc**
IČO: 74120557
adresa: Loosova 578/9, 638 00 Brno-Lesná
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

Článek I.

Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele pravidelné a případně mimořádné revize elektrozařízení, které spočívají v souhrnu úkonů, zejména v prohlídce, měření a zkoušení elektrozařízení, tak aby bylo zajištěno ověření stavu elektrozařízení z hlediska zajištění jeho bezpečného provozu, to vše na základě Zhotovitelem potvrzené písemné objednávky Objednatele.
2. Revizemi elektrozařízení se rozumí zejména:
 - a) revize elektroinstalace v objektech nebo prostorách určených Objednatelem a specifikovaných v jednotlivých objednávkách (tj. zejména zásuvkových obvodů, světelných obvodů, hlavních rozvaděčů a pevně připojených elektrických spotřebičů např. osoušeče rukou, plynové kotle, bojler, akumulární kamna apod.),
 - b) revize a vizuální prohlídka hromosvodů objektů určených Objednatelem a specifikovaných v jednotlivých objednávkách (tj. zejména revize zemního svodu včetně kontroly jímací soustavy, soustavy svodů, uzemňovací soustavy, ekvipotenciální pospojování proti blesku, svorek, drátů – svod a střecha),
 - c) revize elektrického ručního nářadí, resp. elektrického spotřebiče drženého při práci v ruce, určených Objednatelem a specifikovaných v jednotlivých objednávkách,
 - d) revize elektrických prodlužovacích přívodů vč. případných rozbočovačů zásuvek, a prodlužovacího kabelu na bubnu vč. přepětové ochrany určených Objednatelem a specifikovaných v jednotlivých objednávkách

(dále jen „dílo“ nebo „revize elektrozařízení“).

3. Místem plnění je Česká republika.
4. Objednatel se zavazuje předložit Zhotoviteli písemnou objednávku konkrétní revize elektrozařízení, ve které bude specifikován předmět díla, místo plnění, lhůta pro provedení díla a odměna za provedení díla. Zhotovitel se zavazuje písemnou objednávku potvrdit nejpozději do tří (3) pracovních dnů zasláním cenové nabídky, kterou je Objednatel povinen potvrdit ve lhůtě tří (3) pracovních dnů. V případě, že Zhotovitel objednávku nebo Objednatel cenovou nabídku nepotvrdí ve lhůtě uvedené v předchozí větě, objednávka zaniká. Za písemnou objednávku se považuje objednávka, kterou Objednatel zašle Zhotoviteli na email: gryc.jan@post.cz nebo předá osobně. Za písemnou cenovou nabídku se považuje cenová nabídka, kterou Zhotovitel zašle Objednateli na email: vodicka@jamu.cz
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě stanoveného věcného plnění dle projednané a Objednatelům předané objednávky a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, a Objednatel se zavazuje kompletní, řádně a včas dle této Smlouvy provedené dílo (revizní zprávu) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě a/nebo v písemné objednávce.

Článek II.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za provádění revizí elektrozařízení bude prováděna zpětně vždy za skutečně provedené revize elektrozařízení na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli emailem na podatelnakoleje@jamu.cz.
2. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 14 kalendářních dnů ode dne předání revizních zpráv (případně předání souhrnné revizní zprávy).
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku a případně náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
7. Fakturu doručí Zhotovitel Objednateli písemně, a to elektronicky na podatelnakoleje@jamu.cz.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Do doby doručení opravené faktury není Objednatel v prodloužení se zaplacením ceny díla. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

Článek III.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět revize elektrozařízení s náležitou odbornou péčí, řádně a ve lhůtách a rozsahu stanoveném platnými právními předpisy, normativními požadavky, přičemž je vázán pokyny Objednatele a touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět revize elektrozařízení za podmínek ujednaných v této Smlouvě na svůj náklad a nebezpečí, které spočívají minimálně v následujícím rozsahu činností:
 - a) provádění revizí elektrozařízení v souladu s příslušnými technickými normami, s platnými právními předpisy a s přihlédnutím k předpisům anebo dokumentací výrobce, zejména za podmínek upravených v platných technických normách.
 - b) případně další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě, ale které Zhotovitel vzhledem k jeho odborným znalostem a zkušenostem vědět měl anebo mohl, a jsou potřebné k řádnému provádění revizí elektrozařízení.
3. Po provedené revizi elektrozařízení je Zhotovitel povinen vyhotovit a předat Objednateli do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne ukončení revize elektrozařízení revizní zprávu v rozsahu s minimálními náležitostmi uvedenými v platných technických normách. Tato činnost se považuje za provedenou (dokončenou) předáním revizní zprávy v písemné a elektronické podobě (CD nosič, e-mailem) některému ze zástupců Objednatele.
4. V případě, že provedenou revizí elektrozařízení bude zjištěno, že elektrozařízení nevyhovuje požadavkům na bezpečný provoz, je Zhotovitel povinen neprodleně takovéto zařízení viditelně označit, zajistit jeho dočasné vyřazení z provozu a písemně o tom informovat oprávněnou osobu Objednatele. V informaci Zhotovitel uvede důvody vyřazení elektrozařízení z provozu a návrh na rozsah jeho opravy anebo trvalé vyřazení z provozu.

Článek IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění revizí elektrozařízení v každé jeho fázi.
2. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s prováděním revizí elektrozařízení dle této Smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po Zhotoviteli k úhradě.

Článek V.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré provozní činnosti.

Článek VI.

Odpovědnost za újmu

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši Objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku v místě určených v objednávkách. Vzniklou újmu Zhotovitel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí Zhotovitel Objednateli v penězích.

2. Zhotovitel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejících se v místě plnění způsobené v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem. To neplatí v případě, že Zhotovitel upozornil třetí osoby nacházející se v místě plnění na nebezpečí a vyzval je k odchodu.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za správnost a úplnost provedených revizí elektrozařízení v délce 24 měsíců.
2. V případě oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen provést bezplatně novou revizi elektrozařízení, nejpozději však do 20 dnů od doručení písemné reklamace Objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek VIII. Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Doba trvání této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemnou formou. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.

Článek IX. Sankční ujednání

1. Za nesplnění povinnosti provést revizi elektrozařízení ve lhůtě, četnosti a rozsahu nebo kvalitě stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit škodu, která v důsledku prodlení Zhotovitele vznikne Objednateli.
2. Za nesplnění povinnosti uhradit fakturu dle článku II. této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokutu uhradí Zhotovitel na bankovní účet Objednatele, případně Objednatel na bankovní účet Zhotovitele ve lhůtě splatnosti 21 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy. Neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv Objednatel, zavazuje se tak učinit Zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, jde o zálohu.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Objednatel a jeden (1) obdrží Zhotovitel.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé, určité, vážné a svobodné vůle, smlouvě rozumí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Brně dne 29. srpna 2025

V Brně dne 29. srpna 2025

Objednatel:

MgA. Ondřej
Vodička
Digitální podepsal
MgA. Ondřej Vodička
Datum: 2025.09.08
11:22:53 +02'00'

MgA. Ondřej Vodička

Zhotovitel:

Bank iD
Jan Gryc
Podpis Bank iD
CZ 08.09.2025 10:55:46 +02'00'

Jan Gryc