

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1125100452

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.**  
se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad  
zast.: Petrem Konečným, jednatelem  
IČO: 28287967, DIČ: CZ28287967  
společnost je zapsána u Krajského soudu Brno, oddíl C., vložka 58792  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu 2500635001/2010  
(dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**17-25 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II. fáze**“.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. 8., odst. 8.1., vymíní objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude realizovat dílo na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky a příslušné ČSN normy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.
- 1.4. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu, úklid a zabezpečení místa plnění díla a podobně.
- 1.5. Zhotovitel zajistí a spolu s dílem objednateli předá potřebné doklady pro předání díla, zejména stavební deník, projekt skutečného provedení stavby, materiálové listy, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, předepsané hygienické testy, návody, atesty, potvrzení o likvidaci odpadu (čestné prohlášení nebude akceptováno), záruční listy a podobně.
- 1.6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích, např. vystavení protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu apod.
- 1.7. Předmět díla je specifikován ve výkazu výměr a projektové dokumentaci „17-25 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II. fáze“, 1. ETAPA, pro obě nadzemní podlaží. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace výše uvedeného výběrového řízení, stranám je její obsah dobře znám a tímto ji činí nedílnou součástí smlouvy.
- 1.8. Předpoklad provedení a předání dokončeného díla do konce září 2025.
- 1.9. Z důvodu běžného provozu budou práce prováděny za provozu a budou koordinovány s uživatelem a v případě potřeby také s krajskou hygienickou stanicí.

- 1.10. Krycí list z nabídky zhotovitele je v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.11. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.12. Dílo se bude provádět podle odsouhlasného harmonogramu podaného ze strany zhotovitele, který je v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.13. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce je v příloze č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.14. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na výši min. 1 mil. Kč je v příloze č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.15. Projektová dokumentace je uvedena v samostatné příloze č. 6 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.16. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla.

## 2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením následovně:

|                          |    |                        |
|--------------------------|----|------------------------|
| cena díla bez DPH        |    | 1 189 324,00 Kč        |
| DPH v %                  | 21 | 249 758,04 Kč          |
| <b>celková cena díla</b> |    | <b>1 439 082,04 Kč</b> |

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
  - 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než sjednaných touto smlouvou, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.
  - 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
  - 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny (tj. včetně jakýchkoliv víceprací) teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem formou oboustranně podepsaného písemného dodatku ke smlouvě.
  - 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 10 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Nárok na úhradu ceny díla a právo na fakturaci za dílo (vyjma zádržného) vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla (vč. veškeré dokumentace) pověřenou osobou ve věcech technických na straně objednatele, po potvrzení soupisu prací technického dozoru stavebníka (pokud byl ustanoven). Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k protokolárnímu předání díla. Ve vystavené faktuře bude vyznačena dohodnutá výše zádržného a o tuto částku bude snížena skutečná částka k úhradě. Nárok na úhradu zádržného vzniká zhotoviteli až poté, co budou splněny podmínky dle následujícího odstavce.
- 2.5. Strany si sjednaly, že částka ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH + příslušná částka DPH tvoří zádržné (pozastávka), na něž zhotoviteli vzniká nárok až po uplynutí 3 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli, a to za předpokladu, že dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Pokud dílo bude vykazovat vady či nedodělky, vzniká zhotoviteli nárok na zádržné až po jejich odstranění, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započíst své pohledávky proti zhotoviteli, v takovém případě bude zhotoviteli po splnění podmínek pro výplatu zádržného vyplacena pouze zbývající část zádržného.
- 2.6. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli (vyjma zádržného) bude vystavena na:
- Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785
- Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:
- Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 20429621/0100
- 2.7. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.7.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- 2.7.2. číslo faktury
- 2.7.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 2.7.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 2.7.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.7.6. označení díla,
- 2.7.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.7.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
- 2.7.9. částku zádržného,
- 2.7.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 2.7.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,**

2.7.12. potvrzený soupis prací od technického dozora stavebníka (pokud byl ustanoven) a objednatele.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo v případě předčasně vystavené faktury. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.10. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.11. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

### 3. Místo plnění díla

Objekt SVC Legáto, Stamicova 572/7, příspěvková organizace, svěřený do správy MČ Brno-Kohoutovice Statutem města Brna.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Ulice, č. pop./č. ev: | Stamicova 572/7 |
| Město:                | Brno 623 00     |
| Parc. č.:             | 1582            |
| k. ú.:                | Kohoutovice     |

### 4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení plnění díla: nejpozději do 14 dnů po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.1.2. Předání dokončeného díla objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného předávacího protokolu: nejpozději do 26.09.2025.
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, nebo bude dlouhá dodací doba, ze strany výrobce, dílčího výrobku nutného k realizaci díla a nelze jej nahradit jiným, nebo z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněné žádosti zhotovitele, formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1.smlouvy, vyzat objednatele alespoň 5 pracovních dní předem k převzetí dokončeného díla.
- 4.4. Přejímací řízení bude provedeno formou písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu se soupisem případných vad či nedodělků a s termínem jejich odstranění. O odstranění vad či nedodělků bude také oboustranně podepsán protokol. V případě nedodržení dohodnutého termínu zhotovitelem k odstranění vad či nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat

- po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě jakýchkoliv ostatních vad a nedodělků je objednatel oprávněn převzetí díla a podpis předávacího protokolu odmítnout.
- 4.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
- 4.7. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.8. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1. smlouvy) je objednatel oprávněn uplaňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.9. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla objednateli (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.10. Pro vyloučení pochybností se strany výslovně dohodly na tom, že do výpočtu smluvní pokuty za dny prodlení dle čl. 4., odst. 4.8. a 4.9. smlouvy se zahrnují též případné víkendy či svátky, ve kterých je dle smlouvy omezená možnost provádět dílo (tedy za dny prodlení pod smluvní pokutou se považují též víkendy či svátky).

