

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

AWT Rekultivace a.s.
Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
zastoupená Kamilem Holendou, předsedou představenstva,
Jiřím Babišem, místopředsedou představenstva

IČO: 47676175
DIČ: CZ47676175
Peněžní ústav: ING Bank N.V., o. s. Praha 9

Č. účtu: 1000507105/3500
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 777.

dále jen „zhotovitel“



Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 1,6 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 14.08.2025 pod usn. č. 4415/RMOB-JIH/2226/83.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

„Přírodní zahrada MŠ Šponarova 16, Ostrava-Hrabůvka“

v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 51.25, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: wamp in, s.r.o., IČO: 25358928, datum prosinec/2024 pod zakázkovým číslem: XXXII/2024, akce: „Přírodní zahrada MŠ Šponarova 16, Ostrava-Hrabůvka“, místo stavby – ul. Šponarova 1503/16, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, k. ú. Hrabůvka (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 28.07.2025, která je součástí realizační dokumentace stavby.

Zhotovitel provede v rámci realizace díla dodávku herních prvků na školní zahradu MŠ Šponarova 16 (dále jen „prvek“) za podmínek stanovených touto smlouvou a přílohou č. 1. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- zajistit dopravu prvků na místo plnění,
- zajistit případnou demontáž stávajících prvků dle požadavků objednatele, která bude vyspecifikována v příloze č. 1,
- dodat prvky řádně a včas,
- dodat prvky objednateli v množství dle přílohy č. 1 této smlouvy, v provedení, jakosti a balení dle § 2095 a násl. občanského zákoníku,
- dodat prvky nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce,
- dodat prvky splňující technické bezpečnostní požadavky dle normy ČSN EN 1176 a 1177
- při dodání prvků do místa plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy předat objednateli doklady, které se k prvkům vztahují, ve smyslu § 2094 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce, umožňující zahájení trvalého užívání prvků,
- dbát při poskytování plnění této smlouvy na ochranu životního prostředí, dodávané prvky musí



splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.

- zajistit pravidelnou kontrolu prvků po dobu záruční doby v souladu s platnými předpisy,
- zhotovitel prohlašuje, že prvky nemají právní vady podle § 1920 občanského zákoníku.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:

- zajištění informační tabule o stavbě obsahující tyto údaje (název stavby, objednatel – Městský obvod Ostrava-Jih, logo městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace);
- poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
- zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
- zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
- náklady na ostrahu;
- zajištění aktualizace vyjádření všech správců inženýrských sítí (pro dopravní stavby a starší projekty, kde je již propadlé vyjádření správce sítě);
- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
- zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby; **které budou přizpůsobeny provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky;**
- zajištění zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
- zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
- zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
- zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
- zajištění 2ks vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění 2ks vyhotovení geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
- **zajištění a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a jednou elektronicky ve formátech slučitelných s formátem .dwg, a .pdf u výkresové dokumentace a .doc a .pdf u technických zpráv a jiných textových dokumentů na USB Flash Disk; zajištění a dodání fotodokumentace stavby elektronicky na USB Flash Disk;**
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
- plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
- převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
- denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;



- provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - **zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na USB Flash Disk, včetně schválení a zaškolení obsluhy;**
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž **ocenění bude poníženo** dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o **7,21 %**. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatečné práce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o dodatečné práce dle předchozí věty v písemném dodatku. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: **ul. Šponarova 1503/16, parcely č. 225/10,1009, LV 1364 k. ú. Hrabůvka**, je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor školství a sportu (dále jen „OŠK“).
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Přírodní zahrada MŠ Šponarova 16, Ostrava-Hrabůvka	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	1 265 000,00

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) uvedené na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: **VZ 51.25**; identifikátor: **P25V00000382**,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. OŠK),



- j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci **díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem a předávacím protokolem, které budou podepsány zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % z Ceny.
 5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
 6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření a protokol o předání a převzetí díla do 3 pracovních dnů ode dne předání celého díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla.
 7. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele.
 8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
 9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11. a odst. 16. tohoto článku.
 10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
 11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
 12. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí

být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.

13. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
14. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
15. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
16. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 11 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
17. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
18. V případě, že bude v rámci insolvenčního řízení zjištěn úpadek zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že nevyčerpaná pozastávka (záruka) se stává slevou z Ceny. Sleva z Ceny specifikovaná v předchozí větě vznikne okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele. Vznikne-li sleva z Ceny dle tohoto odstavce, zanikají povinnosti zhotovitele v souvislosti se zárukou za vady díla.
19. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
20. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
21. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
22. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
23. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
24. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
25. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
26. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
27. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
28. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít



zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

a) Termín zahájení realizace díla:

- Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od účinnosti smlouvy. Termín předání staveniště může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
- O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- Staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 45 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení **a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**

2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.
3. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.**
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele,



nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývající z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným **dokončením** a **předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem OŠK. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.



11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepiše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

Objednatel při převzetí provede kontrolu:

- dodaných prvků (značka, typ, druh),
 - dodaného množství prvků,
 - zjevných jakostních vlastností,
 - zda nedošlo k poškození prvků při přepravě,
 - dodaných dokladů, které se k prvkům vztahují a které vyžadují obecně závazné právní předpisy nebo tato smlouva, příslušné atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách v českém jazyce, zejména je prodávající povinen kupujícímu předat návod k údržbě, technickou dokumentaci předmětu smlouvy, záruční listy, uživatelskou dokumentaci v českém jazyce.
14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
 15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
 16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat



obecně závazné právní úpravě, příslušným technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně.



Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na účet objednatele.

10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. **Zhotovitel díla je povinen přizpůsobit provádění díla provozu školského zařízení, pokud budou práce probíhat ve školním roce v době výuky.** Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byt' započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
11. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byt' započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. **Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. **V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelem prověřena.**
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě objednatele, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ a každý den prodlení s odstraněním nedostatku.
17. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle platné a účinné právní úpravy týkající se dokumentace staveb a potvrzena zhotovitelem. Tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.



18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny, maximálně však 5.000,- Kč, za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
26. V případě, že dílo (stavba) podléhá povinnosti zápisu do digitální technické mapy Moravskoslezského kraje, zavazuje se zhotovitel tento zápis provést a předat objednateli identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis. V případě, že zhotovitel nesplní závazek dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn závazek splnit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

čl.VIII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.



7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
- na veškeré práce HSV a PSV **60 měsíců**.
Záruční doba se vztahuje na kompletní dodávky, včetně montáže bez jakékoliv výjimky či podmínky. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
Zhotovitel bude po dobu záruky provádět 1x za půl roku pravidelné servisní prohlídky, a to vždy do 30.6. a 31.12. příslušného kalendářního roku. Součástí servisních prohlídek bude i drobná údržba (seřízení, dotažení prvků). Tyto úkony budou zahrnuty do ceny díla. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel



neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Toto přeúčtování nebude předmětem DPH dle § 36 odst. 13 zákona o DPH. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.



čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a odst. 13 tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. **Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.**
4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Ing. Roman Hrabec, MBA
realizačních: Daniela Gavronová
smluvních: Kamil Holenda, Jiří Babiš

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth DiS., vedoucí OŠK

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Ing. Jana Kišová, OŠK,

a pověření zaměstnanci OŠK.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.



