

ČÍSLO A NÁZEV STAVBY: LT118041 Pišťany, ÚV Velké Žernoseky - rekonstrukce

Dodatek č. 3

k Smlouvě CES1085/23 ze dne 20.4.2023

Číslo zhotovitele:

SMP Vodohospodářské stavby a.s. 8ZHS230005

VHS stavby a.s. 659/2023

HST Hydrosystémy s.r.o. 04054-S-T-01

Smluvní strany:**1. Objednatel:****Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

sídlo: Přitkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ 490 99 469

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., [REDACTED]

[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

a

2. Zhotovitel: „Společnost ÚV Velké Žernoseky“**SMP Vodohospodářské stavby a.s. (Společník 1/Správce)**

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26499

sídlo: Vyskočilova 1561, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupen: Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady

Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 116 37 471

DIČ: CZ11637471

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú: 141510100/0100

telefon: [REDACTED]

VHS stavby a.s. (Společník 2)

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824

sídlo: Bánskobystrická 114/26, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

zastoupen: Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva

Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva

IČ: 251 83 052

DIČ: CZ25183052

HST Hydrosystémy s.r.o. (Společník 3)

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21197

sídlo: Na Bramši 3374, 415 01 Teplice

zastoupen: Ing. Petr Hellmich, jednatel

IČ: 262 12 706

DIČ: CZ26212706

(dále také jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společně uzavřely Smlouvu CES1085/23 ze dne 20.4.2023 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany po vzájemné shodě a projednání a dále v souladu s ujednáním článku XIX., odst. 19.1. smlouvy, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jako „dodatek“), kterým se mění smlouva níže uvedeným způsobem.

Čl. II.

Změnová ujednání

1. Tímto dodatkem se mění následující ujednání smlouvy:

V čl. III. Čas plnění, odst. 3.1. dochází k úpravě termínu Dokončení stavby takto:

III. Čas plnění

- 3.1. Zahájení stavby: bez zbytečného odkladu od předání a převzetí staveniště

Dokončení stavby: 30.11.2026

Dokončení stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatel.

po dokončení stavby bude následovat zkušební provoz dle podmínek projektové dokumentace zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s.

Předpokládaná realizace zkušebního provozu: 12 měsíců od dokončení stavby

Ostatní ustanovení čl. III. Čas plnění se nemění.

V čl. IV. Cena za dílo, odst. 4.1. dochází na základě změnových listů č. 3 – 8 k navýšení ceny díla takto:

IV. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše, bez DPH, je stanovena částkou:

Původní cena	366 921 443,54 Kč
Cena dodatku č.2	2 525 513,69 Kč
<u>Cena tohoto dodatku č. 3</u>	<u>9 381 276,84 Kč</u>
Nová cena díla celkem	378 828 234,07 Kč

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 458 382 163,22 Kč.

Ostatní ustanovení čl. IV. Cena za dílo se nemění.

Čl. III.

Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. SVS zašle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku jeho znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. V ostatních podrobnostech platí ujednání smlouvou sjednaná.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží dvě vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č.7 a č.8

V Teplicích dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

05-09-20

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

⑥

SMP Vodohospodářské stavby a.s.
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
IČ: 11637471 | DIČ: CZ11637471Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.

V Praze dne 27.8.2025

Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.**VHS stavby a.s.**
Bánsko-bystrická 114/26
460 03 Liberec
DIČ: CZ25183052Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

V Praze dne

HST Hydrosystémy s.r.o.
Na Bramši 3374
415 01 Teplice
IČ: 26212706
DIČ: CZ26212706Ing. Petr Hellmich
jednatel
HST Hydrosystémy s.r.o.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 03/2024	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+ VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 1.11.2024	
Název akce: LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: RDS			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet 03			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při bouracích a zemních pracích v areálu úpravny vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technicko-provozních zkušeností účastníků výstavby:					
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:	
1	Demontáže původní technologie – jímka filtrované vody, čerpací stanice	DPS 0001.03	238 962,34	Při zahájení rekonstrukce haly GAU, bylo zjištěno že budou muset být provedeny demontáže staré technologie i ve vedlejší budově čerpací stanice na lince Kvartér.	
2	Demontáže původní technologie – dávkování chloru	DPS 0001.05	9 251,34	Při zahájení rekonstrukce haly GAU, bylo zjištěno že budou muset být provedeny demontáže původních rozvodů dávkování chloru.	
3	Demontáže původní technologie – přítok surové vody, filtrace	DPS 0010.01	579 103,57	Při zahájení rekonstrukce linky Křída bylo zjištěno, že budou muset být provedeny demontáže původní technologie v hale filtrace a suterénu budovy chemie.	
4	Demontáže původní technologie – akumulace a ČS Michalovice	DPS 0010.02	425 689,92	Při zahájení rekonstrukce linky Křída bylo zjištěno, že budou muset být provedeny demontáže původní technologie v ČS a AK Michalovice.	
5	Demontáže původní technologie – dávkování chloru	DPS 0010.03	9 251,34	Při zahájení rekonstrukce linky Křída bylo zjištěno, že budou muset být provedeny demontáže původních rozvodů dávkování chloru.	
Změna ceny celkem			1 262 258,51		

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele X	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moe	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
---	-------------------------------	---	----------------------	--------------	--

Počet připojených listů výkresů změny: 1 list fotografií

Ocenění změny:

Celkem + 1 262 258,51 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

370 709 215,74 Kč bez DPH

Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH

Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH

Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH

Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):

31 / třicet jedna kalendářních dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 262 258,51 Kč bez DPH** tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,34 % nabídkové ceny.

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 262 258,51 Kč bez DPH, tj. 0,34 % nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 3 291 321,79 Kč bez DPH, tj. 0,90% nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 82 812,72 Kč bez DPH, tj. 0,02 % nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD, a to do 30.6.2026.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 7 listů

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis ... Datum 6.11.24

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):

- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a

▪ způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 0,34 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 3 208 509,07 Kč bez DPH, tj. + 0,87 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 6.11.24

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 6.11.2024

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis Datum 6.5.2025

Podpis Datum 6.5.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 04/2024	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+ VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 1. 11. 2024	
Název akce: LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: RDS			
na rozpočtové podklady:		Změnový rozpočet 04			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při bouracích a zemních pracích v areálu úpravny vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technicko-provozních zkušeností účastníků výstavby:					
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:	
1	Zámečnické výrobky linka Kvartér	SO 0001 linka Kvartér	117 232,58	Změna zámečnických výrobků na kompozity a doplnění nově navržených prvků z důvodu sjednocení materiálu těchto prvků napříč celou ÚV na požadavek objednatele.	
			-1 436 297,29		
2	Zámečnické výrobky linka Křída	SO 0010 linka Křída	136 306,50	V průběhu rekonstrukce byla provedena revize navržených zámečnických výrobků. Z revize vyplynulo, že bude nutné změnit rozměry některých ZV a některé ZV doplnit.	
3	Kompozity linka Kvartér	SO 0001 linka Kvartér	975 374,88	Změna zámečnických výrobků na kompozity z důvodu sjednocení materiálu těchto prvků napříč celou ÚV na požadavek objednatele.	
4	Ocelové prvky linka Křída	SO 0010 linka Křída	265 760,00	Z důvodu nevyhovující statiky podlahy v trafostanici a ČS Michalovice bude nutné osadit nové ocelové prvky pro roznesení váhy čerpadel v ČS Michalovice a transformátorů v nové trafostanici.	
Změna ceny celkem			58 376,67		

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatel X	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)
Počet připojených listů výkresů změny: 1 list fotografií					
Ocenění změny: Celkem + 58 376,67 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 370 767 592,41 Kč bez DPH Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH Změnový list 4: + 58 376,67 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 58 376,67 Kč bez DPH tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,02 % nabídkové ceny. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 494 673,96 Kč bez DPH, tj. 0,41 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 1 436 297,29 Kč bez DPH tj. 0,39 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 3 435 379,63 Kč bez DPH, tj. 0,94 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 2 797 739,83 Kč bez DPH, tj. 0,76 % nabídkové ceny. Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 22					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
			Podpis G.H.24		
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Posouzení změny: Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:					
1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ) - změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky – NEMĚNÍ - nedojde ke změně zhotovitele – NEDOJDE - hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit					

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky – ANO

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 2 930 971,25 Kč bez DPH, tj. 0,80 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 6 233 119,46 Kč bez DPH, tj. 1,7 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 6.11.24

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 6.11.2024

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 6.5.2025

Datum 6.5.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 05/2024
Zhotovitel:	„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+ VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:	Severočeská vodárenská společnost a.s. 			Datum: 1.11.2024
Název akce: LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce				
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
Odkazy	na specifikaci: Dle PD			
	na výkresy: RDS			
	na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet 05			
	na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:				
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při bouracích a zemních pracích v areálu úpravny vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technickoprovozních zkušeností účastníků výstavby:				
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:
1	Stavební práce GAU	SO 0001 linka Kvartér	734 877,29	Při zahájení rekonstrukce budovy GAU filtrace byla zjištěna vysoká degradace vnitřních omítek z důvodu zatékání vody do budovy. Bude nutné omítky opravit a budovu vymalovat.
2	Bourání ČS Michalovice a budova chemie	SO 0010 linka Křída	36 673,30	Při bouracích pracích bylo zjištěno, že pro osazení pracích čerpadel do AK bude nutné rozšířit montážní otvory v podlaze ČS. Při zahájení bouracích prací v nové dozorně byla objevena vestavba s jejímž bouráním nebylo uvažováno v projektové dokumentaci.
3	Rozvodna NN	SO 0010 linka Křída	320 665,63	Při demontáži rozvaděčů v rozvodně bylo zjištěno, že rozvaděče jsou umístěny na ocelových rámech, které jsou zabetonovány v podlaze. Tyto rámy budou muset být vybourány a prostupy zabetonovány
4	Trafostanice	SO 0010 linka Křída	116 388,93 -5 914,08	Při zahájení rekonstrukce trafostanice bylo zjištěno nevhodné řešení dispozice místnosti. Z tohoto důvodu bude nutné trafostanici rozšířit a 2. vstup do místnosti opatřit protipožárními dveřmi.
5	Sanace AK Michalovice	SO 0010 linka Křída	1 351 327,72 -253 510,93	Z důvodu nevyhovujících odtrhových zkoušek na stěnách AK bude nutné, po dohodě s AD, celoplošně aplikovat kotvenou výztužnou síť a následně aplikovat větší vrstvu sanační malty.
6	Stavební práce linka Křída	SO 0010 linka Křída	366 243,45 -3 783,81	Z důvodu nevyhovujících statik budou muset být vybudovány základové bloky pod čerpadly v ČS Michalovice, upraveny některé prostupy po staré technologii, vybourána betonová mazanina v 1. NP v celé své tloušťce. Při revizi řešení BP v AK bude nutná změna dimenze potrubí BP. Z tohoto důvodu bude nutné zvětšit průstup stěnou do přepadové jímky. Při revizi přístupových cest do AK a 1.PP ČS Michalovice bylo zjištěno že se bude muset osadit nový žebřík do JZ rohu ČS a přístupy do AK osadit samobrzdnými zařízeními proti pádu.
7	Strop ČS Michalovice 1.PP	SO 0010 linka Křída	137 917,04	Z důvodu nevyhovujících statik stropu v 1.PP bude nutné provést sanaci degradovaných částí a celoplošný nátěr inhibitorem koroze včetně uzavíracího nátěru.
8	Rekonstrukce kanalizace z administrativní budovy	SO 0027 vodovodní řady a kanalizační odpady	112 906,52	Při rekonstrukci výtlačku na Michalovice bylo zjištěno, že kanalizační řád z administrativní budovy je v kolizi s novou trasou výtlačku na Michalovice, trubiční vedení je poškozené a dochází k unikům odpadních vod do okolí. Z tohoto důvodu bude nutné rekonstruovat kanalizaci z administrativní budovy v celé její délce.
9	Odtok z přepadové jímky B1b	SO 0027 vodovodní řady a kanalizační odpady	232 328,06 -22 553,32	Při revizi řešení BP v AK a odtoku z přepadové jímky bylo zjištěno, že původně navržené potrubí DN300 nevyhoví maximálním možným

				průtokům. Z tohoto důvodu je nutné zvětšit dimenzi rekonstruovaného řadu na DN500.
10	Izolace budova ozonizace	SO 0027 vodovodní řady a kanalizační odpady	63 419,26	Při propojení nových vodovodních řadů 6,5,2 do budovy ozonizace byla odhalena poškozená původní izolace stěny a nevyhovující stav prostupu do budovy. Prostup do budovy musí být upraven a izolace stěny opravena v celé ploše. Z důvodu změny způsobu napojení výtlačku Michalovice bude nutná lokální oprava stávajícího potrubí. Na požadavek objednatele budou při rekonstrukci příjezdové komunikace budou osazeny 2 ks ocelových chrániček v místě křížení s výtlakem Michalovice.
Změna ceny celkem			3 186 985,06	

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatel X	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 2 listy fotografií					
Ocenění změny: Celkem + 3 186 985,06 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 373 954 577,47 Kč bez DPH Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH Změnový list 4: + 58 376,67 Kč bez DPH Změnový list 5: + 3 186 985,06 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 30 / třicet kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 3 186 985,06 Kč bez DPH tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,87 % nabídkové ceny. Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 3 472 747,20 Kč bez DPH, tj. 0,95 % nabídkové ceny. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 285 762,14 Kč bez DPH, tj. 0,08 % nabídkové ceny Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 6 764 068,99 Kč bez DPH, tj. 1,84 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 368 574,86 Kč bez DPH, tj. 0,10 % nabídkové ceny. Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to na 30.7.2026					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 30					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené Podpis um 6.11.24					
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Posouzení změny: Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti: 2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ) - vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce - vícepráce jsou nezbytné					

- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 0,87 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 6 395 494,13 Kč bez DPH, tj. + 1,74 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

[Redacted signature]

Datum 6.11.24

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

[Redacted signature]

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

[Redacted signature]

Datum 6.5.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jsou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 06/2025	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 28.05.2025	
Název akce: LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: RDS			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet 06			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při montážních pracích v areálu úpravny vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technicko-provozních zkušeností účastníků výstavby:					
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:	
1	Úprava technologie – přítok surové vody, filtrace Křída	DPS 0010.01 – přítok surové vody, filtrace	3 338 477,06 -3 142 533,81	Rozpor v zadávací dokumentaci.	
2	Úprava technologie – akumulace upravené vody, ČS Michalovice	DPS 0010.02 – akumulace upravené vody, ČS Michalovice	2 273 827,37 -1 250 920,21	Rozpor v zadávací dokumentaci. Změna dimenze bezpečnostního přelivu v AK Michalovice z DN300 na DN500, kvůli zajištění bezpečnosti.	
3	Změna šoupát ve filtraci s GAU	DPS 0001.04 – filtrace s GAU	29 755,20 -125 570,04	V rámci optimalizace řešení trubního vedení v GAU filtraci budou původně navržená šoupata DN200 nahrazena šoupaty DN80.	
Změna ceny celkem			1 123 035,57		

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
---	---------------------	---	----------------------	--------------	--

Počet připojených listů výkresů změny: 0

Ocenění změny:

Celkem + 1 123 035,57 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

375 077 613,04 Kč bez DPH

Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH

Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH

Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH

Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH

Změnový list 4: + 58 376,67 Kč bez DPH

Změnový list 5: + 3 186 985,06 Kč bez DPH

Změnový list 6: + 1 123 035,57 Kč bez DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):

31 / třicet kalendářních dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 123 035,57 Kč bez DPH** tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,31 % nabídkové ceny.