## **5. Odpovědnost za vady a záruky**

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle této smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastností stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy), nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na dílo běžící po dobu 60 měsíců od oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.3. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastností stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, případně vlastností pro předmět díla obvyklé.
- 5.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo, nebo část stavby, jejíž součástí je dílo, pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.5. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je povinen písemně oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli v přiměřené době poté, co je zjistil, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Objednatel je oprávněn již v reklamaci označit nárok, který v souvislosti s výskytem vady uplatňuje a zhotovitel je povinen zvolený nárok respektovat. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k oznámení vady do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení, v tomto vyjádření uvést, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává; pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované havarijní vady do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli. Pokud zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit. Strany si mohou písemně dohodnout jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nezahájení odstraňování vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).

- 5.7. Zhotovitel je povinen bezúplatně bezodkladně odstranit oprávněně reklamovanou vadu díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na náklady a účet zhotovitele. V případě překážky ze strany objednatele, nebo v případě nutné délky technologických postupů, je objednatel oprávněn písemně stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele, předložené objednateli ke schválení, jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nedodržení lhůty k odstranění vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).
- 5.8. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.9. O odstranění vad bude oboustranně podepsán protokol.
- 5.10. Veškeré náklady či újmu, vzniklé v důsledku oprávněného uplatnění práva ze záruky za jakost či z odpovědnosti za vady, hradí zhotovitel.

## **6. Práva a povinnosti účastníků**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací, a dále za to, že dílo je kompletní a bez právních vad, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací,
- 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
- 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
- 6.1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Případné práce o víkendech a o svátcích jsou povolené pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod. 8.2.1. Zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při posuzování své schopnosti splnit smlouvu řádně a včas a bere na vědomí, že tato pravidla (včetně sankcí dle následujícího odstavce) platí i pro období, kdy zhotovitel bude případně v prodlení s plněním díla,
- 6.1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.5. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení smluvené povinnosti a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit,
- 6.1.7. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací, dle této smlouvy, se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu plnění díla a trvání záruky dle této smlouvy.

- 6.1.8. účastnit se na kontrolních dnech, vyhlášených podle pokynů objednatele. Zápis z kontrolního dne se provede do stavebního deníku,
- 6.1.9. že v případě záboru, vstupů do zeleně a podobně zhotovitel předem požádá příslušné orgány v souladu se zákonem a případné poplatky uhradí na vlastní náklady (je součástí ceny díla).
- 6.2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni provádět dílo a pohybovat se pouze v prostoru vymezeném objednatelem. Před jakýmkoliv manipulacemi či přepojováním zdrojů energií, je zhotovitel povinen informovat objednatele o změnách a důsledcích těchto úprav a zásahů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník v souladu se zákonem, kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Objednatel má možnost kdykoli do stavebního deníku nahlédnout a vyjadřovat se k zápisům. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1 smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na náklad zhotovitele.
- 6.5. Použije-li zhotovitel při provádění díla další osobu či osoby, tzv. subdodavatele, zhotovitel odpovídá za provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám, tedy použití subdodavatelů nemá jakýkoli vliv na jeho odpovědnost za plnění této smlouvy, plnění jednotlivých povinností, sankčních ujednání, apod.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
  - 6.6.1 vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech dle předchozího požadavku zhotovitele poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.
  - 6.6.2 účastnit se na kontrolních dnech.

## 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 7.1.1. ze strany objednatele:
    - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
  - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
    - 7.1.2.1. opakované nebo trvající poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, popř. opakované nebo trvající plnění díla v rozporu s touto smlouvou, pokud byl na tento stav zhotovitel písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a/nebo v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku, nebo na ni byl prohlášen úpadek na základě insolvenčního návrhu podaného třetí osobou. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
  - 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
  - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy, s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
  - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem, nebo dojde k opakovanému nepodstatnému porušení povinností zhotovitelem,
  - 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.

- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních  
Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
  - ve věcech fakturačních  
Ing. Tomáš Šesták, vedoucí OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice  
tel.: +420 731 628 092  
e-mail: [sestak@kohoutovice.brno.cz](mailto:sestak@kohoutovice.brno.cz)
  - ve věcech realizace smlouvy a určený zástupce objednatele  
Ing. Michal Červinka, referent OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice  
tel.: +420 770 110 306  
e-mail: [cervinka@kohoutovice.brno.cz](mailto:cervinka@kohoutovice.brno.cz)
  - kontaktní adresa pro písemný styk a zasílání faktur:  
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 71/36, 623 00 Brno  
ID datové schránky: x3gbyji  
e-mail: [el.podatelna@kohoutovice.brno.cz](mailto:el.podatelna@kohoutovice.brno.cz)
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:  
Petr Konečný, jednatel  
tel.: +420 777 113 371  
e-mail: [konecny@profiteam.cz](mailto:konecny@profiteam.cz)
  - ve věcech technických, autorizovaný stavbyvedoucí:  
Petr Konečný, jednatel  
mobil: +420 777 113 371  
e-mail: [konecny@profiteam.cz](mailto:konecny@profiteam.cz)
  - kontaktní adresa pro písemný styk:  
Tovární 807, 664 61 Rajhrad  
e-mail: [info@profiteam.cz](mailto:info@profiteam.cz)  
ID datové schránky: tveu3w7
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a dále minimálně tři měsíce po řádném předání díla objednateli. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto čl. 8.3 smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 8.4. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 8.5. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, hygienické a ekologické předpisy, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.8. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 8.9. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. registr smluv). Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy (u objednatele tato povinnost platí, jen pokud obecně závazně předpisy nestanoví jinak). Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.11. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (vč. doby záruky) a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.12. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.14. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### **9. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

