**RÁMCOVÁ DOHODA O POSKYTOVÁNÍ**

**LAKÝRNICKÝCH A NATĚRAČSKÝCH SLUŽĚB**

uzavřená v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

INOVA STAV, spol s.r.o.

Zastoupen: Petrem Vojtíškem

Sídlo: Pod baštami 4, 160 00 Praha 6:

IČ: 26142848

DIČ: CZ26142848

Bank. spojení:

č.ú. :

(dále jen **Zhotovitel**)

a

**Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu

Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, PSČ 182 11

IČO: 60458500

DIČ: není plátcem

Bank. spojení:

č.ú.:

(dále jen **Objednatel**)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 31. 7. 2017 podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Rámcová dohoda o poskytování lakýrnických a natěračských služeb“** (dále jen **„veřejná zakázka“**) a to na základě výzvy objednatele k podání nabídek (dále jen „**výzva k podání nabídek**“). Výběrové řízení

o uvedenou veřejnou zakázku bylo realizováno přes elektronické tržiště TENDERMARKET.

1. Poskytování služeb podle této Smlouvy bude v souladu s nabídkou poskytovatele a zároveň bude v souladu se všemi podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídek včetně všech jejích příloh. Nabídka poskytovatele a tvoří přílohu této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla

a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy a že dílo je možno realizovat za dohodnuté jednotkové smluvní ceny uvedené v článku V.

1. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

**Předmětem díla je:**

„Provedení lakýrnických a nátěrových prací v budově Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8“.

**Rozsah díla:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vnitřní nátěry** | **úprava** | **rozměr** | **jednotková cena ks/bm** |
| zárubeň kovová | lak šedý | 800/1970 | 280 |
| zárubeň kovová | lak šedý | 1600/1970 | 300 |
| kovové prosklené dveře dvoukřídlé + nadsvětlík | lak šedý | 1400/1970 | 1500 |
| Kovové dveře dvoukřídlé | lak šedý | 1600/1970 | 2000 |
| Kovové dveře jednokřídlé | lak šedý | 800/1970 | 1050 |
| plné jednokřídlé dveře hladké | lak žlutý a šedý | 800/1970 | 1200 |
| plné dvoukřídlé dveře hladké | lak žlutý a šedý | 1600/1970 | 1920 |
| prosklená stěna 3350/2670 s dvoukřídlými dveřmi 1800/1970 buk | lazura |  | 2950 |
| prosklená stěna 3700/3180 s dvoukřídlými dveřmi 1800/1970, buk | lazura |  | 3700 |
| dvoukřídlé dveře, celoskleněné s nadsvětlíkem, buk | lazura | 1450-1900/1970+550 | 2500 |
| dřevěná madla zábradlí (š. 70mm, v. 30 mm) a dřevěný sokl (š. 70mm, v. 30m)m na ochozu o rozměru 3450x3150, buk | lazura |  | 1540 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **vnější nátěry** | **úprava** | **rozměr** | **jednotková cena** |
| vnější rámy výkladců - pevně zasklených oken u hlavního vstupu, smrk | silnovrstvá lazura | rám je široký 80 mm | 125 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Výše uvedený rozsah díla zahrnuje známé a předpokládané úkony. Rozsah díla může být po vzájemné, písemné dohodě rozšířen o nátěry a lakování dveří, zárubní nebo dřevěných prosklených stěn, které nejsou v četnějším rozsahu, a vznikne jejich jednorázová potřeba. Cena za tyto práce pak bude stanovena dohodou, dle nejblíže kalkulované práce.

Všechny počty uvedené v rozpočtu jsou orientační a není právní nárok na jejich celé vyčerpání. Práce budou hrazeny průběžně, měsíčně, podle skutečně odvedené práce. Jednotkové ceny jsou neměnné. Rozsah prací bude zadáván průběžně, podle aktuální potřeby. Většina prací bude prováděna po pracovní době (po 18,00 hod. a ve dnech pracovního volna a klidu.

Barevné odstíny nátěrů a lesk musí být objednatelem předem odsouhlaseny dle předložených vzorníků.

Cena vždy obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (dopravu, materiál, práci, likvidaci odpadů atd.)

## IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Místo plnění:** Budova Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8,

Pod sídlištěm 8/1900, 182 00 Praha 8

1. **Předpokládaný termín realizace:** srpen 2017- květen 2018

Dílčí služby budou prováděny na základě jednotlivých dílčích objednávek, které budou učiněny písemně na email zhotovitele minimálně dva týdny před zahájením prací. Každá dílčí objednávka bude obsahovat zejména rozsah požadovaných prací, které budou v následujícím období předmětem služby a jejich termín.

1. **Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:**

**za Objednatele:**

paní Libuše Herzogová

paní Renáta Soukupová.

**za Zhotovitele:**

jméno, telefon, e-mail: Petr Vojtíšek

## V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za řádné a včasné poskytnutí služeb stanovenou odměnu.
2. Cena služeb je dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní. Výpočet skutečné ceny za provedení úklidu se bude řídit tabulkou ze čl. III, která obsahuje nejčetněji se vyskytující služby. V případě potřeby dalších služeb může být toto stanoveno dohodou.
3. Platba bude probíhat, vždy v rozsahu skutečně provedeného díla a to vždy po dokončení jednotlivých dílčích objednávek, a to na základě dílčích předávacích protokolů.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů od data doručení na adresu Objednatele: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový.
6. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny předmětu veřejné zakázky je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.

## VI. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržením odsouhlasených termínů a rozsahu prací a to za každý jednotlivý případ ve výši 500,-- Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za dodávku a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit Zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy dle skutečně provedených prací.
2. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků Zhotovitele do objektu a do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel zajistí v místě provádění prací možnost napojení na zdroj čisté vody a elektrické energie a dále zajistí nerušený průběh prací (proti jakýmkoli nepředvídaným zásahům jiných osob nebo proti uplatňování jakýchkoli práv, které by mohly ohrozit plynulý postup realizace) na pracovišti.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli na nezbytně nutnou dobu uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek.
5. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky Zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy podle článku II. této Smlouvy a předat jej Objednateli ve lhůtě určené v článku IV. této Smlouvy a za podmínek určených v této Smlouvě.
2. Zhotovitel povede k jednotlivým objednávkám záznamy o provádění díla a záznamy o případných překážkách v práci apod. Tyto záznamy budou sloužit jako podklad k předání díla.
3. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat, BOZP, PO a vnitřní směrnice Objednatele se kterými byl seznámen.
4. Práce budou prováděny dle jednotlivých objednávek.,  Většina prací bude mimo pracovní dobu po 18,00 hod., v pátek po 15,00 hod. a ve dnech pracovního volna a klidu od 6,00 hod., vždy maximálně do 22,00 hod., nebude-li domluveno jinak. Práce, které budou probíhat v pracovní dobu od 7,00 do 15,00 hod., nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel předá před zahájením prací seznam zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v budově, včetně čísla jejich OP, popř. SPZ vozidel, které budou vjíždět do objektu.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce budou prováděny zaměstnanci s příslušnou kvalifikací

a odborně vyškolenými. O tomto je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad.

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že na pracovišti nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Obě normy ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení smlouvy má objednatel právo v průběhu provádění díla kontrolovat. Zhotovitel předloží objednateli na vyžádání doklady svých zaměstnanců (povolení k zaměstnání, povolení k pobytu, pracovní smlouvu).
2. Škody, způsobené Zhotovitelem při provádění díla budou po projednání se zástupci Zhotovitele řešeny tak, že Zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 dnů od zjištění škody. V případě, že způsobená škoda bude ohrožovat bezpečnost budovy nebo zdraví osob, je Zhotovitel povinen zajistit alespoň provizorní opravu neprodleně. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností platnou po celou dobu realizace zakázky. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 1 000 000 Kč. Kopie platné pojistné smlouvy bude předložena před podpisem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné záruky na jakost zajistit do 15 dnů nápravu odstraněním vady.
4. Zhotovitel vždy řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb osob v místě provádění prací.
5. Zhotovitel zajistí řádné a pečlivé zakrytí podlah a okolí místa provádění prací aby nedošlo k znečištění a poškození.
6. Zhotovitel je povinen v místě, kde provádí práce, zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dodržovat technologické postupy výrobce a platné předpisy a normy.

## IX. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo bude předáváno postupně, po jednotlivých objednávkách a o tomto bude vždy vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude nedílnou součástí daňového dokladu. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny, mimo rozsahu provedeného díla případné zjištěné vady a nedodělky díla, včetně termínů jejich odstranění.

## X. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele nárok na odstranění vad, a to do 15 dnů od jejich písemném oznámení zhotoviteli, případně slevu za neodstranitelné vady a to až do maximální výše 50% z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad a na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků.
2. V případě vzniku událostí, kterou nemůže Zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není Objednavatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

## XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
   1. přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
   2. je v prodlení delším než 10 kalendářních dnů se zahájením prací,
   3. soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
   4. soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
   5. nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci této Smlouvy a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění předpisů. Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 271 občanského zákoníku důvěrné.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, Objednatel obdrží po 2 výtiscích a Zhotovitel po

1 výtisku.

1. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právním řádem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
3. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této Smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
4. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
5. Tato Smlouva odléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo  k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně Objednatele.

V Praze dne: 30. 8. 2017 29. 8.2017

**Objednatel:** …………………………. **Zhotovitel:** … ……………………

Ing. Karel Brázdil, CSc. v. r. Petr Vojtíšek, jednatel v. r.

ředitel úřadu