

SML2017/345/3

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
uzavřené dne 6.11.2017 ve znění dodatku č. 1 a č. 2**

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000241
VS pro platby nájemného: „0221000241“
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **TUKAS a.s.**
se sídlem: K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy
zastoupená: **Ing. Michalem Zaorálkem**, předsedou správní rady
IČO: 26149958
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6356
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka:
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

Článek II.

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 6.11.2017 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, tj. prostoru nacházejícího se v 1. NP budovy č. e. 158, která je umístěna na pozemku parc. č. 2861/2 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 – Modřany (dále jen „smlouva“).
2. Dne 30.6.2025 požádal nájemce o prodloužení smlouvy do 31.12. 2027 a zúžení předmětu nájmu o společnou garáž č. 4 až č. 7 o výměře 258 m², umístěnou v 1. NP téže budovy, počínaje dnem 1.1.2026.
3. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 28.7.2025 do 12.8.2025.

Článek III. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

1. Prodloužení doby nájmu **do 31.12.2027.**
2. Zúžení předmětu nájmu **o společnou garáž č. 4 až č. 7 o výměře 258 m²**, situovanou v 1. NP budovy č. e. 158, která je umístěna na pozemku parc. č. 2861/2 v k. ú. Modřany, počínaje dnem 1.1.2026. Celková výměra předmětu nájmu tak bude od 1.1.2026 činit **128 m².**
3. Snížení ročního nájemného o částku 187.284 Kč. Nová výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.1.2026, tak bude činit 92.940 Kč (slovy: „devadesát dva tisíc devět set čtyřicet korun českých“). **Nová výše měsíčního nájemného**, počínaje dnem 1.1.2026, tak **bude činit 7.745 Kč** (slovy: „sedm tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých“).

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.9.2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Ing. Michal Zaorálek
předseda správní rady