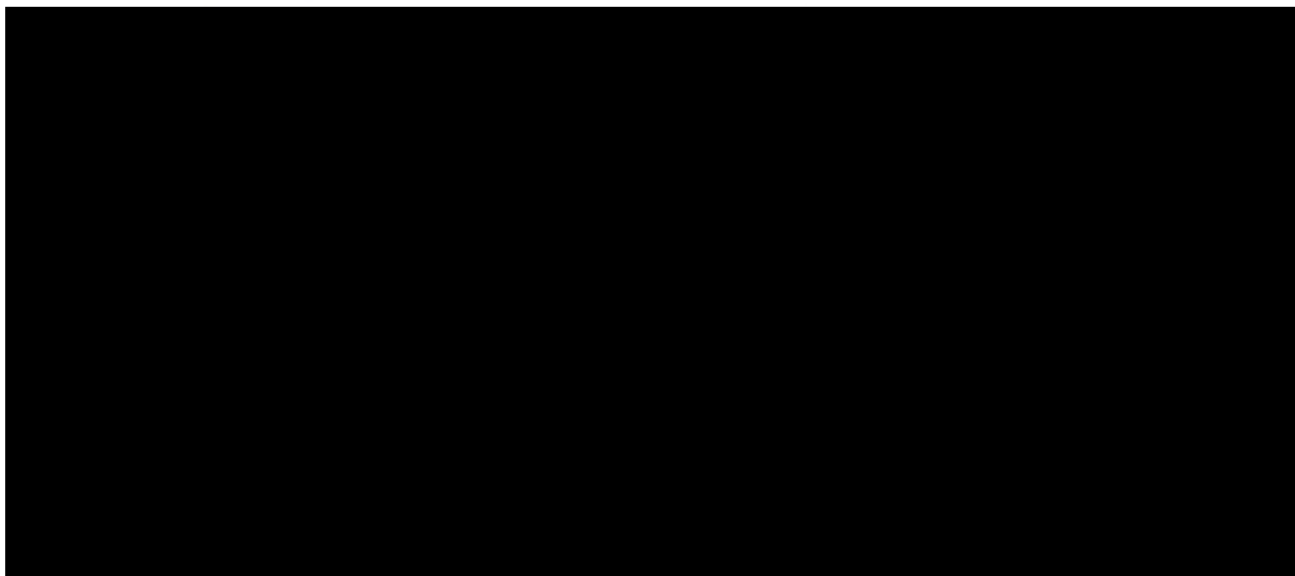
Smlouva o dílo č. 1125100452 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČO 28287967, na akci „17-25 Oprava ZTI SVC Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II. fáze byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 18/2025 konané dne 27.08.2025, usnesením č. UR-574-18/25, písm. b)

## 10. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Vyplněný výkaz výměr
3. Odsouhlasený harmonogram prací
4. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy ČR
5. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s realizací díla
6. Samostatná příloha – projektová dokumentace, byla součástí zadávací dokumentace

V Brně dne 8. 9. 2025

V Brně dne 2. 09. 2025



**KRYCÍ LIST NABÍDKY** (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

|                         |                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Název nabídky           | „17-25 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II. fáze“ |
| Obchodní jméno uchazeče | PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.                                 |
| Sídlo (místo podnikání) | Tovární 807, 664 61 Rajhrad                                           |
| Statutární orgán        | Petr Konečný                                                          |
| Bankovní spojení, č. ú. | Fio banka, č.ú.2500635001/2010                                        |
| Společnost je zapsána u | U Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 58792                           |
| IČO                     | 28287967                                                              |
| DIČ                     | CZ28287967                                                            |
| Kontaktní osoba         | Petr Konečný, jednatel                                                |
| Telefon, mobil          | 777 11 33 71                                                          |
| e-mail                  | info@profiteam.cz                                                     |
| ID datové schránky      | Tveu3w7                                                               |

**POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE**

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, uveďte Vámi nabízenou cenu:

| Název a popis kritéria               |                                            |                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
|                                      | Nabídková cena za dílo v Kč <b>bez DPH</b> | 1 189 324,00   |
|                                      | Nabídková cena za dílo v Kč <b>s DPH</b>   | 1 439 082,00   |
| Jsem plátcem DPH (nehodící škrtnout) |                                            | <b>ANO –NE</b> |

**NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE:**

Minimálně 3 ověřitelné referenční zakázky obdobného předmětu plnění, jako je předmět veřejné zakázky, s objemem plnění od **0,6 mil. Kč/zakázka bez DPH**. Ověřitelné referenční zakázky musí být doložené na samostatných referenčních listech (příloha č. 1 krycího listu nabídky), kde budou uvedeny následující informace:

- název stavby,
- místo realizace,
- identifikace objednatele (název, sídla a IČO),
- kontaktní osoba objednatele **vč. kontaktních údajů (email, telefon) pro ověření**,
- datum realizace od-do (ne starší než 60 měsíců),
- hodnota plnění, a to bez DPH,
- popis a charakteristika provedených prací,
- zhodnocení provedení prací ze strany objednatele, které musí být řádně a odborně provedeno, bez problémů a v odpovídající kvalitě. Tato charakteristika provedení díla musí být na referenčním listu přímo uvedena, vč. podpisu a případně razítka objednatele.

V případě doložení referencí bez možnosti ověření či nesplňující stanovené náležitosti nebo nedoložení minimálního počtu referencí, bude tuto skutečnost zadavatel považovat za neuvedení povinného údaje a nesplnění dané podmínky. Nabídka takového uchazeče bude vyřazena a nebude dále hodnocena.