13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

26. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Kamil Holenda
předseda představenstva

Jiří Babiš
místopředseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **W88-2025 Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Awt Rekultivace a.s.** IČO: **47676175**
 Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald DIČ: **CZ47676175**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 195 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 265 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 265 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	265 650,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **1 530 650,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	70 000,00	14 700,00	84 700,00	6
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	70 000,00	14 700,00	84 700,00	6
SO 01	Architektonicko-stavební řešení	0,00	1 195 000,00	250 950,00	1 445 950,00	94
Bourání	Bourání a demontáže	0,00	90 000,00	18 900,00	108 900,00	7
Prvek 1	Prvek 1 - proutěné iglů	0,00	45 000,00	9 450,00	54 450,00	4
Prvek 10	Prvek 10 - pískoviště	0,00	290 000,00	60 900,00	350 900,00	23
Prvek 11	Prvek 11 - ptačí budka	0,00	1 000,00	210,00	1 210,00	0
Prvek 12	Prvek 12 - bylinkový záhon	0,00	50 000,00	10 500,00	60 500,00	4
Prvek 13	Prvek 13 - Předzahrada - nášlapné kameny	0,00	20 000,00	4 200,00	24 200,00	2
Prvek 14	Prvek 14 - kopec	0,00	50 000,00	10 500,00	60 500,00	4
Prvek 15	Prvek 15 - lavice	0,00	60 000,00	12 600,00	72 600,00	5
Prvek 16	Prvek 16 - hrazda dvojitá	0,00	65 000,00	13 650,00	78 650,00	5
Prvek 17	Prvek 17 - malý lanový park - věšák	0,00	25 000,00	5 250,00	30 250,00	2
Prvek 2	Prvek 2 - hmatový chodník	0,00	30 000,00	6 300,00	36 300,00	2
Prvek 3	Prvek 3 - hmyzí domeček - hotel	0,00	30 000,00	6 300,00	36 300,00	2
Prvek 4	Prvek 4 - dendrofon	0,00	35 000,00	7 350,00	42 350,00	3
Prvek 5	Prvek 5 - Balanční prvek "Z"	0,00	30 000,00	6 300,00	36 300,00	2
Prvek 6	Prvek 6 - balanční prvek - had	0,00	25 000,00	5 250,00	30 250,00	2
Prvek 7	Prvek 7 - observatoř kolem dubu	0,00	95 000,00	19 950,00	114 950,00	8
Prvek 8	Prvek 8 - zpevněné kmeny stromů	0,00	14 000,00	2 940,00	16 940,00	1
Prvek 9	Prvek 9 - domeček Sebastián	0,00	185 000,00	38 850,00	223 850,00	15
Zatrávnění	Terénní úpravy - založení trávníku	0,00	55 000,00	11 550,00	66 550,00	4
Celkem za stavbu		0,00	1 265 000,00	265 650,00	1 530 650,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			176 898,15	14,0

2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			59 335,97	4,7
38	Kompletní konstrukce	HSV			681 699,06	53,9
5	Komunikace	HSV			117 013,12	9,3
5	Zemní práce	HSV			2 041,26	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			30 435,00	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 995,30	3,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			57 727,44	4,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 854,70	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	5,5
Cena celkem					1 265 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				70 000,00
1	VN002	Zpracování auditu	soub	1,00000	12 000,00	12 000,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
3	005124010R	Koordináční a kompletační činnost	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Kompletační činnost (geodetické zaměření, vytýčení inženýrských sítí, zabezpečení staveniště, dodržování BOZP, vzorkování, fotodokumentace, dokumentace skutečného provedení, příprava podkladů pro kolaudaci aj...)						
4	VN001	Ochrana dřevin v místě stavby a přístupů v době realizace.	soub	1,00000	11 000,00	11 000,00

