

S M L O U V A
o nájmu nebytových prostor
tělocvična - učebna - hřiště školy

Čl. 1

Město Frýdek-Místek, zastoupeno Mgr. Zbyňkem Šostým, ředitelem příspěvkové organizace Základní školy národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454 (pronajímatel), IČ 60045965, bankovní spojení: ČSOB, a.s. FM, č.ú.:105314444/0300

pronajímá pro účely

tělesné výchovy – společenské nebo kulturní akce – ostatní: **velká tělocvična**

svoje zařízení včetně vybavení
uživatelů

Basketbalový klub Frýdek-Místek, Svazarmovská 317, 738 01
Frýdek- Místek, (Reg. u MV čj. VS/1-1/50 141/02-R)
Petr Sabol, předseda klubu, 739523707

IČO (rodné číslo) : 26592550

- adresa : ul. Svazarmovská 317, 738 01 Frýdek-Místek

Čl. 2

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou,

a to od **8. 9. 2025 – 26. 06. 2026**

a lze jej vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu.

Čl. 3

Uživatel je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a vybavení. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence (další osoby), za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců (osob) kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

Čl. 4

Uživatel bude využívat zařízení v těchto termínech:

Pondělí 1,5 hod., středa 3 hod., čtvrtek 1,5 hod., pátek 3 hod.

Po. : 16:00 – 17:30

St. : 15:30 – 17:00 a 17:00 18:30

Čt. : 14:30 – 16:00

Pá. : 14:30 – 16:00 a 16:00 17:30

Čl. 5

Za propůjčení zařízení zaplatí uživatel pronájemci **částku 500 Kč/1 hodinu**

Úhrada bude provedena:

a) přev. Příkazem, fakturou

Čl. 6

Uživatel je povinen

- a) dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy,
- b) dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví,

- c) zajistit svoji činnost v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Seznámit s dokumentací požární ochrany v pronajatých prostorách tj. požárními poplachovými směrnici. Dále seznámit tyto osoby s provozním řádem tělocvičny
- d) udržovat pronajaté prostory, včetně vybavení v řádném stavu, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést pronajaté prostory do původního stavu včetně úklidu tělovýchovného nářadí,
- e) dodržovat úsporná opatření při odběru elektrické energie a vody,
- f) po ukončení užívání neprodleně vrátit klíče,
- g) **dodržovat hygienická pravidla** stanovená pronajímatelem
- h) dodržovat zákonné normy a pokyny stanovené MZČR, MŠČR a KHS MSK ve věci ochrany zdraví před koronavirem platná pro školy a školská zařízení.
- i) Ve výjimečných případech má uživatel možnost zrušit objednaný termín z objektivních důvodů a to nejpozději 2 dny předem (telefonicky nebo emailem).

Čl. 7

Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání nebytových prostor. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou. O poškození majetku či zařízení je uživatel povinen neprodleně informovat ředitele školy nebo jeho statutárního zástupce.

Čl. 8

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v době užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je uživatel povinen hradit z vlastních prostředků.

Čl. 9

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li uživatel škody na majetku

Čl. 10

Pronajímatel si vyhrazuje právo přerušit pronájem tělocvičny uživateli při organizování jednorázových akcí společenského či kulturního charakteru. O této skutečnosti je povinen informovat uživatele minimálně týden před uskutečněním akce.

Potvrzuji svým podpisem, že jsem byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a s dokumentací požární ochrany, která je vyvěšena v prostoru tělocvičny. Nájemce je povinen seznámit osoby, které využívají pronajaté prostory s výše uvedenou dokumentací.

Obě zúčastněné strany souhlasí s textem smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne 2. 9. 2025

Uživatel
BK Frýdek-Místek
 Svazarmovská 317
 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 26592550

Za pronajímatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
 národního umělce Petra Bezruče
 Jiř. T. G. Masaryka 454, 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 600 45 903

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích

- jeden výtisk ZŠ
- jeden výtisk uživatel