

Vyřizuje: Ing. Gabriela Mlatečková Čížková
Tel.: 605 438 797
E-mail: atelier@tilmun.cz

Místo, datum: Prostřední Lánov, 8. září 2025

Nabídka zpracování projektové dokumentace

PASPORT ZELENĚ A IDEOVÝ NÁVRH ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH PLOCH V UL. ŠIROKÁ JABLONEC NAD NISOU – AKTUALIZACE 8.2025

PŘEDMĚT DOKUMENTACE

PASPORT A IDEOVÝ NÁVRH

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Ul. Široká, Jablonec nad Nisou, místní část Proseč na Nisou – viz níže.

1 / 3



Atelier krajinářské
architektury

Ing. Gabriela Mlatečková Čížková
T: 605 438 797, E: atelier@tilmun.cz
Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov
www.tilmun.cz



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 19
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 00262340 | DIČ: CZ00262340

SPECIFIKACE PRACÍ NA PŘÍPRAVĚ DOKUMENTACE

- příprava a analýza zakázky
- příprava smluvního vztahu se zadavatelem
- zpracování předaných podkladů od zadavatele

Požadované podklady od zadavatele:

- Vedení podzemních inž. sítí v majetku investora
- Výřez z technické mapy města
- Vypracované projektové dokumentace související se záměrem

PASPORT ZELEŇ

ZADÁNÍ A VYMEZENÍ POJMU PASPORT

Pasport je koncepční dokument zpracovávaných za účelem především evidence a správy pasportizovaného majetku – zeleně, zpracovává se v podrobnosti tzv. vegetačních prvků (trávník, záhon, skupina stromů, solitérní strom, břehový porost apod.). Pasport slouží především jako podklad pro správu, údržbu a případně navazující projektové dokumentace - dendrologický průzkum s návrhem péstebních opatření, návrh dosadeb v souvislostech celého sídliště, doplnění mobiliářem, dětskými prvky apod.

- Pasport zeleně a mobiliáře – výkresy, tabulková část

IDEOVÝ NÁVRH - STUDIE

Ideové, tj. zahradně-architektonické řešení zájmových ploch zahrnující

- Vzorové zahradně-architektonické řešení řešených ploch – celkové řešení s ohledem na provozní vztahy, stanovený cílový stav území a hlediska modro-zelené infrastruktury
 - určení typů vegetačních ploch
 - koncept návrhu v rámci širších vztahů
 - návrh vegetačních úprav v rámci vegetačních ploch
 - návrh péstebních opatření na stávající vegetaci
 - možné vybavení mobiliářem
 - vzorový návrh materiálů, barev, řešení
 - inspirativní a příkladová řešení
- Připomínkování, konzultace konceptu se zadavatelem, osadníky apod.
- Dopracování ideového návrhu



Atelier krajinářské architektury

Ing. Gabriela Mlatečková Čížková
T: 605 438 797, E: atelier@tilmun.cz
Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov
www.tilmun.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace

FORMA ZPRACOVANÉ DOKUMENTACE

Pasport zeleně

- Textová část – textová zpráva
- Mapová část – přehledná koordinační situace, detailní situace jednotlivých vegetačních prvků ve formě atlasu
- Tabulková část – soupis a specifikace jednotlivých vegetačních prvků

Ideový návrh

- Textová část – rozborová část, návrh
- Obrazová příloha – fotodokumentace, inspirativní návrhy, vizualizace
- Výkresová příloha – zahradně-architektonický návrh, koordinační situace

FORMA ODEVZDÁNÍ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace bude odevzdána

- v tištěné podobě v počtu 1 paré
- v elektronické podobě přes úložiště (formátu PDF), v otevřených formátech xlsx (případně i dwg)

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Předpokládaný termín zpracování PASPORTU	15.12.2025
Předpokládaný termín ODEVZDÁNÍ KONCEPTU	30.1.2025
termín ODEVZDÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE	20 prac .dní po připomínkování

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA

Cena za PASPORT	78 000 Kč
21% DPH	16 380 Kč
Cena celkem	94 380 Kč

Cena za IDEOVÝ NÁVRH ŘEŠENÍ - STUDIE	78 000 Kč
21% DPH	16 380 Kč
Cena celkem	94 380 Kč

Dokumentace bude ověřena autorizovanou osobou – Autorizovaný krajinářský architekt (A3).



Atelier krajinářské
architektury

Ing. Gabriela Mlatečková Čížková
T: 605 438 797, E: atelier@tilmun.cz
Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov
www.tilmun.cz