Celkem	70 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Bourání	Bourání a demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				20 150,00
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu okolo pískoviště : 15*3	m2	45,00000	85,00	3 825,00
2	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm okolo pískoviště : 15*3	m2	45,00000	85,00	3 825,00
3	1-001.RXX	Zásypy základů po bouraných herních prvcích - zemina použita z výkopů nových	soub	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 995,30
4	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého základová patka po herním prvku skluzavky : 0,5	m3	0,50000	2 500,00	1 250,00
5	96-001.RXX	Demontáž prolézačky - hrazda vč. bourání případných základů, zemních prací, odvozu na skládku a likvidace na skládce (poplatek)	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
6	96-002.RXX	Demontáž prolézačky - hrazda H vč. bourání případných základů, zemních prací, odvozu na skládku a likvidace na skládce (poplatek)	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
7	96-003.RXX	Demontáž pneumatiky vč. bourání případných základů, zemních prací, odvozu na skládku a likvidace na skládce (poplatek)	kus	7,00000	1 000,00	7 000,00
8	96-004.RXX	Demontáž bilanční kladiny vč. bourání případných základů, zemních prací, odvozu na skládku a likvidace na skládce (poplatek)	kus	1,00000	2 754,30	2 754,30
9	96-005.RXX	Demontáž domečku - sestava se sítí a skluzavkou vč. bourání případných základů, zemních prací, odvozu na skládku a likvidace na skládce (poplatek)	kus	1,00000	3 860,00	3 860,00
10	96-006.RXX	Demontáž pískoviště vč. bourání základů, zídek, násypů,zemních prací,odvozu na skládku a likvidace na skládce (poplatek)	m3	18,05000	1 420,00	25 631,00
		4*3*0,5		6,00000		
		3,9*3*0,5		5,85000		
		4*3,1*0,5		6,20000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				21 854,70
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	30,92500	256,00	7 916,80
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	587,57500	5,30	3 114,15
13	979990107R00	Poplatek za uložení suti	t	30,92500	350,00	10 823,75
Celkem						90 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 1	Prvek 1 - proutěné iglů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				300,00
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 vč. likvidace	m2	1,00000	100,00	100,00
2	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2	1,00000	100,00	100,00
3	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1,00000	100,00	100,00
Díl: 38		Kompletní konstrukce				44 700,00
4	38-001.RXX	D+M iglů z vrbového proutí 1800x2000 mm, plocha 6,6 m2 vč. vrtů, uložení, substrátu, textilie, mulčovací kůry	kus	1,00000	44 700,00	44 700,00

Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.

Celkem	45 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 10	Prvek 10 - pískoviště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				18 186,00
1	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění písek : 3,5*2,5*0,4*3	m3	10,50000	250,00	2 625,00
2	58152370R	Písek vhodný a atestovaný do pískovišť 10,5*1,9*1,2	t	23,94000	650,00	15 561,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				59 335,97
3	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou 4*3*3	m2	36,00000	125,00	4 500,00
4	274272120RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 200 mm výplň tvárnic betonem C 20/25 (4+2,5)*2*0,75*3	m2	29,25000	1 420,00	41 535,00
5	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505) 29,25*0,25*0,03	t	0,21937	56 000,00	12 284,72
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 (3,5*2,5+(3,5+2,5)*2*0,4)*3	m2	40,65000	25,00	1 016,25
Díl: 38		Kompletní konstrukce				113 099,06
7	38-001.RXX	D+M plachta na ochranu písku - pogumovaná síťovina 300 g/m2, rozměr cca 4x3 m	kus	3,00000	8 000,00	24 000,00
8	38-002.RXX	D+M konstrukce stínění	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.						
Materiál k-ce zastínění						
žárově pozinkované sloupky s plastovou krytkou, posuvné madlo s aretací pomocí šroubu, pogumovaná prodyšná plachta s UV ochranou						
Vč. zemních prací, základů a kotvení						
9	38-003.RXX	D+M fundermaxova deska tl.18 mm (exteriérová HPL deska) vč. kotvení nerez hmoždinkama 14*0,4*3	m2	16,80000	3 560,00	59 808,00
10	38-004.RXX	Dodávka vybavení pískoviště	soub	1,00000	4 291,06	4 291,06
Položka zahrnuje:						
- dětskou lopatku ... 10 kus						
- dětské hrábě ... 10 kus						
- dětská konev ... 10 kus						
- dětská kolečka ... 5 kus						
Díl: 5		Komunikace				68 714,00
11	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	45,00000	250,00	11 250,00
12	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm okolo pískoviště : 25	m2	25,00000	300,00	7 500,00
13	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	45,00000	400,00	18 000,00
14	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	20,00000	250,00	5 000,00
15	59245110R	Dlažba zámková betonová tl 60 mm - viz stávající 45*1,07	m2	48,15000	560,00	26 964,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30 664,97
16	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	84,01361	365,00	30 664,97
Celkem						290 000,00

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 10	Prvek 10 - pískoviště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 11	Prvek 11 - ptačí budka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				1 000,00
1	38-001.RXX	D+M ptačí budka, přichycení pomocí hřebů	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.						

