

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/2025/0142

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

číslo účtu:....., VS

zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Věra Štěpánková, nar. 1954

trvale bytem: Praha 9 - Horní Počernice

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společné označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Hlavní město Praha je vlastníkem **pozemku parc. č. 4053/1** o výměře 5713 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace v katastrálním území Horní Počernice (dále jen „Pozemek“). Označený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Městská část Praha 20 vykonává k převáděné nemovité věci svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 4053/1. **Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 4053/3 o výměře 46 m²**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.
4. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 6244-7777/2025, který byl schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 24.4.2025 pod č. PGP-1726/2025-101 je přílohou č. 2 této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

5. Pozemek **parc. č. 4053/3** v k. ú. Horní Počernice, obec Praha je **předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupující převáděnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3 a odst. 5 této smlouvy.
2. Prodávající převáděnou nemovitou věc prodává kupující za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu 230.000,- Kč** (slovy: dvěstětřicet tisíc korun českých).
3. Kupující převáděnou nemovitou věc za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
5. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy a pod přiděleným variabilním symbolem, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

III.

Prohlášení účastníků

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci, když tuto ke dni uzavření kupní smlouvy užívá, a takto převáděnou nemovitou věc ve stavu v jakém se nachází, bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděné nemovité věci nebo její části.
5. Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se převáděné nemovité věci.

6. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupující v přiměřené lhůtě, pak je kupující oprávněna od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícímu.
7. V případě, kdy kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné lhůtě 30 dní od uplynutí lhůty uvedené v čl. II. odst. 5, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, prodávající smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci povolením vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.
6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních – prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 18.6.2025, usnesení č. ZMC/16/2/0015/25.
8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

Příloha č. 2: geometrický plán č. 6244-7777/2025

V Praze dne 5.9.2025

.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20
prodávající

.....
Věra Štěpánková
kupující