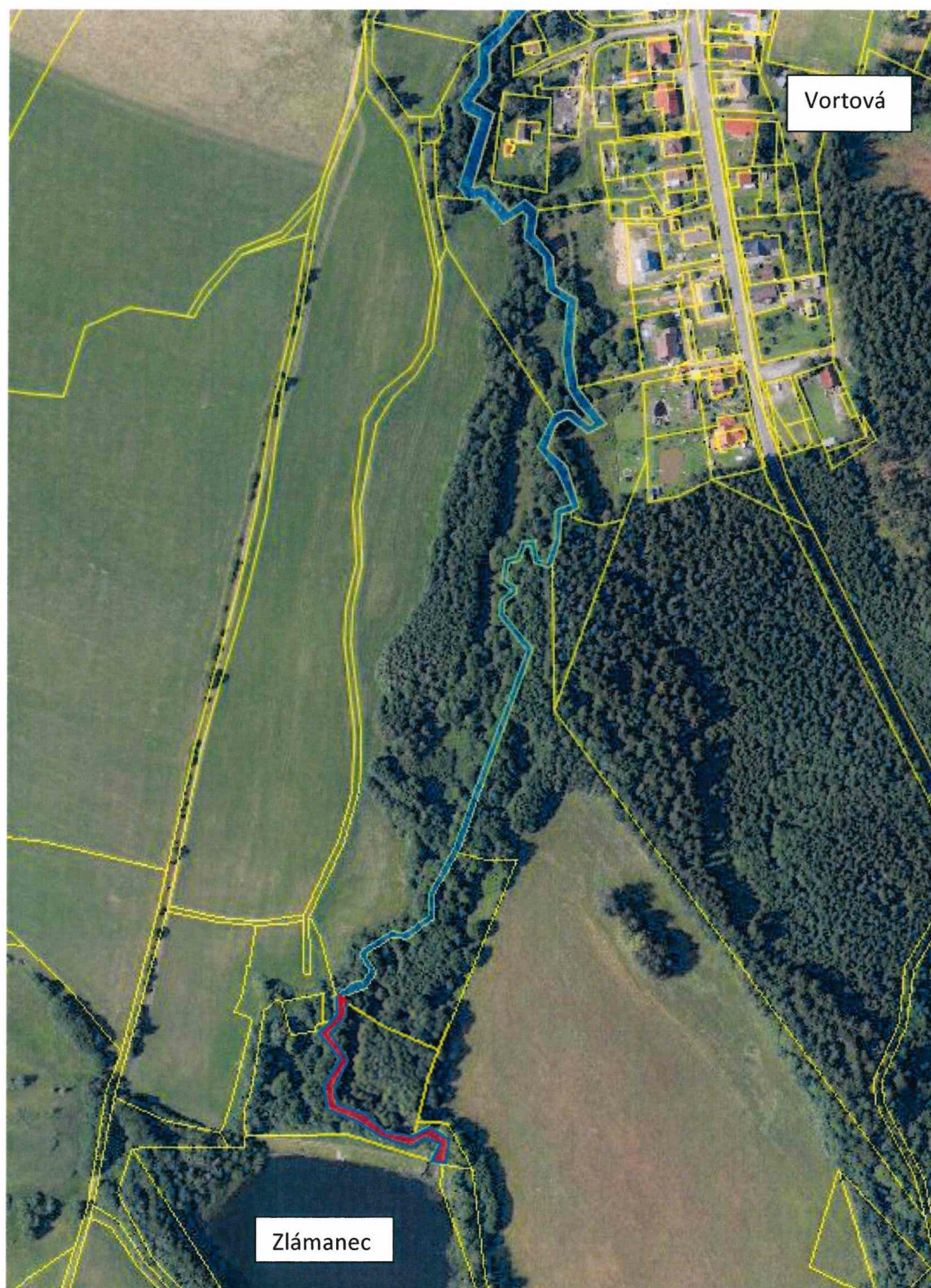


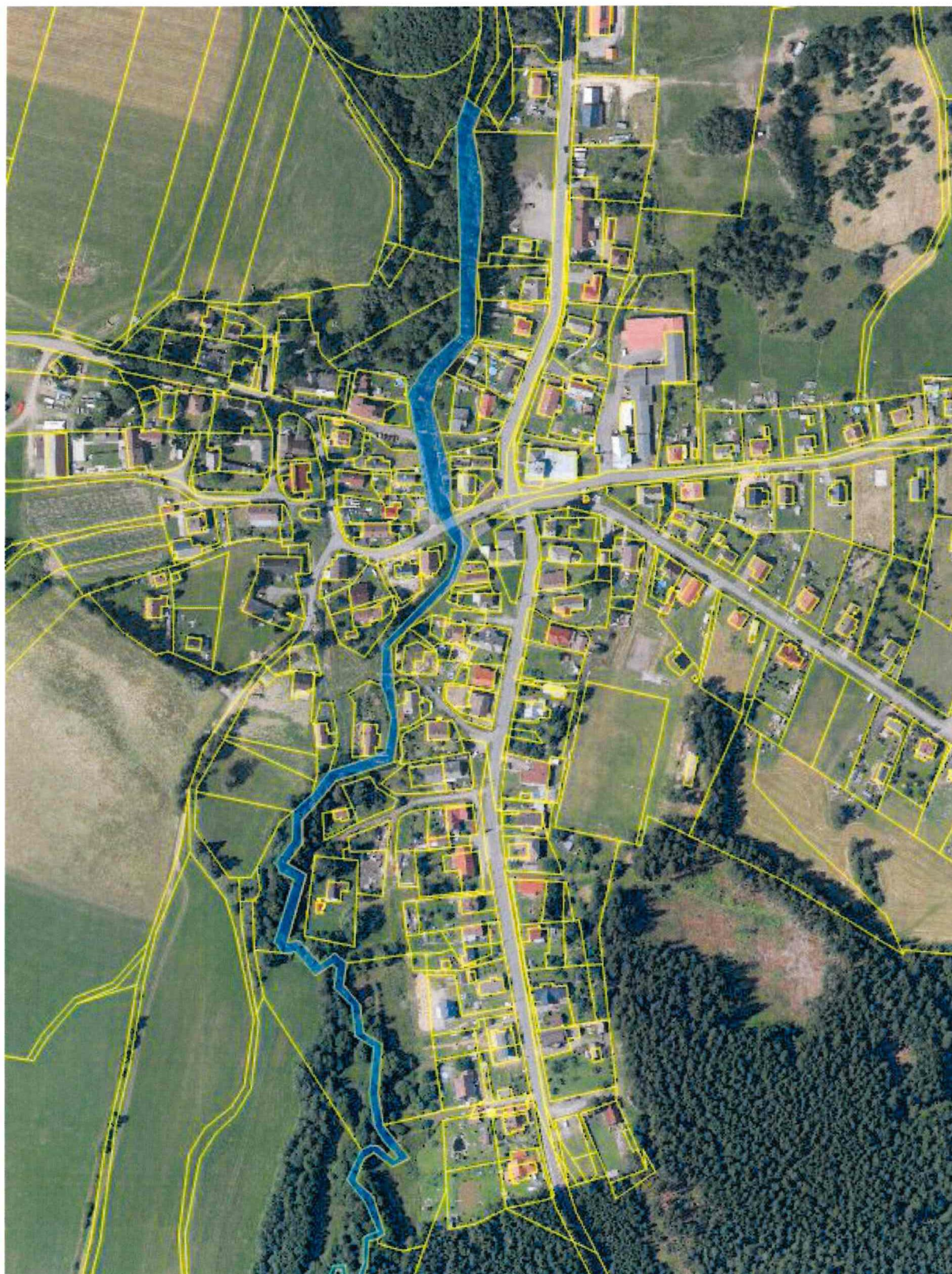
Příloha č. 1/a - zakres budoucího předmětu daru

Vortovský potok p.p.č. 576 – část od rybníka Zlámanec po okraj obce Vortová mimo červeně vyznačenou plochu