Celkem	1 000,00
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 12	Prvek 12 - bylinkový záhon

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				34 040,45
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro mozaikoviště kolem záhonu : 19*0,5*0,2	m3	1,90000	950,00	1 805,00
				1,90000		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,90000	315,00	598,50
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 1,9*10	m3	19,00000	8,00	152,00
				19,00000		
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m 2,59 1,9	m3	4,49000	385,00	1 728,65
				2,59000		
				1,90000		
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 2,59*4 1,9*4	m3	17,96000	25,00	449,00
				10,36000		
				7,60000		
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	1,90000	420,00	798,00
7	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	25,90000	85,00	2 201,50
8	182951112RT3	Položení netkané textilie včetně upevnění včetně dodávky netkané zahradnické textilie 100 g/m2 a skob + zvednuté lemy záhonů : 25,9+3	m2	28,90000	95,00	2 745,50
				28,90000		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	1,90000	850,00	1 615,00
10	460030001RT2	Sejmutí ornice vrstvy do 15 cm se zeminou tř.1 tloušťka vrstvy do 10 - 15 cm 25,9*0,1	m3	2,59000	1 240,00	3 211,60
				2,59000		
11	1-001.RXX	D+M bylinkového záhonu, vč. kamene, substrátu a bylin (16 ks) Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.	soub	1,00000	18 735,70	18 735,70
Díl: 5		Komunikace				12 931,25
12	184921094R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m, svah do 1:2 mozaikoviště kolem záhonu	m2	25,90000	50,00	1 295,00
13	564451111R00	Podklad ze struskového štěrku tloušťky 15 cm 19*0,5	m2	9,50000	350,00	3 325,00
				9,50000		
14	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm 19*0,5	m2	9,50000	500,00	4 750,00
				9,50000		
15	10391100R	Kůra mulčovací VL 25,9*0,1*1,1	m3	2,84900	1 250,00	3 561,25
				2,84900		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 028,30
16	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	6,64101	456,00	3 028,30
Celkem						50 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 12	Prvek 12 - bylinkový záhon

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 13	Prvek 13 - Předzahrada - nášlapné kameny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 293,75
1	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,75000	385,00	288,75
2	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	3,00000	25,00	75,00
		0,75*4		3,00000		
3	460030001RT2	Sejmutí ornice vrstvy do 15 cm se zeminou tř.1 tloušťka vrstvy do 10 - 15 cm	m3	0,75000	1 240,00	930,00
		0,5*15*0,1		0,75000		
Díl: 5		Komunikace				18 501,05
4	5-001.RXX	D+M nášlapných kamenů (šlapáků 300 mm), zapuštěné do země	kus	15,00000	1 233,40	18 501,05
Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				205,20
5	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	0,45000	456,00	205,20
Celkem						20 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 14	Prvek 14 - kopec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				34 255,95
1	171151101R00	Hutnění boků násypů	m2	37,00000	40,00	1 480,00
2	180402113R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:1	m2	37,00000	30,00	1 110,00
3	181006125R00	Rozprostření zemin ve sklonu nad 1:5, tl. do 40 cm	m2	37,00000	25,00	925,00
4	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	37,00000	35,00	1 295,00
5	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m2	37,00000	30,00	1 110,00
6	00572440R	Směs travní hřištní III. - vysoká zátěž PROFI	kg	1,11000	312,75	347,15
		37*0,03		1,11000		
7	5832011R	Zemina zahradní	t	49,98000	560,00	27 988,80
		14,7*2*1,7		49,98000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 744,05
8	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	49,98111	315,00	15 744,05
Celkem						50 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 15	Prvek 15 - lavice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				60 000,00
1	38-001.RXX	D+M lavice, vč. zemních prací, betonáže základových konstrukcí a kotvení	kus	2,00000	30 000,00	60 000,00

Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.