# SLEPÝ ROZPOČET

|                      |                                        |                            |                 |           |
|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>N996/10/3</b>                       | <b>Etapa 1 -Oprava ZTI</b> | <b>JKSO</b>     |           |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                          |                            | <b>SKP</b>      |           |
| <b>OP ZTI</b>        | <b>Oprava ZTI</b>                      |                            | Měrná jednotka  |           |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                           |                            | Počet jednotek  |           |
| <b>N995/12/2</b>     | <b>ZTI CVC LEGATO,Stamicova 7,Brno</b> |                            | Náklady na m.j. | 0         |
| Projektant           | ing.Zboril Ivan                        |                            | Typ rozpočtu    |           |
| Zpracovatel projektu | ing.Zboril Ivan                        |                            |                 |           |
| Objednatel           |                                        |                            |                 |           |
| Dodavatel            |                                        |                            | Zakázkové číslo | N995/12/2 |
| Rozpočtoval          |                                        |                            | Počet listů     |           |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |                  |           | Ostatní rozpočtové náklady                      |   |
|-----------------------------|------------------|-----------|-------------------------------------------------|---|
|                             | HSV celkem       | 389 192   | Vedlejší náklady                                | 0 |
| Z                           | PSV celkem       | 790 632   | Zařízení staveniště,provoz a likvidace          | 0 |
| R                           | M práce celkem   | 6 800     | Zábory,ochrana území pracovní činnosti,poplatky | 0 |
| N                           | M dodávky celkem | 0         | Inženýrská činnost - stavební dozor             | 0 |
| ZRN                         | celkem           | 1 186 624 | Autorská činnost                                | 0 |
|                             |                  |           | Ostatní náklady                                 | 0 |
| HZS                         |                  | 2 700     | Dokumentace skutečného provedení                | 0 |
| ZRN+HZS                     |                  | 1 189 324 | Ostatní náklady neuvedené                       | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS         |                  | 1 189 324 | Ostatní náklady celkem                          | 0 |

| Vypracoval                   |  | Za zhotovitele |   | Za objednatele |                     |
|------------------------------|--|----------------|---|----------------|---------------------|
| Jméno :                      |  | Jméno :        |   | Jméno :        |                     |
| Datum :                      |  | Datum :        |   | Datum :        |                     |
| Podpis :                     |  | Podpis:        |   | Podpis:        |                     |
| Základ pro DPH               |  | 21,0           | % | 1 189 324 Kč   |                     |
| DPH                          |  | 21,0           | % | 249 758 Kč     |                     |
| Základ pro DPH               |  | 0,0            | % | 0 Kč           |                     |
| DPH                          |  | 0,0            | % | 0 Kč           |                     |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |  |                |   |                | <b>1 439 082 Kč</b> |

Poznámka :

|          |                                             |                      |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|
| Stavba : | N995/12/2 ZTI CVČ LEGATO, Stamicova 7, Brno | Rozpočet : N996/10/3 |
| Objekt : | OP ZTI Oprava ZTI                           | Etapa 1 -Oprava ZTI  |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                 | HSV            | PSV            | Dodávka  | Montáž       | HZS          |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|--------------|--------------|
| 0 Zemní práce                                | 5 000          | 0              | 0        | 0            | 0            |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce              | 12 480         | 0              | 0        | 0            | 0            |
| 61 Upravy povrchů vnitřní                    | 72 700         | 0              | 0        | 0            | 0            |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce            | 29 640         | 0              | 0        | 0            | 0            |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | 21 600         | 0              | 0        | 0            | 1 800        |
| 96 Bourání konstrukcí                        | 215 640        | 0              | 0        | 0            | 0            |
| 99 Staveništní přesun hmot                   | 12 265         | 0              | 0        | 0            | 0            |
| 720 Zdravotechnická instalace                | 0              | 338 042        | 0        | 0            | 900          |
| 725 Zařizovací předměty                      | 0              | 42 580         | 0        | 0            | 0            |
| 735 Otopná tělesa                            | 0              | 12 880         | 0        | 0            | 0            |
| 767 Konstrukce zámečnické                    | 0              | 31 500         | 0        | 0            | 0            |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady              | 0              | 81 241         | 0        | 0            | 0            |
| 781 Obklady keramické                        | 0              | 265 249        | 0        | 0            | 0            |
| 783 Nátěry                                   | 0              | 2 200          | 0        | 0            | 0            |
| 784 Malby                                    | 0              | 16 940         | 0        | 0            | 0            |
| M21 Elektromontáže                           | 0              | 0              | 0        | 6 800        | 0            |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot          | 19 867         | 0              | 0        | 0            | 0            |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                         | <b>389 192</b> | <b>790 632</b> | <b>0</b> | <b>6 800</b> | <b>2 700</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                                         | Kč | % | Základna  | Kč |
|---------------------------------------------------|----|---|-----------|----|
| Vedlejší náklady                                  |    |   | 1 179 824 | 0  |
| Zařízení staveniště, provoz a likvidace           |    |   | 1 179 824 | 0  |
| Zábory, ochrana území pracovní činnosti, poplatky |    |   | 1 179 824 | 0  |
| Inženýrská činnost - stavební dozor               |    |   | 1 179 824 | 0  |
| Autorská činnost                                  |    |   | 1 179 824 | 0  |
| Ostatní náklady                                   |    |   | 1 179 824 | 0  |
| Dokumentace skutečného provedení                  |    |   | 1 179 824 | 0  |
| mimostaveništní doprava                           |    |   |           | 0  |
| <b>CELKEM VRN</b>                                 |    |   |           |    |

## Slepý rozpočet

|          |                                           |                     |
|----------|-------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | N995/12/2 ZTI CVC LEGATO,Stamicova 7,Brno | Rozpočet: N996/10/3 |
| Objekt : | OP ZTI Oprava ZTI                         | Etapa 1 -Oprava ZTI |

| P.č.     | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                        | MJ     | množství                      | cena / MJ  | celkem (Kč)       |
|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|------------|-------------------|
| Díl: 0   |                  | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                                   |        |                               |            |                   |
| 1        | 110001111U0S     | Vytyčení,zaměření a určení rozsahu prací                                                                                                             | kpl    | 1,00                          | 5 000,00   | 5 000,00          |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>0 Zemní práce</b>                                                                                                                                 |        |                               |            | <b>5 000,00</b>   |
| Díl: 3   |                  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                 |        |                               |            |                   |
| 2        | 342255028R00     | Příčky z desek Ytong tl. 15 cm výška 1,2 m předstěna pro nosnou konstrukci závěsného WC                                                              | m2     | 9,60                          | 1 300,00   | 12 480,00         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                               |        |                               |            | <b>12 480,00</b>  |
| Díl: 61  |                  | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                        |        |                               |            |                   |
| 3        | 612421626R00     | Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká oprava povrchu po odskání keramických obkladů<br>pod obklady:142                                                   | m2     | 142,00                        | 450,00     | 63 900,00         |
| 4        | 612481119U00     | Potažení stěn sklovl+tmel+přichyt na stěny ze silik.tvárnice nad 2 m                                                                                 | m2     | 40,00                         | 220,00     | 8 800,00          |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                     |        |                               |            | <b>72 700,00</b>  |
| Díl: 63  |                  | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                                                |        |                               |            |                   |
| 5        | 602016191R00     | Penetrační nátěr stěn                                                                                                                                | m2     | 40,00                         | 70,00      | 2 800,00          |
| 6        | 632418110RTR     | Potěr ze SMS ruční zpracování, tl.do 10 mm oprava a srovnání podlahy po odsekání dlažby                                                              | m2     | 44,00                         | 610,00     | 26 840,00         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                                             |        |                               |            | <b>29 640,00</b>  |
| Díl: 95  |                  | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                                  |        |                               |            |                   |
| 7        | 952901111R00     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m po ukončení stavebních prací vč.přístupových cest                                                             | m2     | 180,00                        | 120,00     | 21 600,00         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                               |        |                               |            | <b>21 600,00</b>  |
| Díl: 96  |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                            |        |                               |            |                   |
| 8        | 965081713RT2     | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka dlaždice keramické<br>Etapa 1:44                                                             | m2     | 44,00                         | 60,00      | 2 640,00          |
| 9        | 978059531R00     | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2<br>Etapa 1:142                                                                                              | m2     | 142,00                        | 1 500,00   | 213 000,00        |
| 10       | 900 RT2          | Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5<br>Etapa 1:4                                                                               | h      | 4,00                          | 450,00     | 1 800,00          |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                         |        |                               |            | <b>217 440,00</b> |
| Díl: 99  |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                       |        |                               |            |                   |
| 11       | 999281111R00     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                                                                        | t      | 8,18                          | 1 500,00   | 12 265,08         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                    |        |                               |            | <b>12 265,08</b>  |
| Díl: 720 |                  | <b>Zdravotechnická instalace</b>                                                                                                                     |        |                               |            |                   |
| 12       | 720 sub.01       | Oprava zdravotnické instalace viz pol.rozpočet příloha                                                                                               | kpl    | 1,00                          | 338 041,50 | 338 041,50        |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>720 Zdravotechnická instalace</b>                                                                                                                 |        |                               |            | <b>338 041,50</b> |
| Díl: 725 |                  | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                                                                           |        |                               |            |                   |
| 13       | 725291210RT1     | Demontáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků                                                                                                    | soubor | 24,00                         | 120,00     | 2 880,00          |
| 14       | 725291411U00     | Držák na toaletní papír                                                                                                                              | soubor | 8,00                          | 1 550,00   | 12 400,00         |
| 15       | 725291511U00     | Dávkovač tekutého mýdla na 350ml                                                                                                                     | soubor | 8,00                          | 1 100,00   | 8 800,00          |
| 16       | 725291631U00     | Nerez zásobník papírových ručníků                                                                                                                    | soubor | 8,00                          | 1 500,00   | 12 000,00         |
| 17       | 725299101R00     | Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap<br>mont.držáků WC toalet papír:8<br>dtto zásobníky papírových ručníků:8<br>dtto zásobníků mýdla:8 | soubor | 24,00<br>8,00<br>8,00<br>8,00 | 250,00     | 6 000,00          |
| 18       | 998725202R00     | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m                                                                                                   | %      | 0,20                          | 2 500,00   | 500,00            |
| 19       | 900 RT2          | Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5                                                                                            | h      | 2,00                          | 450,00     | 900,00            |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>725 Zařizovací předměty</b>                                                                                                                       |        |                               |            | <b>43 480,00</b>  |
| Díl: 735 |                  | <b>Otopná tělesa</b>                                                                                                                                 |        |                               |            |                   |

# Slepý rozpočet

|          |                                             |                     |
|----------|---------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | N995/12/2 ZTI CVC LEGATO, Stamicova 7, Brno | Rozpočet: N996/10/3 |
| Objekt : | OP ZTI Oprava ZTI                           | Etapa 1 -Oprava ZTI |

