

BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVA

S 567/25

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Biskupství královehradecké

se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové

IČO: 00445134

DIČ: CZ 00445134

zapsaná v registru církví a náboženských společností pod č. 8/1-04/1994

zastoupeno: [REDACTED]

(dále jako „budoucí dárce“) na straně druhé

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] správy toků, Správa toků — oblast

povodí Labe, na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „budoucí obdarovaný“) na straně jedné

(budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto budoucí darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část. 105/7	vodní plocha, rybník	790	Vortová	336	Vortová
576	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	9339			
577/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	804			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim na výše uvedeném LV pro obec a katastrální území Vortová. Součástí pozemku p.č. 576 je stavba podélné úpravy VT vedená v účetnictví dárce pod č.: A/32/01831.

2. Předmětem budoucího daru jsou tyto nemovitosti:

- část pozemku – pozemkové parcely č. 105/7 dle zákresu v příloze č. 1 (modře vyznačená část)
- část pozemku – pozemkové parcely č. 576 dle zákresu v příloze č. 1 (modře vyznačená část), jehož součástí je stavba podélné úpravy vodního toku
- pozemek – pozemková parcela č. 577/2

vše v katastrálním území a obci **Vortová**, blíže specifikované výše v odst. 1 tohoto článku (dále jen „*předmět budoucího daru*“).

Smluvní strany berou na vědomí, že nyní je na náklady budoucího dárce zpracováván geometrický plán, který má zaměřit skutečné vedení vodního toku a uvést tak do souladu dlouhodobý faktický stav v terénu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí. V souvislosti se zaměřením popsaným v předchozí větě dojde ke změně parcelních čísel předmětu budoucího daru, změně jeho skutečného vedení v terénu a současně by mělo dojít k jednáním se třetími osobami a následným majetkoprávním vypořádáním s ohledem na provedené změny v katastrální evidenci.

II.

1. Budoucí dárce se touto smlouvou zavazuje darovat do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro budoucího obdarovaného **předmět budoucího daru uvedený v čl. I., odst. 2 této smlouvy** se všemi součástmi a příslušenstvím a budoucí obdarovaný se

zavazuje, že předmět budoucího daru přijme do výlučného vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

2. Budoucí obdarovaný nabude předmět budoucího daru do vlastnictví České republiky ve smyslu ustanovení § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podmínkou pro uzavření darovací smlouvy je, že předmět budoucího daru, tj. pozemky a stavby na nich budou řádně majetkoprávně vypořádané tak, aby byla umožněna řádná péče o vodní tok Vortovský potok (IDVT: 10101700). Před uzavřením darovací smlouvy se budoucí dárce dále zavazuje provést na své náklady vyčištění koryta vodního toku Vortovský potok v části, kde se nachází stavba podélné úpravy.

III.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předmět budoucího daru poskytnut do užívání třetím osobám, vyjma uzavřené pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 105/7, k.ú. Vortová, mezi Biskupstvím královéhradeckým jako propachtovatelem a Rybářstvím Litomyšl s.r.o., IČO: 48168190 jako pachtýřem, a zavazuje se, že ke dni podpisu darovací smlouvy neuzavře smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu budoucího daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem budoucího daru nebude nikterak omezen. Výše uvedená pachtovní smlouva bude ke dni právních účinků převodu vlastnického práva dle darovací smlouvy upravena vyjmutím předmětného pozemku z předmětu pachtu. Budoucí dárce dále sděluje budoucímu obdarovanému, že budoucí předmět daru je součástí honitby Církevní. Budoucí obdarovaný bere tyto skutečnosti na vědomí a je s nimi srozuměn.
2. Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí předmět daru není a ke dni uzavření darovací smlouvy nebude zatížen žádným dluhem, smluvním věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní vadou, vyjma věcného břemene uložení kanalizačního potrubí, na LV uvedeno pod V-5718/2012-603 a věcného břemene zřízení a provozování plynárenského zařízení, na LV uvedeno pod V-8631/2020-603, a dále vyjma Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Biskupstvím královéhradeckým jako budoucím povinným a Obcí Vortová jako budoucím oprávněným, týkající se stavby „Veřejný vodovod Vortová“. Kopie této smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že na/v předmětu budoucího daru může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele předmětu budoucího daru a ten je s touto skutečností srozuměn.
3. Budoucí dárce se dále zavazuje nepřevést předmět budoucího daru na třetí osoby a nezatížit jej věcným břemenem nebo zástavním právem ve prospěch jiných nemovitostí nebo třetích osob do podání návrhu na vklad dle darovací smlouvy, vyjma uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě, a to na základě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě specifikované blíže v čl. III, odst. 2.

4. Závazky související s budoucím předmětem daru vzniklé před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí (právní účinky vkladu vlastnického práva) dle darovací smlouvy zůstanou nadále závazky budoucího dárce a nepřejdou na budoucího obdarovaného, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Účelem daru je majetkoprávní vypořádání pozemků a staveb koryta vodního toku „Vortovský potok“, IDVT 10101700, ČHP 1-03-03-0060, který je ve správě budoucího obdarovaného.

IV.

1. Česká republika nabude vlastnické právo a budoucí obdarovaný právo hospodařit s předmětem budoucího daru vkladem do katastru nemovitostí. Budoucí obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu bezodkladně po uzavření darovací smlouvy, k čemuž jej budoucí dárce výslovně zmocňuje. Náklady související s řízením o vkladu a obstaráním potřebných náležitostí s tím spojených hradí budoucí obdarovaný.

V.

1. **Darovací smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy, nejpozději však do 5-ti let od oboustranného podpisu této budoucí darovací smlouvy. Výzvu je budoucí dárce oprávněn učinit až v případě splnění povinností uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy.**

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obříženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem státu ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. jako budoucí obdarovaný, zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 a – 1d – zakresl předmětu budoucího daru
 - Příloha č. 2 – kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě

V Hradci Králové, dne
Za budoucího dárce:

V Hradci Králové, dne
Za budoucího obdarovaného:

.....


Biskupství Královehradecké

.....


Správa toků – oblast povodí Labe
Lesy České republiky, s.p.