Rozměry zařízení (d x š x v) 200 x 59 x 80 cm

Materiály :

sedák i opěradlo z přírodní douglasky, samonosný žárově pozinkovaný ocelový podstavec, plastová krytka

Přípevnění :

vrutem/závitovou tyčí podle typu podkladu (spojovací materiál je součástí dodávky), otvor v podstavci prům. 11mm

Celkem	60 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 16	Prvek 16 - hrazda dvojité

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				9 337,50
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 15*0,25	m3	3,75000	950,00	3 562,50
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,75000	315,00	1 181,25
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 3,75*5	m3	18,75000	8,00	150,00
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,75000	385,00	1 443,75
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 3,75*4	m3	15,00000	25,00	375,00
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	3,75000	350,00	1 312,50
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	3,75000	350,00	1 312,50
Díl: 38		Kompletní konstrukce				24 500,00
8	38-001.RXX	D+M hrazda dvojité	soub	1,00000	24 500,00	24 500,00

Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.

Rozměry zařízení (d x š x v) 2,6 x 0,2 x 1,4 m

Max. výška pádu 1,3 m, povrch tlumící pád dle ČSN EN 1176

Min. potřebná plocha 5,5 x 3 m

Věková skupina od 5 let

Materiály:

Sloupy o průměru 140 mm z nerezových trubek průměru 114 mm ve variantě NEREZ. Sloupy shora opatřeny nerezovým kloboukem. Tyče z nerezové trubky o průměru 35 mm. Kotvení sloupů žárově pozinkovanou ocelovou botkou v betonové patce (dle výrobce, součástí dodávky).

Vč. zemních prací, betonáže základových konstrukcí a kotvení.

Díl: 5		Komunikace				16 866,82
9	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 4 cm	m2	14,50000	163,23	2 366,82
10	564851114RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 18 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	14,50000	250,00	3 625,00
11	5-001.RXX	D+M dopadová plocha EPDM 11 mm + 24 mm granulát SBR	m2	14,50000	750,00	10 875,00
		barva dle výběru objednatele				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				6 480,00
12	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	14,40000	450,00	6 480,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 815,68
13	998227121R00	Přesun hmot,umělé sport.povrchy,kryt z granulátu	t	12,02413	650,00	7 815,68

Celkem	65 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 16	Prvek 16 - hrazda dvojitá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 17	Prvek 17 - malý lanový park - věšák

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				25 000,00
1	38-001.RXX	D+M malý lanový park	soub	1,00000	25 000,00	25 000,00

Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.

Rozměry zařízení (d x š x v) 3,2 x 0,4 (max) x 1,4 m

Maximální výška pádu 0,2 - 0,8 m

Minimální potřebná plocha 6 x 3 m

Povrch tlumící pádtrávník vyhovuje

Věková skupina od 3 let

Materiály:

Sloupy z nerezových trubek průměru 114 mm shora zakryté plastovým kloboukem. Lanové prvky a sítě z lan HERKULES 16 a 18 mm s ocelovým jádrem.

Plastové doplňky lanových prvků a spojovací prvky sítě z polyetylénu nebo

přírodního hliníku. Veškerý spojovací materiál z nerezové oceli. Kotvení zabetonováním sloupů (dle výrobce, součástí dodávky).

