

Smlouva o dílo

Výměna keramické dlažby v regionálním centru České Budějovice

Č. j.	SÚJB/VZ/21861/2025
Číslo smlouvy objednatele	01/250038
Číslo smlouvy zhotovitele	19/25

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Danou Drábovou, Ph.D., předsedkyní úřadu
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	Roman Kučera
Sídlo	Preslova 789/19, 370 01 České Budějovice
IČO	608 23 020
DIČ	CZ6908271249
Zastoupený	Romanem Kučerou
Bankovní spojení	Fio banka a.s.
Číslo účtu	2500196205/2010

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 9.7.2025 (systémové číslo NEN – N006/25/V00023098).

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje výměnu keramické dlažby ve Státním úřadu pro jadernou bezpečnost, regionálním pracovišti České Budějovice, L. B. Schneidera 2363/36, 370 07 České Budějovice (dále jen „dílo“). Předmětem díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce. Podrobnosti jsou dále uvedeny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a ve specifikaci keramické dlažby, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku II.

II. Cena

1. Celková cena je 973 553,72 Kč bez DPH (slovy devět set sedmdesát tři tisíc pět set padesát tři korun českých sedmdesát dva haléřů), cena s DPH je 1 178 000,00 Kč (slovy jeden milion jedno sto sedmdesát osm tisíc korun českých a nula haléřů).
2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 – Výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je regionální pracoviště České Budějovice, L. B. Schneidera 2363/36, 370 01 České Budějovice.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 8 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
3. Dílo bude prováděno podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 3.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.
5. Objednatel v průběhu provádění díla provede nejméně jeden kontrolní den. Konkrétní termín konání kontrolního dne bude určen po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 pracovních dnů.
7. Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů stavební deník.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v místě plnění dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

VI. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je regionální pracoviště České Budějovice, L. B. Schneidera 2363/36, 370 01 České Budějovice.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 4.
3. Smluvní strany se dohodly na dokončení, předání a převzetí díla do 8 týdnů od předání staveniště zhotoviteli. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude

řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k jejich úhradě.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

VIII. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VI. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

IX. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výkaz výměr

- Příloha č. 2 – Specifikace dlažby
 - Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla
 - Příloha č. 4 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv (kromě přílohy č. 4).
 7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Českých Budějovicích dne

Ing. Dana Drábová, Ph.D.

Roman Kučera

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Vystaveno na 4 prodejních

EBS Autorizovaný prodejce

EBS Alloy dlažba 60x60 pearl matná

Barva: Světle šedá

649 Kč
Cena balení = 934,56 Kč

> Skladem e-shop více než 99 m²
> Expedujeme ještě dnes
> Můžete mít ihned na 3 prodejních
> Možnosti dopravy

1,44 m² **Vložit do košíku** Porovnat Oblíbené

[Dotaz k produktu](#) [Garance nejlepší ceny](#)

Kód výrobce: 017.840.0169.15040 Katalogový kód: ALLO60P
Série: Alloy

Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH	DPH	Cena za jednotku včetně DPH	Celková cena včetně DPH
Mazanina betonová tl. 8cm B20 (C 16/20)	m ³	20	10763,4	21%	13023,714	260 474,28 Kč
Vyztužovací armatura 100x100 4mm	t	0,57	48986,9	21%	59274,149	33 786,26 Kč
Samonivelační stěrka a penetrace	m ²	240	374,1	21%	452,661	108 638,64 Kč
Dlažba keramická 150-330x150-330mm PEI-4	m ²	264	501,6	21%	606,936	160 231,10 Kč
Obklad soklů výška 100mm	bm	226	215,3	21%	260,513	58 875,94 Kč
Pokládka betonu, dlažby, stěrky a spárování	m ²	240	970,4	21%	1174,184	281 804,16 Kč
Bourací práce a likvidace suti	kpl	1	221543,01	21%	268067,0421	268 067,04 Kč
Doprava/parkování	kpl	1	5059,98	21%	6122,5758	6 122,58 Kč
<i>pro případné doplnění položek rozpočtu - nutno definovat položku</i>						
Celková cena v Kč včetně DPH						1 178 000,00 Kč

*Poznámka zadavatele - konkrétní barva dlažby bude upřesněna před podpisem smlouvy.

Příloha č. 2 – Specifikace keramické dlažby

Vystaveno na 4 prodejních

EBS Autorizovaný prodejce

EBS Alloy dlažba 60x60 pearl matná

Barva: **Světle šedá**

skladem skladem skladem skladem skladem

649 Kč

Cena balení = 934,56 Kč

1,44 m²

Vložit do košíku

Porovnat Oblíbené

> Skladem e-shop více než 99 m²
 > Expedujeme ještě dnes
 > Můžete mít ihned na 3. prodejních
 > Možnosti dopravy

[Dotaz k produktu](#) [Garance nejlepší ceny](#)

Kód výrobce: **017.840.0169.15040** Katalogový kód: **ALLO60P**
 Série: **Alloy**

Parametry

typ	dlažba
design	metal
barva	světle šedá
povrch	matný
rozměr (cm) ?	60 x 60
rektifikace ?	ano
protiskluznost ?	R10 B ?
balení (m2)	1,44
počet (ks) v balení	4
na paletě (m2) ?	43,20
váha MJ (kg)	20,83
mrazuvzdornost ?	ano
tloušťka (cm)	1,05
odstínové kolísání ?	V4 – velké a zcela nahodilé odchylky
série	Alloy
záruka (roky)	2

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

ČASOVÝ HARMONOGRAM									
TÝDNY									
		1	2	3	4	5	6	7	8
„Výměna keramické dlažby v regionálním centru České Budějovice“									
Mazanina betonová tl. 8cm B20 (C 16/20)									
Vyztužovací armatura 100x100 4mm									
Samonivelační stěrka a penetrace									
Dlažba keramická 150-330x150-330mm PEI-4									
Obklad soklů výška 100mm									
Pokládka betonu, dlažby, stěrky a spárování									
Bourací práce a likvidace sutí									
Doprava/parkování									

Příloha č. 4 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání