



# RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI ARCHITEKTONICKÉ ČINNOSTI

Ev. č.: SD/2025/471/01  
Ev. č. Klienta 271/2025/01  
(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## Objednavatel:

**Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou**  
IČO: 00262978  
se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11, Liberec XXX  
zastoupený: Lukášem Pohankou - starostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 0984943369/0800  
email: vratislavice@vratislavice.cz

(dále jen „**Klient**“)

## Zpracovatel:

**Mjolk s. r. o.**  
IČO: 01848054  
se sídlem: Letohradská 367/5 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v  
Praze oddíl C, vložka 212581  
zastoupená: Ing. arch. Janem Machem, jednatelem  
bankovní spojení: 7586714001/5500  
e-mail.: vondrak@mjolk.cz  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem činnosti architekta, kterou se dle této smlouvy Zhotovitel zavazuje provést pro Klienta, je nevýhradní konzultační a poradenská činnost v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování, krajinářské architektury, životního prostředí a památkové péče v samostatné působnosti Klienta. Územní rozsah činnosti Zhotovitele se kryje s územím Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Zhotovitel se bude podílet zejména na:

- a) urbanisticko-architektonickém rozvoji města;
- b) tvorbě veřejného prostoru včetně řešení oprav, rekonstrukcí, mobiliáře včetně řešení veřejné zeleně;
- c) péči o historické dědictví města;
- d) konzultacích a kontrole kompletního průběhu zpracování projektových dokumentací, které byly zadavatelem zadány;
- e) usměrňování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko-architektonický rozvoj města a na veřejné prostory;
- f) hájení zájmů města z urbanisticko-architektonického hlediska při územních a stavebních řízeních, ve kterých je město účastníkem či dotčeným orgánem;
- g) komunikaci s veřejností, při veřejných diskusích týkajících se rozvoje města, architektury či urbanismu dle potřeby působit jako moderátor a mediátor;
- h) iniciování a předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy a opatření ve městě;

Veškeré shora uvedené činnosti je Zhotovitel povinen plnit průběžně a dle požadavků Klienta. Plnění shora uvedených činností bude probíhat formou dílčích plnění, a to vždy na základě předchozí výzvy či zadání ze strany Klienta.

## III. Cena, platební podmínky

1. Měsíční platba za služby je účtována na základě odpracovaných hodin, a to ve výši 1 150 Kč bez DPH za hodinu práce architekta a 1 600 Kč bez DPH za hodinu práce senior architekta.
2. Fakturace probíhá měsíčně na základě výkazu práce, který bude předložen Klientovi spolu s fakturou. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od data vystavení.
3. DPH bude účtována dle platných předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem funkce jsou již zahrnuty v jeho odměně dle této smlouvy.



#### IV. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zahájit svoji činnost ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Činnosti dle čl. II této smlouvy musí Zhotovitel vykonávat řádně a s odbornou péčí.
3. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků Klienta účastnit jednání, o kterých byl vyrozuměn min. 3 dny předem. Pokud by se Zhotovitel nemohl z vážných důvodů jednání zúčastnit, je povinen o tom Klienta písemně vyrozumět, a to nejméně 1 den před termínem jednání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na žádost Klienta zpracuje písemné stanovisko či vyjádření, a to nejpozději do 7 dnů od vzneseného požadavku. V případě, že bude pro vypracování stanoviska nutné zajištění podkladů, lhůta pro zpracování stanoviska neběží po dobu, než budou podklady zajištěny. Pokud Zhotovitel nebude z objektivních důvodů schopen stanovisko v uvedené lhůtě zpracovat, je povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Klienta.
5. Jestliže bude v případě stavebního řízení vyžádáno stanovisko Zhotovitele a budou mu ze strany Klienta řádně a včas předány potřebné podklady, musí Zhotovitel dodržet lhůtu danou pro příslušné řízení.

#### VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se strany dohodly řešit před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 01.09.2025 usnesením č. 317/09/2025.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Liberci, dne

Objednavatel

Zhotovitel

Lukáš Pohanka, starosta

Ing. arch. Jan Mach, jednatel