

OBJEDNÁVKA č. 2025-000-15-000200

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz

Dodavatel:

XXM projekt s.r.o.

se sídlem Jabloňová 2136/11, Záběhlce, 106 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 380205

zastoupená jednatelem Petrem Beranem

IČO: 18016481, DIČ: CZ18016481

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, Záběhlce, 106 00 Praha 10

1. Objednatel objednává u dodavatele za níže uvedených obchodních podmínek následující službu: **zpracování „Prováděcí dokumentace stavebních úprav staveb VZ Měřín“**, a to rekreačních chat:

- ev. č. 24 na pozemku parc. č. st. 278,
- ev. č. 25 na pozemku parc. č. st. 279,
- ev. č. 26 na pozemku parc. č. st. 280,
- ev. č. 27 na pozemku parc. č. st. 281,

vše v k.ú. Blaženice (pozn.: evidenční čísla jsou čísla dle evidence objednatel),

a to formou **revize projektové dokumentace**, zpracované v 12/2024, ve stupni DPS, spol. XXM Projekt s.r.o., v rozsahu a za podmínek specifikovaných v příloze této objednávky.

Součástí plnění je i poskytnutí užívacích práv k prováděcí dokumentaci objednateli.

Základní rozsah **Prováděcí dokumentace**:

- „**Typová**“ **Projektová dokumentace** s částmi architektonicko-stavebního řešení, technika prostředí staveb a požárně bezpečnostní řešení, a s **projektem interiéru**, tj. specifikacemi skladeb konstrukcí a výrobků interiéru; *tato dokumentace bude zpracována jako typová pro jednu chatu s použitím pro všechny další;*

- **Koordinační situace**, se zákresem napojení chat na technickou a dopravní infrastrukturu a provedení objektů této infrastruktury, včetně souvisejících terénních úprav; *koordinační situace budou zpracovány pro každou stavbu (chatu) samostatně;*
- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., ve „slepé“ a oceněné verzi („kontrolní rozpočet“); *soupis prací i kontrolní rozpočet bude zpracován jako typový pro jednu chatu; část venkovních konstrukcí a prací bude variabilní dle konkrétních podmínek jednotlivých chat.*

2. Za splnění služby se sjednává cena: **232 000,- Kč** bez DPH.

1) zpracování Prováděcí dokumentace	222 000 Kč bez DPH
2) <u>odměna za licenci dle bodu „licenční ujednání“</u>	<u>10 000 Kč bez DPH</u>
Celkem	232 000 Kč bez DPH

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s plněním této objednávky (náklady na dopravu apod.).

3. Dodavatel splní služby dle této objednávky:

nejpozději do 6 týdnů od akceptace objednávky

4. Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

Licenční ujednání:

- zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno rámci plnění této objednávky, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“;
- k předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle této objednávky nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu z objednávky, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového;
- součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn a modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem;
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla;

- zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této objednávky včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob;
- smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této objednávky vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele;
- majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této objednávky přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv oprávnění udělená v rámci objednávky zhotovitelem objednatelem;
- odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

Platební podmínky:

Platební podmínky se sjednávají následující:

- nárok na úhradu sjednané ceny objednatelem dodavateli vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto objednávkou objednatelem; úhrada sjednané ceny bude provedena na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře); objednatel neposkytuje zálohy;
- daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo objednávky, podle které se uskutečňuje plnění; dodavatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách splněné služby;
- daňový doklad (fakturu) doručí dodavatel objednateli na doručovací adresu objednatele; objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury);
- za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch dodavatele;
- objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje; stanoví-li dodavatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto objednávkou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností objednatele a dodavatele se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet;
- ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury); oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle odrážky 3 platebních podmínek ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

Smluvní pokuty:

- smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

V Praze, dne
Za objednatele

.....

Ing. Libor Tejnil
ředitel VLRZ, p. o.

Objednávku akceptuji.

V, dne

.....

Za dodavatele

„Stavební úpravy rekreačních chat VZ Měřín“

Zpracování prováděcí dokumentace

POPIS ZÁMĚRU

Záměrem objednatele je postupné provedení stavebních úprav rekreačních chat VZ Měřín, tj.:

- ev. č. 23 na pozemku parc. č. st. 277,
- ev. č. 24 na pozemku parc. č. st. 278,
- ev. č. 25 na pozemku parc. č. st. 279,
- ev. č. 26 na pozemku parc. č. st. 280,
- ev. č. 27 na pozemku parc. č. st. 281,

vše v k.ú. Blaženice (pozn.: evidenční čísla jsou čísla dle evidence objednatele),

za účelem dosažení:

- vhodnějšího uspořádání vnitřních prostorů a související vylepšení uživatelského komfortu a potřeb ubytovaných,
- odstranění nevyhovujícího stavebně technického stavu, vč. odstranění nevyhovující vlhkosti, zlepšení tepelně technických vlastností atd.,
- „modernizace exteriéru“, tj. nové konstrukce a prvky obálky a příslušenství budovy (okna, zábradlí, schodiště, pergoly aj.),
- nového vnitřní vybavení nábytku a mobiliáře kapacitně vyhovujícího potřebám ubytovaných, skladebně odpovídajícímu současným požadavkům obdobného typu ubytování.

K provedení stavebních úprav byla v 12/2024 zpracovaná projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“). Podle ní byly k ověření správnosti záměru provedeny stavební úpravy chaty ev. č. 23 na pozemku parc. č. st. 277. Provedení chaty bylo ověřeno provozem v období 07 a 08/2025.

Na základě tohoto ověření je požadována **revize DPS, a to v dále uvedeném rozsahu a zpracování těchto požadavků:**

1. Vybourání celé vnitřní dispozice pro možnost spolehlivého provedení hydroizolace.
2. Zvětšení hygienického zařízení posunutím vchodových dveří – i s vědomím nerovnoměrnosti mezi ložnicí a obývacím pokojem – pro větší komfort a možnost umístění věšáků na ručníky; ty není objektivně chybí a je potřeba je do levé části koupelny mezi sprchový kout a dveře doplnit: 2 x nad sebe, aby bylo možné umístit zde 6 ručníků. Lépe situovat topný žebřík, najít vhodnou polohu zrcadla.
3. Doplnění poličky nad umyvadlo – dřevěná rovná deska.
4. Jinak řešit nepraktické umístění háčků na dveře z vnitřní strany ložnic. Již nyní jsou deformovány otevíráním ložnicových dveří a poškozují obložení skříní.
5. Nutné je zvětšení botníku v chodbě, který je velmi krátký.
6. Zácionu nad pracovní deskou kuchyňské linky, která je nepraktická a bude velmi brzo poškozena, nahradit roletou.
7. Osvětlení obývacího pokoje je značně naddimenzováno, zejména nad pracovní deskou. V zásadě chybí možnost intimního osvětlení. Vhodné se jeví snížení intenzity žárovek nad stolem a v obývacím pokoji.

8. Obložení stěn u rychlovarné konvice a kávovaru; řešit obklad stěny keramikou.
9. Posoudit možnost zúžení truhlářské sestavy mezi kuchyní TV a obývacím pokojem.
10. Drobně odlišit dekor vestavěného nábytku (skříně, obklady stěn v ložnicích) od volného mobiliáře (např. noční stolky).
11. U vestavěných skříní v ložnicích definovat napojení obložek na skříně tak, aby tam nevystupovala bílá malba okolo dveří.
12. Lépe definovat kvalitativní požadavky, zejména na sedací nábytek (pohovka v obývací apod.).
13. Provéřit vhodnost velmi sofistikovaného ovládání prvků chaty – žaluzie – klima – topení – rekuperace – vytápění podlah; ověření principu rekuperace a vytápění podlah, aby netopily i v poměrně teplém klimatu. Nezbytné je zajištění účinného odvětrání koupelny, ověřit, zda rekuperační jednotka je dostatečná.
14. Vyřešit odkládání tříděného odpadu – sklo a plasty.
15. Vstupní dveře navrhnout plnohodnotné (výška min. 2000 mm).
16. Stříšku nad vstupem provést delší a s delším odvodněním, aby okap z ní byl až nad terénem, ne nad podestou.
17. Otevírání oken v ložnici doplnit o ventilaci (okno je nízko nad zemí a hosté se necítí přes noc komfortně s otevřeným oknem, takže ho musí mít zcela zavřené).
18. Řešit již projekčně výměnu okenních překladů.
19. Stávající vnitřní obklad konstrukce střechy ponechat a pouze nově opláštit SDK (tak jak bylo provedeno na č. 23).
20. Řešit výměnu všech klempířských prvků.
21. Navrhnout plošnou opravu zateplovacího systému (perlinka + lepidlo); řešit kompletní nátěr fasády.
22. Navrhnout kompletní rekonstrukci dřevěné římsy pod střechou (tak jak bylo provedeno na č. 23).
23. Podrobněji definovat osazení pergoly do terénu (terénní úpravy).
24. Řešit uzamykání skleněných dveří pergoly.
25. Řešit označení skel pergoly z hlediska ptactva, které naráží do skel, resp. vlétá i dovnitř.
26. Navrhnout vybudování sdílené grilovací zóny – 2 spojené stanoviště – za poplatek – jinak uzamčené.

Dle stanoviska Vojenského stavebního úřadu ze dne 11. 8. 2025, čj. MO 724115/2025-1322, se jedná o drobnou stavbu, tedy o záměr, který dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který nevyžaduje povolení stavebního úřadu (stavební úpravy dle odst. 1 písm. e) Přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu a provedení přístřešku dle odst. 1 písm. a) bodu 33 téže Přílohy). Provedením přístřešku funkčně napojeného na objekt chaty dochází k navýšení zastavěné plochy o cca 16 m².

Požadavky na podobu a způsob zpracování

Prováděcí dokumentace ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátech *.pdf, *.dwg, a *.docx nebo *.xlsx.

Soupis prací a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls.

Další podmínky a požadavky objednatele

- prováděcí dokumentace nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály.

POZN.: Předmětem plnění není výkon autorského dozoru.