

# DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N03/44

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Pardubický kraj,  
adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,  
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017  
bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a  
pan **Soukal Ladislav**  
IČ: **46496017**  
bytem **Rokytno čp. 163, Býšť**  
PSC **533 22**



(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č.5N03/44, (dále jen „smlouva“), kterým se  
mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31. 05. 2016 byla dokončena obnova katastrálního operátu v k.ú. Rokytno.
  - p.č. PK 519/4 nyní p.č. KN 521/11
  - p.č. PK 536 nyní p.č. KN 521/9
  - p.č. PK 554 nyní p.č. KN 551/7
  - p.č. PK 641 nyní p.č. KN 641
  - p.č. PK 642 nyní p.č. KN 642/2,642/80
  - p.č. PK 660/2 nyní p.č. KN 697/4,697/22,1187/2
  - p.č. PK 661 nyní p.č. KN 661
  - p.č. PK 662/2 nyní p.č. KN 662/2
  - p.č. PK 727/2 nyní p.č. KN 642/61
  - p.č. PK 728 nyní p.č. KN 642/50,642/59,642/62,642/67
  - p.č. PK 729 nyní p.č. KN 642/10,642/51,642/63,642/66
  - p.č. PK 732/1 nyní p.č. KN 642/43,642/49,
  - p.č. PK 1190 nyní p.č. KN 1190
  - p.č. PK 1228/30 nyní p.č. KN 936/4
  - p.č. PK 1228/32 nyní p.č. KN 936/5

Dne 01. 08. 2017 byla opravena výměra u nemovitosti v k.ú. Rokytno p.č. 1516/53 na skutečný stav zapsu v KN.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.067,00 Kč (slovy: patnáctisícšedesát sedm korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 15.058,00Kč (slovy: patnáctisíc padesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 02. 08. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice

.....  
Ing. Miroslav .....  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
pronajímatel

.....  
Ladislav Soukal  
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

# Příloha k nájemní smlouvě č. 5N03/44

Soukal Ladislav

Variabilní symbol: 510344

Uzavřeno: 1.1.2003

Roční nájem:

Rokytno čp.163

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.1.2003

20 960 Kč

Býšť

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Bohumileč</b>										
	473	18	0	2	2	10 002	83 500	822	2,2	151,00
	487	1	0	2	7	10 002	83 500	1 969	2,2	361,71
	500	0	0	2	2	10 002	83 500	2 474	2,2	454,47
	505	0	0	2	2	10 002	83 500	3 429	2,2	629,91
								<b>8 694</b>		<b>1 597,09</b>
<b>Borek</b>										
	73	17	0	2	2	10 002	88 000	33	2,2	6,39
	89	8	0	2	2	10 002	88 000	254	2,2	49,17
								<b>287</b>		<b>55,56</b>
<b>Bukovina nad Labem</b>										
	304	15	0	2	7	10 002	96 800	88	2,2	18,74
	321	34	0	2	7	10 002	96 800	156	2,2	33,22
	413	17	0	2	7	10 002	96 800	24	2,2	5,11
	413	18	0	2	7	10 002	96 800	43	2,2	9,16
	575	7	0	2	2	10 002	96 800	1 133	2,2	241,28
	703	9	0	2	14	10 002	96 800	82	2,2	17,46
	734	0	0	2	2	10 002	96 800	769	2,2	163,77
								<b>2 295</b>		<b>488,74</b>
<b>Dřítěč</b>										
	75	20	0	2	2	10 002	99 100	761	2,2	165,91
	75	29	0	2	2	10 002	99 100	21	2,2	4,58
	154	2	0	2	2	10 002	99 100	219	2,2	47,75
	187	1	0	2	2	10 002	99 100	229	2,2	49,93
	187	2	0	2	2	10 002	99 100	216	2,2	47,09
	187	6	0	2	2	10 002	99 100	9	2,2	1,96
	240	9	0	2	7	10 002	99 100	1 474	2,2	321,36
	240	11	0	2	7	10 002	99 100	19	2,2	4,14
	240	17	0	2	7	10 002	99 100	802	2,2	174,85
	280	4	0	2	2	10 002	99 100	49	2,2	10,68
	316	5	0	2	2	10 002	99 100	428	2,2	93,31
	316	10	0	2	2	10 002	99 100	178	2,2	38,81
	347	0	0	2	2	10 002	99 100	544	2,2	118,60
	424	15	0	2	2	10 002	99 100	98	2,2	21,37
	571	12	0	2	2	10 002	99 100	130	2,2	28,34
	571	13	0	2	2	10 002	99 100	1 816	2,2	395,92
	853	7	0	2	2	10 002	99 100	74	2,2	16,13
	855	4	0	2	14	10 002	99 100	642	2,2	139,97
	855	12	0	2	2	10 002	99 100	17	2,2	3,71
	875	5	0	2	7	10 002	99 100	21	2,2	4,58
	899	16	0	2	2	10 002	99 100	278	2,2	60,61
	1 021	1	0	2	11	10 002	99 100	678	2,2	147,82
								<b>8 703</b>		<b>1 897,42</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 5N03/44

