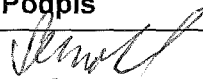
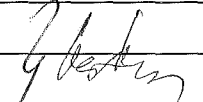
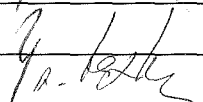
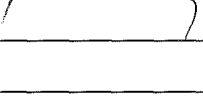
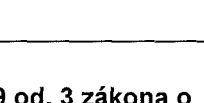




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	22.8.2017	Č.usnesení: 1488/26/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	PETROAL, s.r.o.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	29.8.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	29.8.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	29.8.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	29.8.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	29.8.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 27706419), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 29.08.2017 07:20:25):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - přípojky IS
kú a obec Jihlava
par.č. 5994/1
OM 707/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013INWH

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

5198/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Petroal, s.r.o., se sídlem Znojemska 826/64, Jihlava, 58 01
jednající jednatelem Markem Nikiforovem
IČ: 27706419
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 53318
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě Smlouvy darovací ze dne 30. 5. 2011 výhradním vlastníkem pozemku par. č 5994/1 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Multifunkční objekt - Znojemska, Jihlava, Přípojka vodovodu, plynovodu a kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

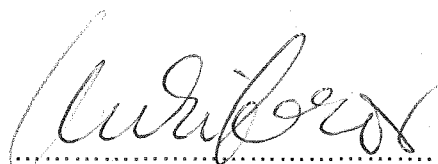
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1488/26/2017/RK dne 22. 8. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V JIHLAVĚ dne 29. 8. 2017
Za budoucího oprávněného

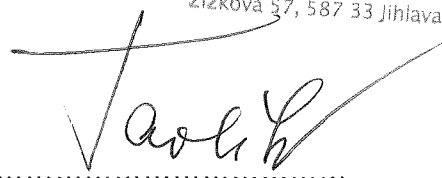


Marek Nikiforov
jednatel

29. 08. 2017

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

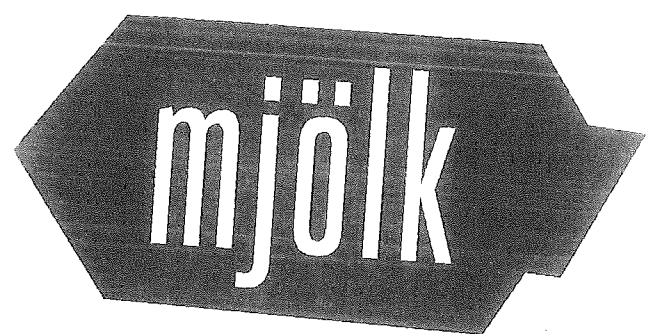

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



POZNÁMKA:
 TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ,
 NENAHRAZUJE PROVÁDĚCÍ ANI VÝROBNÍ DOKUMENTACI DODAVATELE.
 ±0,000 = 521,650 m.n.m. (Bpv)



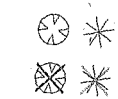
MULTIFUNKČNÍ OBJEKT - ZNOJEMSKÁ, JIHLAVA
 akce Petroal s.r.o., Znojemska 64, 586 01 Jihlava
 investor Znojemska ul., Jihlava, k.ú. Jihlava, p.č. 1975/123
 místo Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
 stupeň

Mjölks.r.o. generální projektant autorizace
 část C - SITUAČNÍ VÝKRES
 zpracovatel části Mjölks.r.o.
 zodpovědný projektant Ing. arch. Jan MacI
 vypracoval Ing. Michal Hejzla
 obsah výkresu KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 číslo C:

červen 2017 datum A3 formát
 měřítko 1:200 paré

LEGENDA

- [---] HRANICE POZEMKU INVESTORA - p.č. 1975/123
- [] MULTIFUNKČNÍ OBJEKT SO1 - ZP 325,6 m²
- HRANICE KN
- NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU - 28 m
- DEMONTOVANÉ OPLOČENÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.)
- SO2 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.)
- SO3 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE A RETENČNÍ NÁDRŽ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (E.ON Česká Republika, s.r.o.)
- PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ ENERGIE
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ (GasNet, s.r.o.)
- SO5 - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (5m)
- VRSTEVNICE VEDLEJŠÍ (1m)
- VZROSTLÁ ZELEN
- STROMY KÁČENÉ / STROMY KÁČENÉ NA ZÁKLADĚ POVOLENÍ (dle vyhl. č. 189/2013 Sb.)



STROMY KÁČENÉ / STROMY KÁČENÉ NA ZÁKLADĚ POVOLENÍ (dle vyhl. č. 189/2013 Sb.)