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 5 642 059,63 Kč bez DPH, tj. 1,54 % nabídkové ceny.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 4 519 024,06 Kč bez DPH, tj. 1,23 % nabídkové ceny

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 9 077 439,26 Kč bez DPH, tj. 2,47 % nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 7 316 763,89 Kč bez DPH, tj. 1,99 % nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to na 30.8.2026

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 14

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpism 7.6.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky – NEMĚNÍ

- nedojde ke změně zhotovitele – NEDOJDE
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky – ANO

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 10 161 083,69 Kč bez DPH, tj. 2,77 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 16 394 203,15 Kč bez DPH, tj. 4,47 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 9.6.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 10.6.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených

Datum 11.6.2025

m 11.6.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 07/2025	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 04.07.2025	
Název akce: LT118041 Pišťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: RDS			
na rozpočtové podklady:		Změnový rozpočet 07			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při montážních a stavebních pracích v areálu úpravny vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technicko-provozních zkušeností účastníků výstavby:					
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:	
1	Areálová kanalizace – rekonstrukce úseku Š24 – Š34	SO 0027 – vodovodní řady a kanalizační odpady	2 309 652,91	Při kamerové zkoušce areálové kanalizace B a B1 bylo zjištěn v úseku Š24 a Š25 neuspokojivý stavebně technický stav.	
2	Linka Křída – Změna uchycení střešních žlabů	SO 0010 – linka Křída	371 942,35	Z důvodu nevhodného řešení uchycení střešních žlabů v zadávací dokumentaci bude tento detail řešen pomocí uchycení žlabů do OSB desek.	
3	Budova filtrace – atika na přechodu střech filtrace a chemie	SO 0010 – linka Křída	45 158,31	V zadávací dokumentaci chybí položky na vyzdění atiky mezi budovami filtrace a chemie. V ZD není řešeno utěsnění mezer mezi trapézovým plechem a střešní římsou. Nutné opatřit hydroizolační páskou v celém obvodu střechy filtrace.	
4	Administrativní budova – nové dveře	SO 0010 – linka Křída	140 602,98	Z důvodu vybudování nové trafostanice byla zrušena komunikační trasa provozu. Z důvodu dodržení normy ČSN 75 5201 – navrhování úpraven bude nutné vybudovat nový vstup do administrativní budovy.	
5	Budova chemie – podlahy	SO 0010 – linka Křída	20 558,70 -320 861,77	Změna povrchu podlahy z epoxidové stěrky na betonovou mazaninu z důvodu rizika pronikání podzemní vody při povodni a výparu vody z nádrží.	
Změna ceny celkem			2 567 053,48		

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moe	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 2 listy výkresů a 1 list nákresu					
Ocenění změny: Celkem + 2 567 053,48 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 377 644 666,52 Kč bez DPH Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH Změnový list 4: + 58 376,67 Kč bez DPH Změnový list 5: + 3 186 985,06 Kč bez DPH Změnový list 6: + 1 123 035,57 Kč bez DPH Změnový list 7: + 2 567 053,48 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 37 / sedm kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 2 567 053,48 Kč bez DPH tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,70 % nabídkové ceny. Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 2 887 915,25 Kč bez DPH, tj. 0,79 % nabídkové ceny. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 320 861,77 Kč bez DPH, tj. 0,09 % nabídkové ceny Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 11 965 354,51 Kč bez DPH, tj. 3,26 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 7 637 625,66 Kč bez DPH, tj. 2,08% nabídkové ceny. Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to na 6.10.2026.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 10					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Posouzení změny: Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:					

