**Smlouva o krátkodobém (pro)nájmu prostor  
číslo SML201/200/2017**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 až § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve  znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“), mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (dále též „NZM“)**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 75075741

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupené: Doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem NZM

(dále jako **„Pronajímatel"**)

na straně jedné

**a**

**Klub přátel vína v Kutné Hoře, z.s.**

Se sídlem: Jiřího z Poděbrad 288, 284 01 Kutná Hora

IČ: 22861351

DIČ: není plátce DPH

Č. účtu: xxx

Zastoupená Lukášem Rudolfským, prezident spolku

Zapsaný u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 21778

(dále jako **"Nájemce"**)

na straně druhé

Článek 2

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel podle zřizovací listiny vykonává právo hospodaření k souboru nemovitostí (budov a souvisejících pozemků) tvořících komplex zámku Kačina (dále pro účely této smlouvy v textu označovaném jen jako "**zámek**"). Příslušnost hospodařit s majetkem státu k uvedeným nemovitostem je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 154 pro k.ú. Svatý Mikuláš [694096], u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Článek 3

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci do užívání níže přesně vymezené prostory nacházející se v objektu zámku Kačina pouze a výhradně za účelem pořádání akce **„Vinobraní – Dožínky na Kačině“.** Nájemce tento předmět nájmu za podmínek této smlouvy do svého užívání přijímá.
2. Předmětem nájmu je **travnatá plocha – louka za zadním portálem zámku, zámecká nádvoří a parterové travnaté plochy, divadlo, kaple, kavárna, návštěvnické centrum, výuková místnost, veřejné a invalidní WC, odstavná plocha za dílnami.** Nájemce je oprávněn po sjednanou dobu nájmu užívat též prostory, které tvoří přístupové trasy. Pronajímané prostory jsou přesně barevně vyznačeny a ohraničeny v plánku zámeckého komplexu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu rozsah nájmu z osobní prohlídky, výše uvedené specifikace a připojeného plánku bezpečně a přesně znám a nemá o něm žádnou pochybnost.

**Areál zámku Kačina bude v den konání akce v sobotu 9. 9. 2017 pro veřejnost uzavřen.**

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám charakter a specifický režim předmětu nájmu a zavazuje se podřídit této skutečnosti způsob užívání pronajatých prostor, pečovat o to, aby v průběhu sjednaného užívání na předmětu nájmu nevznikla škoda a řídit se bezvýhradně pokyny pronajímatele, resp. jeho určených zaměstnanců, kteří jsou oprávněni po celou dobu užívání předmětu nájmu dohlížet na dodržování zásad užívání prostor v památkově chráněném objektu. Nájemce proto není oprávněn provádět bez výslovného písemného souhlasu jakékoli změny na předmětu nájmu. Porušení této povinnosti dává pronajímateli právo od této smlouvy odstoupit. Nájemce též prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za jím způsobenou škodu.

Článek 4

Doba nájmu

1. Pronajímatel nájemci výše v čl. II této smlouvy specifikované prostory pronajímá na 9. 9. 2017 včetně doby přípravných prací na venkovních prostorách, tedy na dobu od 8. 9. 2017 od 8:00 hod. (bez narušení návštěvnického provozu zámku) do 10. 9. 2017 do 9:00 hod.   
   (do otevření zámku pro veřejnost), kdy bude předmět nájmu předán zpět pronajímateli.
2. Nájemce si níže popsaným způsobem předmět nájmu v den pronájmu převezme a ke sjednanému termínu doby nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, předá. V případě porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení nájemce s řádným předáním předmětu nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou, byť i započatou, hodinu prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá žádný vliv na případný nárok na náhradu škody (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní). Tato smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne výzvy pronajímatele k její úhradě nájemcem.
3. Při převzetí a předání předmětu nájmu na počátku sjednané doby nájmu sepíší účastníci smlouvy předávací protokol, zachycující stav pronajímaných prostor.
4. Po skončení nájmu bude při předání a převzetí předmětu nájmu opět sepsán předávací protokol zachycující stav pronajímaných prostor s tím, že nájemce je povinen předmět nájmu předat (vrátit) řádně, tedy ve stavu, v němž jej od pronajímatele převzal.

Článek 5

Výše nájemného a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce uhradí dle ceníku NZM pronajímateli za sjednané užívání předmětu nájmu **nájemné v celkové výši 60.000,- Kč (šedesát tisíc** korun českých) za uvedenou dobu pronájmu.
2. Časové omezení skutečného užívání předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce nemá na výši ujednaného nájemného vliv.

Časový harmonogram akce a využití předmětu nájmu je sjednáno následovně:

* přípravy na akci v pátek 8.9. na zadní louce od 8:00, příjezd techniky cestou od N. Dvorů
* stavba podia vedle Chotkovské knihovny 8.9. od 8:00, příjezd techniky cestou od N. Dvorů
* stavba stánků na nádvoří 8.9. po skončení turistického provozu v 17. hod.
* vlastní akce v sobotu 9.9. trvá pro návštěvníky od 10:00 (brána se otevírá v 9:00) do 19:00 (uzavření areálu), pro organizátory od 6:00 do 24:00 hod.
* úklid areálu včetně vnitřních prostor v neděli 10.9. do 9:00 hod. kdy se zámek otevírá pro veřejnost – předání vnitřních a venkovních prostor

1. Pronajímatel vystaví nájemci na dohodnutou výši nájemného fakturu. **Nájemné je splatné nejpozději do čtvrtka 7. 9. 2017** na bankovní účet pronajímatele vedený xxx, číslo účtu xxx s tím, že nejpozději v tento den musí být smluvená částka pronajímateli na jeho účet připsána, jinak je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**Článek 6**

Ostatní ujednání

1. **Nájemce je oprávněn od této smlouvy do dne 7. 9. 2017 odstoupit** z důvodů zrušení jeho zákazníkem objednaného závazku k pořádání akce “ **Vinobraní – Dožínky na Kačině** ”   
   (Čl. 3 odst. 1 této smlouvy). Pro tento případ se sjednává ve smyslu ustanovení § 1992 občanského zákoníku odstupné ve výši 10 % z celkové ujednané výše nájmu dle Čl. 5 odst. 1 této smlouvy, které se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit do tří dnů ode dne, kdy k odstoupení z jeho strany dle tohoto smluvního ujednání došlo. Dále je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy v případech zmaření účelu nájmu zaviněných vyšší mocí (např. přírodní katastrofy apod.), které byly nájemcem neodvratitelné. Na takové případy se odstupné nevztahuje.
2. Nájemce tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); (dále jen zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv dnem uveřejnění pronajímatelem v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu k užívání do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce si na svůj náklad zajistí požární, zdravotní, bezpečnostní a pořadatelskou službu.
7. Odpad vznikající v souvislosti se smluvně sjednanou činností nájemce a účelem nájmu je nájemce povinen likvidovat sám na svůj vlastní náklad.
8. V případě, že by konkrétní prvky akce konané v rámci nájmu byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy nebo v s povahou a účelem činnosti NZM a nájemce by tyto prvky neprodleně nejpozději bez zbytečného odkladu po upozornění ze strany pronajímatele neodstranil, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dosahují-li konkrétní prvky akce konané v rámci nájmu nadměrné míry výše specifikovaných rozporů, nemusí pronajímatel nájemce na to upozorňovat a může ihned od této smlouvy odstoupit.
9. Odstoupení dle této smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně;   
   v případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno do tří dnů od odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou shora nebo na jinou adresu, kterou k tomu účelu adresát odesílateli předem sdělí.
10. V případě že pronajímatel odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 8 tohoto článku, nemá nájemce nárok na vrácení již zaplaceného nájemného ani jeho poměrné části.
11. Úrok z prodlení s finančním plněním dle této smlouvy smluvní strany sjednaly ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Obě smluvní strany si dále ujednaly, že po dobu nájmu bude s ohledem na charakter objektu, v němž se předmět nájmu nachází, dohlížet na dodržování smluvních podmínek, protipožárních, bezpečnostních a jiných předpisů, zejména dle přílohy č. 2 této smlouvy, jimiž je pronajímatel ze zákona vázán, vždy konkrétně určený zaměstnanec pronajímatele. Tito zaměstnanci budou představeni při převzetí předmětu nájmu na počátku nájmu.
13. Ostatní služby budou fakturovány daňovým dokladem samostatně s vyčíslením příslušného DPH dle odebraných služeb.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž 2 obdrží NZM a   
    1 nájemce.
15. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemně vzestupně číslovanými dodatky, jinak jsou změny a doplňky neplatné.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což potvrzují níže svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne:  ……………………………………………..  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  Doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D. generální ředitel  (Pronajímatel) | V Kutné Hoře dne:    ……….…………………………  **Klub přátel vína v Kutné Hoře, z.s.**  Lukáš Rudolfský, prezident spolku  (Nájemce) |

Příloha č. 1: Plánek - grafické vymezení předmětu nájmu

Příloha č. 2: Zabezpečení požární ochrany v areálu zámku Kačina

Příloha č. 3: Zobrazení programových částí na pronajatých plochách