Vč. zemních prací, betonáže základových konstrukcí a kotvení

Celkem	25 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 2	Prvek 2 - hmatový chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				3 734,50
1	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	1,10000	350,00	385,00
2	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	4,40000	365,00	1 606,00
		1,1*4		4,40000		
3	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	11,00000	35,00	385,00
4	182951112RT3	Položení netkané textilie včetně upevnění včetně dodávky netkané zahradnické textilie 100 g/m2 a skob	m2	13,20000	100,00	1 320,00
		vč. krajních ohybů : 11+(22*0,1)		13,20000		
5	460030001RT2	Sejmutí ornice vrstvy do 15 cm se zeminou tř.1 tloušťka vrstvy do 10 - 15 cm	m3	1,10000	35,00	38,50
		11*0,1		1,10000		
Díl: 5		Zemní práce				2 041,26
6	184921094R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m, svah do 1:2	m2	3,60000	50,00	180,00
		Dvě pole hmatového chodníku vyplněny mulčovací kůrou				
		3,6		3,60000		
7	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	3,60000	352,02	1 267,26
		Dvě pole hmatového chodníku vyplněny kačírkem různých frakcí 22/63				
		3,6		3,60000		
8	10391100R	Kůra mulčovací VL	m3	0,39600	1 500,00	594,00
		3,6*0,1*1,1		0,39600		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				23 955,00
9	916581112R00	Osazení plast. zahradního obrubníku zapuštěného	m	22,00000	150,00	3 300,00
10	91-001.RXX	D+M příčky z akátové desky s roxorem 1000x100x50 mm	kus	6,00000	2 865,00	17 190,00
		Kompletní provedení a dodávka le PD a TZ.				
		vč. nabití roxoru do navrtaných děr				
11	28324468R	Obrubník zahradní plastový neviditelný 1000x85x100 mm	kus	23,10000	150,00	3 465,00
		vč. kotvících kolíků				
		22*1,05		23,10000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				269,24
12	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	0,85474	315,00	269,24
Celkem						30 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 3	Prvek 3 - hmyzí domeček - hotel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				30 000,00
1	38-001.RXX	D+M akátového prvku - hmyzí domeček - hotel, vč. výkopu, základu z betonu B20, ustavení Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.	soub	1,00000	30 000,00	30 000,00

Celkem	30 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 4	Prvek 4 - dendrofon

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				35 000,00
1	38-001.RXX	D+M akátového herního prvku - dendrofon, vč. výkopu, základu z betonu B20, ustavení, v. 1800 mm Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.	soub	1,00000	35 000,00	35 000,00

Celkem	35 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 5	Prvek 5 - Balanční prvek "Z"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				30 000,00
1	38-001.RXX	D+M akátového herního prvku - balanční kladina Z, vč. výkopu, základu z betonu B20, ustavení Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.	soub	1,00000	30 000,00	30 000,00

Celkem	30 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 6	Prvek 6 - balanční prvek - had

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				25 000,00
1	38-001.RXX	D+M akátového herního prvku - balanční prvek - had (balanční akátová kláda s hlavou hada 3 m) Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.	soub	1,00000	25 000,00	25 000,00

Celkem	25 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 7	Prvek 7 - observatoř kolem dubu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				95 000,00
1	38-001.RXX	D+M herního prvku - observatoř kolem dubu, vč. výkopu, ukotvení kůlu do betonu B20 schůdky se zábradlím, lanové sítě, výška plošiny 580 mm s přesahem	soub	1,00000	85 000,00	85 000,00
Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.						
2	38-008.RXX	D+M dřevěného akátového krytu uzávěru vody bez ostrých hran d 600 mm/v. 500 mm	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.						

Celkem	95 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 8	Prvek 8 - zpevněné kmeny stromů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				600,00
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 vč. likvidace	m2	3,00000	100,00	300,00
2	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2	3,00000	100,00	300,00
Díl: 38		Kompletní konstrukce				13 400,00
3	38-001.RXX	D+M herního prvku, zpevněné kmeny z akátu 4 kmeny z akátu, průměr 250 mm, délka 3000 mm vč. zpevnění závitovou tyčí 12 mm	soub	1,00000	13 400,00	13 400,00

Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.