Příloha č. 1/b - zakres budoucího předmětu daru

Vortovský potok p.p.č 576 – část centrum obce Vortová



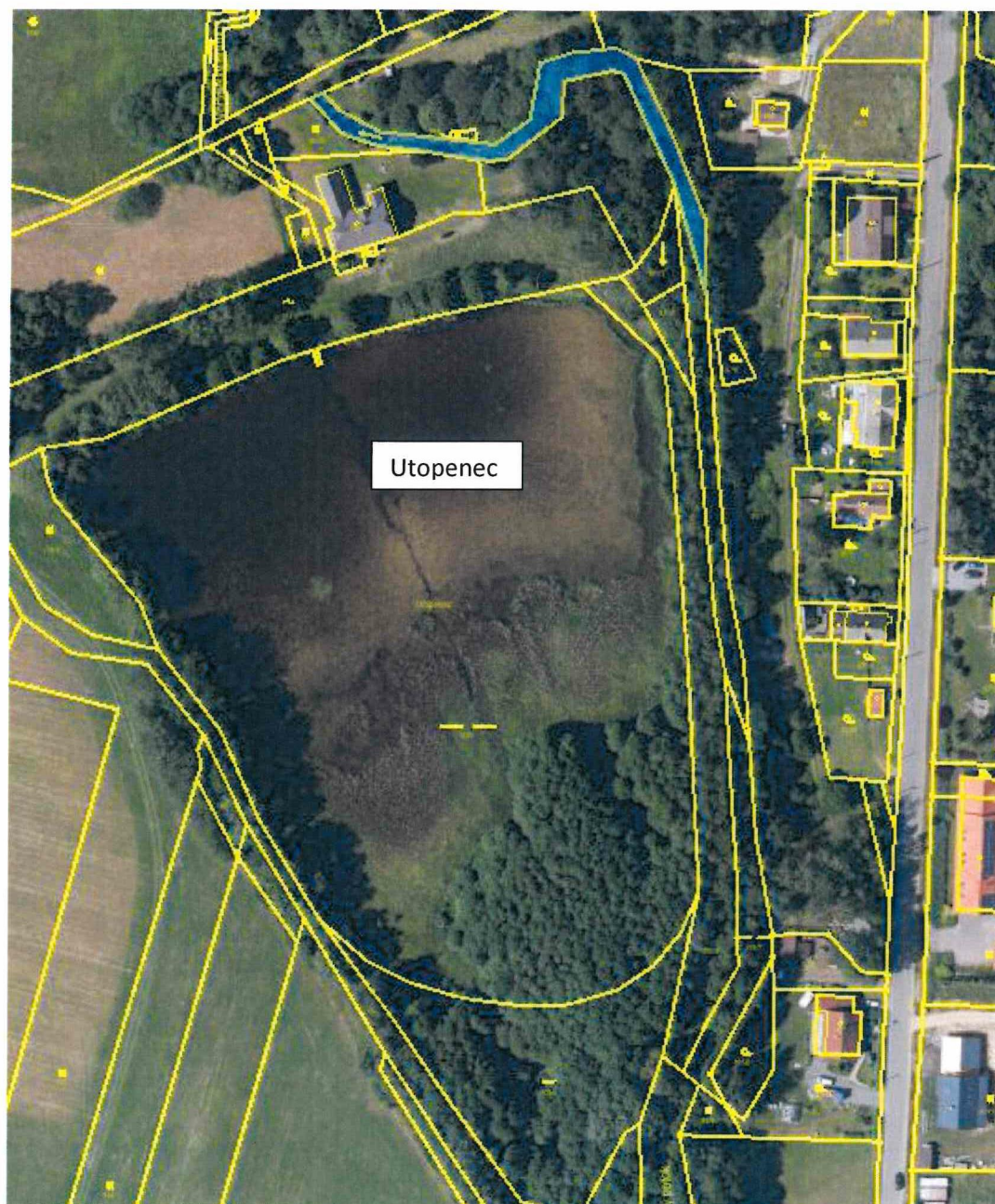
Příloha č. 1/c - zakres budoucího předmětu daru

Vortovský potok p.p.č. 576, p.p.č. 105/7 – část u Utopence mimo červeně vyznačených částí, kde bude evidován rozdělovník



Příloha č. 1/d - zakres budoucího předmětu daru

Vortovský potok p.p.č. 577/2 – část u Utopence



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Vortová

sídlo: Vortová 95, 539 61 Vortová

IČO: 00271187

číslo účtu: 1141615329/0800

zastoupená: Lukášem Peškem, starostou obce

dále jen „*budoucí oprávněný*“

a

Biskupství královéhradecké

sídlo: Velké náměstí 35/44, 50003 Hradec Králové

IČO: 00 44 51 34

bankovní spojení : 100 601 0044 / 5500, Raiffeisenbank, a.s.

zastoupené : [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemkové parcely p. č. 576, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha, o celkové výměře 9 339 m², zapsané na LV č. 336 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro obec a k. ú. Vortová (dále jen Povinné pozemky“).

II.

Budoucí oprávněný chce vybudovat a provozovat pod povrchem Povinných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy vodovodní potrubí a zařízení, a to v souladu s projektem stavby „*Veřejný vodovod Vortová*“. Rozsah a umístění této stavby je orientačně vyznačen v situaci č. C.2, která tvoří přílohu této smlouvy. Jedná se o vodovodní řad PE Ø 110 (dále jen „*stavba Inženýrské sítě*“).

III.

Budoucí povinný jako vlastník Povinných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy souhlasí s realizací stavby Inženýrské sítě, tj. vodovodního potrubí PE Ø 110 včetně příslušenství, na Povinných pozemcích.

Budoucí povinný se zavazuje, že s budoucím oprávněným uzavře smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, ve které strany sjednají ve prospěch budoucího oprávněného právo umístění stavby Inženýrské sítě na Povinných pozemcích a právo chůze a jízdy přes Povinné pozemky za účelem oprav a údržby stavby Inženýrské sítě.

Při realizaci výstavby stavby Inženýrské sítě je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek budoucího povinného. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že veškeré práce při stavbě nebo následně při údržbě a opravách stavby Inženýrské sítě, rovněž i uvedení Povinných pozemků do původního stavu bude realizováno v souladu s právními předpisy.

IV.

Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od kolaudace stavebního díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude stavba Inženýrské sítě zaměřena. Vyznačení stavby Inženýrské sítě v geometrickém plánu se nesmí významně odchýlit od situace vedení stavby Inženýrské sítě, do které byl zakreslen rozsah a umístění stavby „Veřejný vodovod Vortová“.

Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do 60 dní od vyhotovení geometrického plánu přistoupí k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Povinných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, tak že budoucí oprávněný zašle návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucímu povinnému k projednání. Budoucí oprávněný se zavazuje tuto služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje tuto služebnost strpět.

V.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

VI.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši **Kč 1.000,- + 21 % DPH** (slovy : Jedentisíc korun českých + 21 % DPH), která bude uhrazena do 30 dní od uzavření a nabytí platnosti vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této vlastní smlouvy.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnických práv k Povinným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o převodu takových vlastnických práv (*smlouva o smlouvě budoucí kupní, darovací apod.*), zavazuje převést na tuto osobu současně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností z této smlouvy.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup a účel vstupu na Povinné pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek (povinné pozemky a stavební objekty na nich). Pokud v důsledku existence služebnosti inženýrské sítě vznikne výstavbou, údržbou nebo opravami stavby Inženýrské sítě ze strany budoucího oprávněného či jím pověřenými osobami na straně vlastníka Povinných pozemků jakákoliv škoda, znehodnocení Povinných pozemků a stavebních objektů na nich, ponese veškeré náklady na jejich odstranění Budoucí oprávněný, který zajistí na vlastní náklady nápravu v plném rozsahu či uhradí takto vzniklou škodu včetně nákladů vynaložených na vymáhání náhrady takové škody budoucímu povinnému.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba „Veřejný vodovod Vortová“ bude vybudována podle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými normami.

IX.

Účastníci se zavazují, že na základě smlouvy uzavřené podle čl. III. požádají příslušný katastrální úřad, aby byl na příslušném listu vlastnickém vyznačen vklad služebnosti inženýrské sítě v souladu s uzavřenou smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného.

X.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením smlouvy o služebnosti inženýrské sítě, vyhotovením geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Obě strany se zavazují, že obsah budoucí smlouvy bude doplněn v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškerý obsah uvedený ve smlouvě, je účastníkům smlouvy zcela znám, včetně způsobu náhrady škody, která může při výkonu práv ze služebnosti vzniknout.

XIII.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, budoucí povinný je správcem těchto osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění budoucího povinného zpracovávat osobní údaje budoucího oprávněného plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů budoucího povinného. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.

XIV.

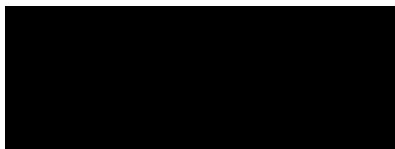
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech účastníků.

Přílohy:

1 x situace stavby č. C.2

Ve Vortové dne 7. 3. 2019

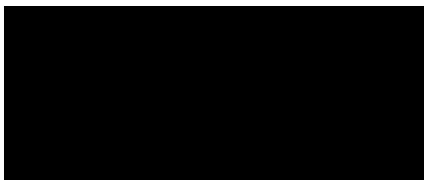


budoucí oprávněný

Obec Vortová

Lukášem Peškem

starosta obce



21-03-2019

V Hradci Králové dne.....2019