| P.č.                                             | Číslo položky                          | Název položky                                                                       | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-------------------|
| 20                                               | 731391813R0T                           | Vypouštění vody ze systému                                                          | kpl    | 1,00     | 1 000,00  | 1 000,00          |
| 21                                               | 731391827R00                           | Napouštění vody do systému topení s odvzdušněním kompletně                          | soubor | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00          |
| 22                                               | 735159111R00                           | Montáž panelových těles do délky 1600 mm zpětné osazení původních těles             | kus    | 4,00     | 630,00    | 2 520,00          |
| 23                                               | 735161812R00                           | Demontáž otopných těles do délky 1600 mm pro opětné osazení                         | kus    | 4,00     | 500,00    | 2 000,00          |
| 24                                               | 735Rpol01                              | Ostatní kompletační a spojovací materiál                                            | kpl    | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 25                                               | 998735202R00                           | Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m                                        | %      | 0,30     | 1 200,00  | 360,00            |
| <b>Celkem za 735 Otopná tělesa</b>               |                                        |                                                                                     |        |          |           | <b>12 880,00</b>  |
| <b>Díl: 767</b>                                  | <b>Konstrukce zámečnické</b>           |                                                                                     |        |          |           |                   |
| 26                                               | 767131111R00                           | Montáž lehkých dělicích příček na WC (zpětné osazení původních příček)              | m2     | 24,00    | 850,00    | 20 400,00         |
| 27                                               | 767131801R00                           | Demontáž lehkých montovaných dělicích příček na WC pro opětné popužití              | m2     | 24,00    | 450,00    | 10 800,00         |
| 28                                               | 998767201R00                           | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m                                    | %      | 1,20     | 250,00    | 300,00            |
| <b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>       |                                        |                                                                                     |        |          |           | <b>31 500,00</b>  |
| <b>Díl: 771</b>                                  | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>     |                                                                                     |        |          |           |                   |
| 29                                               | 771101210RT1                           | Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G                             | m2     | 44,00    | 60,00     | 2 640,00          |
| 30                                               | 771575109R00                           | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm rozměr dlažby, vč spárování a silikonů | m2     | 44,00    | 1 200,00  | 52 800,00         |
| 31                                               | 59764161.A                             | Dlažba keramická (druh a velikost upřesnit dle výběru majitele-cena standart        | m2     | 46,20    | 550,00    | 25 410,00         |
| Etapa 1: 44*1,05                                 |                                        |                                                                                     |        | 46,20    |           |                   |
| 32                                               | 998771101R00                           | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m                                     | t      | 0,26     | 1 500,00  | 391,00            |
| <b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |                                        |                                                                                     |        |          |           | <b>81 241,00</b>  |
| <b>Díl: 781</b>                                  | <b>Obklady keramické</b>               |                                                                                     |        |          |           |                   |
| 33                                               | 781101210RT1                           | Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr                                     | m2     | 142,00   | 60,00     | 8 520,00          |
| 34                                               | 781111121R00                           | Montáž listů rohových, ukončovacích a dilatačních vč dodávky plastových prvků       | m      | 42,00    | 110,00    | 4 620,00          |
| 35                                               | 781475115R00                           | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele vč spárování (H 2m)                         | m2     | 142,00   | 1 200,00  | 170 400,00        |
| Etapa 1: 142                                     |                                        |                                                                                     |        | 142,00   |           |                   |
| 36                                               | 59764                                  | Keramický obklad /vel a druh upřesnit dle výběru majitele.- cena standart           | m2     | 146,26   | 550,00    | 80 443,00         |
| Etapa 1: 142*1,03                                |                                        |                                                                                     |        | 146,26   |           |                   |
| 37                                               | 998781101R00                           | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m                                     | t      | 0,84     | 1 500,00  | 1 260,00          |
| <b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>           |                                        |                                                                                     |        |          |           | <b>265 249,00</b> |
| <b>Díl: 783</b>                                  | <b>Nátěry</b>                          |                                                                                     |        |          |           |                   |
| 38                                               | 783225600R00                           | Nátěr syntetický radiátorů 2x email                                                 | m2     | 10,00    | 220,00    | 2 200,00          |
| Etapa 1: 10                                      |                                        |                                                                                     |        | 10,00    |           |                   |
| <b>Celkem za 783 Nátěry</b>                      |                                        |                                                                                     |        |          |           | <b>2 200,00</b>   |
| <b>Díl: 784</b>                                  | <b>Malby</b>                           |                                                                                     |        |          |           |                   |
| 39                                               | 784191201R00                           | Penetrace podkladu hloubková 1x                                                     | m2     | 154,00   | 30,00     | 4 620,00          |
| 40                                               | 784195612R00                           | Malba tekutá Primalex bílá, 2 x                                                     | m2     | 154,00   | 80,00     | 12 320,00         |
| <b>Celkem za 784 Malby</b>                       |                                        |                                                                                     |        |          |           | <b>16 940,00</b>  |
| <b>Díl: M21</b>                                  | <b>Elektromontáže</b>                  |                                                                                     |        |          |           |                   |
| 41                                               | 210010009R00                           | Práce HZS, rozpojení rozvodů a instalací před zahájením prací                       | HZS    | 2,00     | 450,00    | 900,00            |
| 42                                               | M21 elektro                            | Demontáž původních vypínačů a po provedení nových obkladů osazení nových vypínačů   | kpl    | 10,00    | 590,00    | 5 900,00          |
| Etapa 1 - vč dodávky a revizní zprávy: 10        |                                        |                                                                                     |        | 10,00    |           |                   |
| <b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>              |                                        |                                                                                     |        |          |           | <b>6 800,00</b>   |
| <b>Díl: D96</b>                                  | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |                                                                                     |        |          |           |                   |

## Slepý rozpočet

|          |                                           |                     |
|----------|-------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | N995/12/2 ZTI CVC LEGATO,Stamicova 7,Brno | Rozpočet: N996/10/3 |
| Objekt : | OP ZTI Oprava ZTI                         | Etapa 1 -Oprava ZTI |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                            | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|
| 43               | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                             | t  | 11,33    | 300,00    | 3 397,92         |
| 44               | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                   | t  | 90,61    | 25,00     | 2 265,28         |
| 45               | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                   | t  | 11,33    | 420,00    | 4 757,09         |
| 46               | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m                        | t  | 33,98    | 38,00     | 1 291,21         |
| 47               | 979086112R00  | Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot                        | t  | 11,33    | 220,00    | 2 491,81         |
| 48               | 979999998R00  | Poplatek za skládku sutí 5% příměsí -staveb.keram. skupina odpadu 170303 | t  | 11,33    | 500,00    | 5 663,20         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                               |    |          |           | <b>19 866,51</b> |

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: STAMICOVA  
Stávba: OPRAVA ZTI CVČ LEGATO STAMIVOVA 7 BRNO

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 15. 12. 2022

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|              |            |             |            |
|--------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH |            |             | 338 041,50 |
|              |            |             | Výše daně  |
|              |            |             | 70 988,72  |
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | 0,00       |
| snížená      | 21,00%     | 338 041,50  |            |
|              | 15,00%     | 0,00        |            |
| Cena s DPH   |            |             | 409 030,22 |
| v CZK        |            |             |            |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: STAMICOVA

Stavba: OPRAVA ZTI CVC LEGATO STAMIVOVA 7 BRNO

Místo:

Datum:

15. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                | Popis                                    | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                          |                    |                  |
| STAMICO            | OPRAVA ZTI CVC LEGATO STAMICOVA 7 BRNO - | 338 041,50         | 409 030,22       |
| VA 1               | 1. část                                  | 338 041,50         | 409 030,22       |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ZTI CVČ LEGATO STAMIVOVA 7 BRNO

Objekt:

STAMICOVA 1 - OPRAVA ZTI CVČ LEGATO STAMICOVA 7 BRNO - 1. část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|                     |                    |                   |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                     |                    |                   | <b>338 041,50</b> |
| <b>Cena bez DPH</b> |                    |                   |                   |
|                     | <b>Základ daně</b> | <b>Sazba daně</b> | <b>Výše daně</b>  |
|                     | 338 041,50         | 21,00%            | 70 988,72         |
| DPH základní        | 0,00               | 15,00%            | 0,00              |
| snížená             |                    |                   |                   |
| <b>Cena s DPH</b>   |                    |                   | <b>409 030,22</b> |
| v CZK               |                    |                   |                   |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ZTI CVČ LEGATO STAMIVOVA 7 BRNO

Objekt:

STAMICOVA 1 - OPRAVA ZTI CVČ LEGATO STAMICOVA 7 BRNO - 1. část

Místo:

Datum: 15. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [

## Náklady ze soupisu prací

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | <b>338 041</b> |
| PSV - Práce a dodávky PSV                    |                |
|                                              | <b>323 041</b> |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace    | 33 45          |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod       | 41 46          |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty   | 163 98         |
| 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace | 84 13          |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady            | 15 000         |
| VRN9 - Ostatní náklady                       | 15 00          |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ZTI CVČ LEGATO STAMIVOVA 7 BRNO

Objekt:

STAMICOVA 1 - OPRAVA ZTI CVČ LEGATO STAMICOVA 7 BRNO - 1. část

Místo:

Datum: 15. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

338 041,50

D PSV

Práce a dodávky PSV

323 041,50

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

33 457,50

|    |   |              |                                                                         |     |       |          |          |
|----|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 1  | K | 721171902r01 | Úprava vývodu přípojovacího potrubí DN 40                               | kus | 8,000 | 620,00   | 4 960,00 |
| 2  | K | 721171903r01 | Úprava vývodu přípojovacího potrubí DN 50                               | kus | 6,000 | 780,00   | 4 680,00 |
| 3  | K | 721171905r01 | Úprava vývodu přípojovacího potrubí DN 100                              | kus | 8,000 | 1 100,00 | 8 800,00 |
| 4  | K | 721171912    | Potrubí z PP propojení potrubí DN 40                                    | kus | 8,000 | 466,00   | 3 728,00 |
| 5  | K | 721171913    | Potrubí z PP propojení potrubí DN 50                                    | kus | 6,000 | 476,00   | 2 856,00 |
| 6  | K | 721171915    | Potrubí z PP propojení potrubí DN 110                                   | kus | 8,000 | 678,00   | 5 424,00 |
| 7  | K | 721194104    | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40                            | kus | 8,000 | 100,00   | 800,00   |
| 8  | K | 721194105    | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50                            | kus | 6,000 | 120,00   | 720,00   |
| 9  | K | 721194109    | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100                           | kus | 8,000 | 180,00   | 1 440,00 |
| 10 | K | 998721102    | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m | t   | 0,033 | 1 500,00 | 49,50    |

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

41 466,00

|    |   |              |                                                                                                   |     |        |          |           |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 11 | K | 722170804    | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50                                                            | m   | 10,000 | 100,00   | 1 000,00  |
| 12 | K | 722170945    | Napojení na stávající potrubí plastové                                                            | kus | 30,000 | 450,00   | 13 500,00 |
| 13 | K | 722171914    | Potrubí plastové odříznutí trubky D přes 25 do 32 mm                                              | kus | 30,000 | 50,00    | 1 500,00  |
| 14 | K | 722174022    | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm                                  | m   | 10,000 | 404,00   | 4 040,00  |
| 15 | K | 722174023    | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm                                  | m   | 5,000  | 429,00   | 2 145,00  |
| 16 | K | 722181221    | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm | m   | 10,000 | 150,00   | 1 500,00  |
| 17 | K | 722181222    | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm | m   | 5,000  | 172,00   | 860,00    |
| 18 | K | 722190401    | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25                                                             | kus | 30,000 | 270,00   | 8 100,00  |
| 19 | K | 722190901    | Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách                                           | kus | 1,000  | 50,00    | 50,00     |
| 20 | K | 722220111    | Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem                                               | kus | 12,000 | 260,00   | 3 120,00  |
| 21 | K | 722220121    | Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem                                                       | pár | 10,000 | 500,00   | 5 000,00  |
| 22 | K | 722290226R02 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50                                          | m   | 15,000 | 20,00    | 300,00    |
| 23 | K | 722290234    | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80                                                | m   | 15,000 | 20,00    | 300,00    |
| 24 | K | 722290822    | Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m     | t   | 0,003  | 1 500,00 | 4,50      |
| 25 | K | 998722102    | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m                                     | t   | 0,031  | 1 500,00 | 46,50     |

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

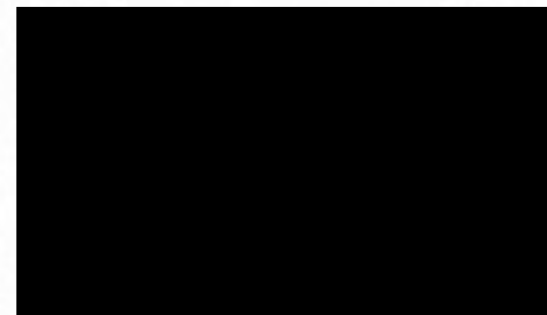
163 981,00

|    |   |           |                                                                                         |        |       |          |           |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|-----------|
| 26 | K | 725110814 | Demontáž klozetu Kombi                                                                  | soubor | 8,000 | 700,00   | 5 600,00  |
| 27 | K | 725112022 | Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný         | soubor | 8,000 | 3 500,00 | 28 000,00 |
| 28 | K | 725121502 | Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil | soubor | 4,000 | 3 300,00 | 13 200,00 |
| 29 | K | 725122817 | Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem                                | soubor | 4,000 | 700,00   | 2 800,00  |
| 30 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtakových armatur                                                | soubor | 8,000 | 500,00   | 4 000,00  |
| 31 | K | 725211603 | Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby      | soubor | 8,000 | 2 700,00 | 21 600,00 |
| 32 | K | 725240812 | Demontáž vaniček sprchových bez výtakových armatur                                      | soubor | 2,000 | 1 800,00 | 3 600,00  |