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky – NEMĚNÍ
- nedojde ke změně zhotovitele – NEDOJDE
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky – ANO

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 3 208 776,04 Kč bez DPH, tj. 0,87% ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 19 602 979,19 Kč bez DPH, tj. 5,34 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

6 -07-2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

um

13.8.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 08/2025
Zhotovitel:	„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+ VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:	Severočeská vodárenská společnost a.s. 			Datum: 04.07.2025
Název akce: LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce				
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
Odkazy	na specifikaci:	Dle PD		
	na výkresy:	RDS		
	na rozpočtové podklady:	Změnový rozpočet 08		
	na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:				
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při bouracích a montážních pracích v areálu úpravny vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technicko-provozních zkušeností účastníků výstavby:				
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:
1	Vypouštění potrubí Křída	DPS 0010.01 - přítok surové vody, filtrace	239 686,25	Při revizi položek provozního souboru bylo zjištěno, že v ZDS není počítáno s vypouštěcím potrubím. Toto potrubí bude muset být doplněno.
2	Odpad čerpadla	DPS 0010.02 - akumulace upravené vody, ČS Michalovice	316 182,31	Po zapojení čerpadel v ČS Michalovice bylo zjištěno, že čerpadla nemají integrovaný systém odvodu provozní vody. Proto bude nutné vybudovat systém odvodu provozní vody od čerpadel do odsazovací jámky. Čerpadla pro vypouštění AK nejsou vybavena integrovanou zpětnou klapkou. Zpětná klapka bude dodatečně osazena na odpadní potrubí vedoucí od čerpadel do potrubí BP.
3	Bourání filtrů	SO 0010 linka Křída	435 888,66 -177 337,97	Při bourání filtrů bylo zjištěno, že prostor pod žlabem je kompletně vyplněn betonem. ZDS počítala s 2 železobetonovými příčkami.
4	Výmalba 2.NP administrativní budovy	SO 0010 linka Křída	308 630,17	Při rekonstrukci elektrorozvodů v 2. NP administrativní budovy bylo zjištěno, že ZDS nepočítá s výmalbou dotčených prostor.
5	Budova chemie – předstěny a podhledy	SO 0010 linka Křída	189 059,84 -128 541,71	Při montáži tepelné izolace s finální úpravou v místnosti tepelného čerpadla byla zjištěna nevhodnost použití tohoto systému v prostorech se zvýšeným pohybem osob. Po dohodě s AD bylo rozhodnuto, že tento systém bude ve vybraných místnostech nahrazen systémem sádkartonových předstěn a podhledů.
Změna ceny celkem			1 183 567,55	

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele X	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
--	------------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------	--

Počet připojených listů výkresů změny: 1 list fotografií a 2 listy výkresů

Ocenění změny:

Celkem + 1 183 567,55 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

378 828 234,07 Kč bez DPH

Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH

Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH

Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH

Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH

Změnový list 4: + 58 376,67 Kč bez DPH

Změnový list 5: + 3 186 985,06 Kč bez DPH

Změnový list 6: + 1 123 035,57 Kč bez DPH

Změnový list 7: + 2 567 053,48 Kč bez DPH

Změnový list 8: + 1 183 567,55 Kč bez DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):

55 / padesát pět kalendářních dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 183 567,55 Kč bez DPH** tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,32 % nabídkové ceny.

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 489 447,23 Kč bez DPH, tj. 0,41 % nabídkové ceny.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 305 879,68 Kč bez DPH, tj. 0,08 % nabídkové ceny

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 8 253 516,22 Kč bez DPH, tj. 2,25 % nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 674 454,54 Kč bez DPH, tj. 0,18 % nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to na 30.11.2026

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 7

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

datum: 4. 07. 2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 0,32 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 7 579 061,68 Kč bez DPH, tj. + 2,07 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

6 -07- 2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.