



SMĚNNÁ SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená mezi

Městem Jilemnice

a

Ing. Petrem Soukupem

SMĚNNÁ SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Město JILEMNICE, IČO 00275808

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem

(dále jen „město Jilemnice“)

na straně jedné

a

Ing. Petr Soukup, narozen ■ ■ 1987

bytem ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ 514 01 Jilemnice

(dále jen „Petr Soukup“)

na straně druhé,

v této smlouvě také jako smluvní strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 2184-2188 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Město JILEMNICE prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. **1543/2**, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1 131 m²,
 - pozemku p. č. **1543/3**, druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 457 m²,
- vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Na základě geometrického plánu č. 2197-24/2024, vyhotoveného panem ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ – GEOP, Jilemnice, došlo k oddělení části pozemků p. č. 1543/2 a 1543/3. **Nově vymezený pozemek p. č. 1543/3, druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 416 m², v k. ú. Jilemnice, je předmětem této směnné smlouvy.**

Petr Soukup prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. **1515/10**, druh pozemku orná půda, o výměře 132 m²,
- p. č. **1454/5**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 444 m²,

- vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, zapsané na listu vlastnictví č. 3779 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. **Uvedené pozemky jsou předmětem této směnné smlouvy v plném rozsahu, jak jsou uvedeny výše.**

Město Jilemnice a Petr Soukup si na základě této smlouvy vzájemně směřují vlastnická práva k pozemkům uvedeným v článku II., a to se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to následujícím způsobem:

- **p. č. 1515/10**, druh pozemku **orná půda**, o výměře **132 m²**,
- **p. č. 1454/5**, druh pozemku **trvalý travní porost**, o výměře **444 m²**,
- **p. č. 2251/21**, druh pozemku **vodní plocha**, o výměře **330 m²**,
- **p. č. 1454/6**, druh pozemku **trvalý travní porost**, o výměře **84 m²**,
- **p. č. 1453/20**, druh pozemku **trvalý travní porost**, o výměře **940 m²**,

vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice.

- nově vymezeného pozemku **p. č. 1543/3**, druh pozemku **ostatní plocha – manipulační plocha**, o výměře **416 m²**,
v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice.

Smluvní strany si vzájemně směřují nemovité věci, jak je uvedeno v článku III této smlouvy, bez jakéhokoliv finančního vyrovnání.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 020641/2025 ze dne 18. 3. 2025, vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] soudním znalcem a odhadcem, se sídlem Havlíčkova 362, 439 02 Cítoliby, a činí:

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá město Jilemnice ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily, a to do 7 dnů od podpisu této smlouvy, pokud bude mít všechny nutné podklady pro předložení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že s výjimkou věcného břemene zapsaného na pozemku ■ č. 1543/3 v k. ú. Jilemnice, ve prospěch oprávněného ■ ■ ■ ■ ■ spočívajícího ve zřízení a provozování telekomunikačního vedení, nejsou vyměňované pozemkové parcely zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy ani jinými právními vadami.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se smluvní strany zavazují nezatížit převáděné pozemky žádným novým věcným břemenem, závazkem, zástavním právem, nájemním právem ani jiným právním omezením.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

Náklady spojené se směnou pozemků hradí město Jilemnice.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jejíž předmět přesahuje hodnotu 50 000 Kč bez DPH, **podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

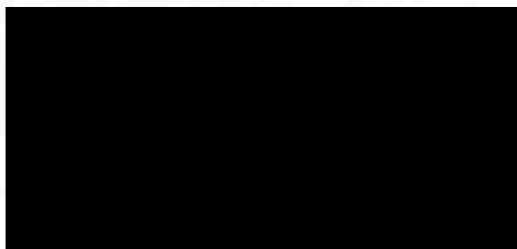
VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží město Jilemnice, jeden Petr Soukup a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Semilech.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Strany se seznámily s jejím obsahem, s tímto obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

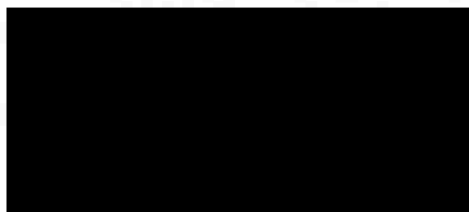
V Jilemnici dne **08. 09. 2025**

Za město Jilemnice:



Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice

Za Petra Soukupa:



Ing. Petr Soukup