| PČ                                           | Typ | Kód       | Popis                                                                                             | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| 33                                           | K   | 725241223 | Vanička sprchová z litého polymermramoru čtverhrubová 900x900 mm                                  | soubor | 2,000    | 8 900,00     | 17 800,00         |
| 34                                           | K   | 725244123 | Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové na vaničku šířky 900 mm  | soubor | 2,000    | 14 200,00    | 28 400,00         |
| 35                                           | K   | 725590812 | Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v přes 6 do 12 m     | t      | 0,980    | 1 000,00     | 980,00            |
| 36                                           | K   | 725813111 | Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2                                   | soubor | 24,000   | 196,00       | 4 704,00          |
| 37                                           | K   | 725820802 | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru                                                     | soubor | 8,000    | 200,00       | 1 600,00          |
| 38                                           | K   | 725822611 | Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti                                                  | soubor | 8,000    | 2 100,00     | 16 800,00         |
| 39                                           | K   | 725841312 | Baterie sprchová nástěnná páková příslušenstvím                                                   | soubor | 2,000    | 2 500,00     | 5 000,00          |
| 40                                           | K   | 725860811 | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých                                                             | kus    | 14,000   | 110,00       | 1 540,00          |
| 41                                           | K   | 725861102 | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40                                                             | kus    | 8,000    | 610,00       | 4 880,00          |
| 42                                           | K   | 725865311 | Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku                            | kus    | 2,000    | 100,00       | 200,00            |
| 43                                           | K   | 725865411 | Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40                                                             | kus    | 4,000    | 700,00       | 2 800,00          |
| 44                                           | K   | 998725102 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m                                 | t      | 0,477    | 1 000,00     | 477,00            |
| D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace |     |           |                                                                                                   |        |          |              | 84 130,00         |
| 45                                           | K   | 726131041 | Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí | soubor | 8,000    | 10 100,00    | 80 800,00         |
| 46                                           | K   | 726191002 | Souprava pro předstěnovou montáž                                                                  | soubor | 8,000    | 400,00       | 3 200,00          |
| 47                                           | K   | 998726112 | Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m                             | t      | 0,137    | 1 000,00     | 137,00            |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady            |     |           |                                                                                                   |        |          |              | 15 000,00         |
| D VRN9 Ostatní náklady                       |     |           |                                                                                                   |        |          |              | 15 000,00         |
| 48                                           | K   | 090001000 | Ostatní náklady - zednické výpomoci, likvidace vybouraných hmot                                   | soub   | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |

**Harmonogram prací - „17-25 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II.fáze“**

| Druh práce                              | 1.týden |   |   |   |   | 2.týden |   |   |   |   | 3.týden |   |   |   |   | 4.týden |   |   |   |   |
|-----------------------------------------|---------|---|---|---|---|---------|---|---|---|---|---------|---|---|---|---|---------|---|---|---|---|
|                                         | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Soubor                                  |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |
| demontáže                               |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |
| vnitřní kanalizace, vodovod, oprava     |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |
| stavební práce, obklady, dlažby         |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |
| montáž zařizovacích předmětů            |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |
| malířské a natěračské práce, kompletace |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |
| dokončovací práce, předání díla         |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |         |   |   |   |   |



Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
náměstí Svobody 4  
602 00 BRNO-STŘED

Územní pracoviště Brno-venkov

Příkop 834/8

604 24 BRNO-STŘED

Čj.: 2650065/25/3005-51521-707987

Vyřizuje: Reif Vymazalová Lenka

Pracoviště: Příkop 8

602 00 Brno

Oddělení vyměřovací I

Telefon: 545 125 356 č.dveří: 401

E-mail: podatelna3005@fs.gov.cz

V Brně

dne

Elektronicky podepsáno  
09. 05. 2025

Ing. Antonín Beneš  
ředitel odboru a zástupce  
ředitele sekce

PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.

DIČ: CZ28287967

Tovární 807

664 61 RAJHRAD

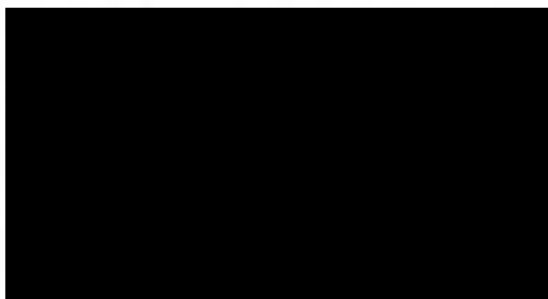
### P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 29.04.2025 pod č.j. 2598640/25/3005-51521-707987, potvrzuje ke dni 29.04.2025

### neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.





V2



úsk 22



## Pojistná smlouva

**č. 8603466663**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

**PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.**

Zastoupená:

Petr Konečný, jednatel

IČO: 28287967

se sídlem / bydlištěm: Tovární 807, 664 61 Rajhrad, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobílní telefon: 777113371

e-mail: konecny@profiteam.cz

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1.** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**  
výpisu z obchodního rejstříku ze dne 26.6.2019  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 26.6.2019
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**  
**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
**ZSU - 500/17** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:  
**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu
4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 1.7.2019**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 30.6.2029** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8930142609. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu, bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmou způsobené **vadou výrobku a vadou práce předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: **10 000 000 Kč**

Spoluúčast: **5 000 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty, o které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného: