

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2018/006138/NS uzavřené dne 7. 11. 2018

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: [REDAKCE]

primátor: Mgr. Roman Zarzycký

zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci  
č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

2) nájemce:

**DECASPORT s. r. o.**

Türkova 1272/7, Chodov

149 00 Praha 4

IČO: 28972350, DIČ: CZ 28972350

zastoupena jednatelem Baudouinem Nolletem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 156924

IDDS: hwweaur

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje odst. 4), článku V. smlouvy (Další ujednání),
- b) aktualizuje odst. 8), článku V. smlouvy (Další ujednání),
- c) aktualizuje příloha č. 1 (zákres předmětu nájmu) z důvodu revitalizace venkovního showroomu u prodejny Decathlon Plzeň, a to v nezměněné výměře (480 m<sup>2</sup>) pouze v kratší délce a větší šíři, předmětem nájmu nebude část pozemku, která je dotčena kanalizační stokou DN 300, resp. jejím ochranným pásmem.

#### ⇒ k bodu a) tohoto článku

*Nové znění odst. 4), článku V. smlouvy (Další ujednání):*

4) Nájemce bere na vědomí, že:

- Dle územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro obchod, služby a výrobu, lokalitu 3\_71 Zóna Zelený trojúhelník – jih, pozemek je součástí veřejného prostoru dle ÚPP u Generelu veřejných prostranství.

- V dané lokalitě je naplánována realizace stavebních úprav veřejného prostoru podél východní strany místní komunikace U Letiště (cyklopruh, chodník, veřejná zeleň), tzn., že nájem je možný pouze do doby zahájení realizace výše uvedeného záměru města. Termín stavebních prací veřejného prostoru v současné době není znám.
- Pozemek p. č. 14398/2, k. ú. Plzeň je dotčen kanalizační stokou DN 300 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., resp. jejím ochranným pásmem, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Před vymezením předmětu pronájmu je nutné přesný průběh kanalizační stoky DN 300 a jejího ochranného pásma předem ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., Provozu Kanalizace Plzeň – město na adrese Jateční 40.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

*Nové znění odst. 8), článku V. smlouvy (Další ujednání):*

- 8) Nedohodnou-li se nájemce s pronajímatelem jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen předmět nájmu uvést do řádného stavu, tj. pozemek na vlastní náklady vyklidit a odstranit expozici stanů i oplocení, plocha bude uvedena do původního stavu, tj. bez kamenů a stavebních zbytků, poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m<sup>2</sup>) v klimaticky vhodném termínu a následně protokolárně předána pronajímateli ke dni skončení nájmu. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 4) smlouvy.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 82 ze dne 12. 3. 2025.
- 3) Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 20. 2. 2025 do 10. 3. 2025.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- 8) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.9.2025

V Plzni dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Baudouin Nollet  
jednatel  
DECASPORT s.r.o.