

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: „Archaia - NPÚ sdružení pro Předběžný archeologický výzkum RS1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov II. část“

Vedoucí společník a správce společnosti: **ARCHAIA Brno z.ú.,**

Sídlo: Bezručova 78/15, 602 00 Brno

Zastoupený: Mgr. Markem Peškou, Ph.D., ředitelem

IČ: 26268469

DIČ: CZ26268469

Číslo účtu: 2901482974/2010

Společník je zapsán v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu U, vložce č. 245.

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marek Peška, Ph.D.

(dále jen „Archaia“ nebo „Objednatel správce“)

Společník: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Sídlo: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D., ředitelem ÚOP v Ostravě

IČO: 750 32 333

DIČ: CZ75032333

Adresa pro doručování: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

(dále jen „NPÚ, nebo Objednatel společník“)

1.2. Zhotovitel: **Mgr. Petr Polánka, advokát,**

Sídlo: Zelný trh 332/12, 602 00 Brno,

IČO: 744 02 200

Číslo účtu: 1021146011/2700

Zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 17801.

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla jsou právní služby související se zajištěním zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZjZAV):

**„RS1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava_Svinov;
Předběžný archeologický výzkum“**

systémové číslo: P24V00001753 evidenční číslo ve VVZ: Z2024-064321

2.2. Právní služby dle předchozího odstavce zahrnují zejména:

1. sepis oznámení vlastníkům a uživatelům dotčených pozemků (dále jen „vlastníci“) dle požadavků ust. 2f zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oznámení“),
2. koordinace odeslání oznámení vlastníkům včetně příloh datovou schránkou zhotovitele a prostřednictvím držitele poštovní licence společně se společníkem Archaia,
3. archivace doručenek datových zpráv z datové schránky zhotovitele a koordinace s archivací doručenek k oznámením zaslaným prostřednictvím držitele poštovní licence k jednotlivým vlastníkům společně se společníkem Archaia,
4. sepis a koordinace odeslání odpovědi na reakce vlastníků se společníkem Archaia,
5. právní poradenství při řešení nároků vznesených vlastníky v souvislosti s uplatněnými nároky na náhradu újmy za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí či újmy na majetku.

3. Termín plnění

3.1. Právní služby uvedené v bodech 2.2.1.-2.2.4. této smlouvy mohou být poskytovány od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy až do 31. 12. 2025. Právní služby uvedené v bodu 2.2.5. budou poskytovány až do vyřešení vlastníky vznesených nároků na náhradu újmy.

4. Cena

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za poskytnuté právní (cena díla) částku 400.000,-- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), a to na podkladě (i zálohových) faktur dle postupu poskytování jednotlivých částí díla. V případě soudních sporů o nároky vznesené vlastníky po neúspěšném jednání o mimostoudním vyřešení sporu se při zastupování objednatele zhotovitelem smluvní strany dohodnou na následné smluvní odměně.

4.2. Cenu díla je možné uhradit buď jednorázově nebo po částech na základě zhotovitelem vystavených faktur za odpovídající část díla se splatností do 60 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.

4.3. V případě prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou faktur nezaviněným objednatelem nebude zhotovitel uplatňovat nárok na úrok z prodlení.

5. Jiná ujednání

5.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

5.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zhotovitel.

V Brně dne 1. 9. 2025

V Brně dne 1. 9. 2025

Objednatel:

ARCHAIA Brno z.ú.
Bezručova 78/15, 602 00 Brno
IČ: 26268469, DIČ: CZ26268469
e-mail: brno@archaiabrno.cz
www.archaiabrno.org

Mgr. Marek Peška, Ph.D.
ředitel ARCHAIA Brno, z.ú.

Zhotovitel:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. Petr POLÁNKA, advokát
Zelný trh 332/12, Brno 602 00
IČ: 744 02 000, DIČ: CZ7512071490

Mgr. Petr Polánka, advokát