Soukal Ladislav

Variabilní symbol: 510344

Uzavřeno: 1.1.2003

Roční nájem:

Rokytno čp.163

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.1.2003

20 960 Kč

Býšť

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Rokytno</b>										
	521	9	0	2	11	10 002	73 100	114	2,2	18,33
	521	11	0	2	11	10 002	73 100	120	2,2	19,30
	551	7	0	2	2	10 002	73 100	85	2,2	13,67
	554	1	0	2	11	10 002	73 100	331	2,2	53,23
	554	2	0	2	11	10 002	73 100	134	2,2	21,55
	641	0	0	2	2	10 002	73 100	144	2,2	23,16
	642	2	0	2	14	10 002	73 100	868	2,2	139,59
	642	10	0	2	2	10 002	73 100	692	2,2	111,29
	642	43	0	2	2	10 002	73 100	63	2,2	10,13
	642	49	0	2	2	10 002	73 100	141	2,2	22,68
	642	50	0	2	2	10 002	73 100	258	2,2	41,49
	642	51	0	2	2	10 002	73 100	127	2,2	20,42
	642	59	0	2	2	10 002	73 100	629	2,2	101,16
	642	61	0	2	2	10 002	73 100	81	2,2	13,03
	642	62	0	2	2	10 002	73 100	191	2,2	30,72
	642	63	0	2	2	10 002	73 100	14	2,2	2,25
	642	64	0	2	2	10 002	73 100	45	2,2	7,24
	642	66	0	2	2	10 002	73 100	95	2,2	15,28
	642	67	0	2	2	10 002	73 100	14	2,2	2,25
	642	80	0	2	2	10 002	73 100	20 923	2,2	3 364,84
	661	0	0	2	2	10 002	73 100	432	2,2	69,47
	662	2	0	2	2	10 002	73 100	4 072	2,2	654,86
	697	4	0	2	2	10 002	73 100	54	2,2	8,68
	697	22	0	2	2	10 002	73 100	3 378	2,2	543,25
	936	4	0	2	2	10 002	73 100	84	2,2	13,51
	936	5	0	2	2	10 002	73 100	363	2,2	58,38
	1 187	6	0	2	14	10 002	73 100	399	2,2	64,17
	1 190	0	0	2	2	10 002	73 100	162	2,2	26,05
	1 480	0	0	2	2	10 002	73 100	113	2,2	18,17
	1 484	0	0	2	2	10 002	73 100	194	2,2	31,20
	1 487	0	0	2	2	10 002	73 100	210	2,2	33,77
	1 516	35	0	2	2	10 002	73 100	233	2,2	37,47
	1 516	53	0	2	2	10 002	73 100	1 971	2,2	316,98
	1 516	78	0	2	2	10 002	73 100	21 166	2,2	3 403,92
	1 516	112	0	2	2	10 002	73 100	61	2,2	9,81
	1 516	114	0	2	2	10 002	73 100	258	1,2	22,63
								<b>58 219</b>		<b>9 343,93</b>

## Újezd u Sezemic

	43	2	0	1	13	10 002	1 000 000	249	1,0	249,00
	103	5	0	2	14	10 002	71 800	1 130	2,2	178,49
	103	8	0	2	14	10 002	71 800	49	2,2	7,74
	103	10	0	2	14	10 002	71 800	866	2,2	136,79
	106	8	0	2	14	10 002	71 800	1 438	2,2	227,15
	106	11	0	2	14	10 002	71 800	434	2,2	68,55
	106	12	0	2	14	10 002	71 800	205	2,2	32,38
	261	10	0	2	2	10 002	71 800	1 551	2,2	245,00
	261	13	0	2	2	10 002	71 800	825	2,2	130,32

**Příloha k nájemní smlouvě č. 5N03/44**

Soukal Ladislav

Variabilní symbol: 510344

Uzavřeno: 1.1.2003

Roční nájem:

Rokytno čp.163

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.1.2003

20 960 Kč

Býšť

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	362	2	0	2	7	10 002	71 800	396	2,2	62,55
	369	2	0	2	7	10 002	71 800	1	2,2	0,16
	369	3	0	2	7	10 002	71 800	518	2,2	81,82
	370	5	0	2	7	10 002	71 800	296	2,2	46,76
	370	6	0	2	7	10 002	71 800	395	2,2	62,39
	370	12	0	2	7	10 002	71 800	496	2,2	78,35
	455	7	0	2	2	10 002	71 800	77	2,2	12,16
	518	8	0	2	14	10 002	71 800	410	2,2	64,76
								<b>9 336</b>		<b>1 684,37</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>87 534</b>		<b>15 067 Kč</b>