Celkem	14 000,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Prvek 9	Prvek 9 - domeček Sebastián

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				185 000,00
1	38-001.RXX	D+M herní sestava Sebastián, přírodní douglaska, nerezová skluzavka S 100, DG vč. zemních prací, betonáže základových konstrukcí	kus	1,00000	185 000,00	185 000,00

Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ.

Sestava zahrnuje čtyřbokou věž nerezovou skluzavku, výstupy a krátkou lezeckou stěnou (vodovzdorná překližka s lezeckými chyty z umělého kamene).

Rozměry zařízení (d x š x v) 4,8 x 3,0 x 3 m

Maximální výška pádu 1 m

Minimální potřebná plocha 7 x 6,0 m

Povrch tlumící páddle ČSN EN 1176

Věková skupina od 3 let

Materiály:

Veškeré dřevěné části vyrobeny z přírodní douglasky. Síť z lan HERKULES

o průměru 16 mm s ocelovým jádrem.

Výplň zábradlí u skluzavky z vysokotlakového laminátu (HPL). Zakrytí sloupů

plastovými klobouky. Skluzavka nerezová.

Kotvení žárově pozinkovanými ocelovými prvky zabetonováním (dle výrobce, součástí dodávky).

Celkem	185 000,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	W88-2025	Rekonstrukce zahrady MŠ Šponarova
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	Zatrávňení	Terénní úpravy - založení trávníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				55 000,00
1	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	227,00000	30,00	6 810,00
		264		264,00000		
		- kopec : -37		-37,00000		
2	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	227,00000	35,00	7 945,00
		264		264,00000		
		- kopec : -37		-37,00000		
3	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	227,00000	21,67	4 918,69
		264		264,00000		
		- kopec : -37		-37,00000		
4	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	227,00000	25,00	5 675,00
		264		264,00000		
		- kopec : -37		-37,00000		
5	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	227,00000	5,00	1 135,00
		264		264,00000		
		- kopec : -37		-37,00000		
6	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	227,00000	2,00	454,00
		264		264,00000		
		- kopec : -37		-37,00000		
7	00572440R	Směs travní hřištní III. - vysoká zátěž PROFÍ	kg	6,81000	312,75	2 129,83
		227*0,03		6,81000		
8	5832012R	Zemina zahradní	t	46,30800	560,00	25 932,48
		227*0,1*1,7*1,2		46,30800		
Celkem						55 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 51.25 „Přírodní zahrada MŠ Šponarova 16, Ostrava – Hrabůvka“			
1. Název:			
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČO:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2. Název:			
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČO:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním			
Osoba oprávněná jednat za			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že nehodlám využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení

Podpis osoby:



REKULTIVACE

00-10

AWT REKULTIVACE A.S.
RYCHVA, 735 41 PETŘVALD
IČ: 47676175

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Ing. Roman Hrabec, MBA, ředitel pro obchod a výrobu

Datum:

28.7.2025



AWT Rekultivace a. s.

Časový harmonogram výstavby

Stavba : Přírodní zahrada MŠ Sponarova 16, Ostrava–Hrabůvka

Zahájení stavby: do 3 měsíců od účinnosti smlouvy, do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy
Ukončení prací: do 45 kalendářních dnů

Rok	2025																																												
den	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
zemní práce																																													
základy a zvláštní zakládání pro prvky 1-17																																													
kompletní konstrukce																																													
kommunikace																																													
doplňující práce na komunikaci																																													
bourání konstrukcí																																													
staveništní přesun hmot																																													
přesun sutí a vybouraných hmot																																													
vedlejší a ostatní náklady																																													
terénní úpravy - založení trávníku																																													
dobu vyhrazené pro předání a převzetí díla - 5 kalendářních dnů																																													

V Petřvaldu : 27.8.2025
Ing. Roman Hrabec, MBA, ředitel pro obchod a výrobu

Ing.
Roman
Hrabec

Digitálně
podepsal Ing.
Roman Hrabec
Datum:
2025.08.27
17:19:07 +02'00'