

ZMĚNOVÝ LIST

„NPÚ, SH Zvíkov – kompletní oprava střechy garáže“		
reg.č.projektu:		Číslo ZL: 1
smlouva:	č.j. NPÚ - 430/28309/2025, SoD č. 3012H1250002	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.,	
zhotovitel:	Michal Hrstka, Dlouhá Lhota 74, 391 55 Chýnov	
název ZL:	Změnový list č. 1 - oprava prejzové hlavy římsy nad střechou garáží a vybourání otvoru pro vnitřní manipulaci	
dotčené st. objekty:	Garáže	

předmět změny:
Předmětem změny je navýšení ceny za opravu prejzové hlavy.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Technický stav římsy je po odstranění střešní konstrukce viditelně v havarijním stavu a je nutné její přezdění na vápenocementovou maltu doplněnou "šibřiky". Hlava bude lokálně opravena a doplněna starší druhotně použitou prejzovou krytinou. V rámci prací bude vybourán otvor ve vnitřní příčce pro pohodlnou manipulaci se skladovaným materiálem.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Až po demontáži střešní konstrukce bylo možné posoudit skuteční stav, který nebyl při tvorbě cenové nabídky a projektu znám.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 5 ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	178 160,00	Kč
	21%DPH	37 413,60	Kč
	celkem	215 573,60	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	178 160,00	Kč
	21%DPH	37 413,60	Kč
	celkem	215 573,60	Kč
vliv na termín dokončení:			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
vyjádření objednatele:
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:			
	Michal Hrstka	Datum	14.08.2025
za AD:			
za TDS:			
za Restaurátorský dozor:			
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Datum	14.08.2025

Nabídka na opravu prejzové hlavy římsy nad střechou garáží ve dvoře SH Zvíkov

Termín plnění:

Dle dohody s investorem

Předmět plnění:

1. Postavení pracovního lešení a průběžný přesun
2. Rozebrání a demontáž stávající zchátralé hlavy římsy na levé, zadní a pravé straně garáží
3. Dozdění a doplnění chybějícího kamenného zdiva a vyrovnaní hlavy zdiva
4. Rozměření a nařezání prejzů určených k montáži nové prejzové střešní krytiny hlavy
5. Provedení vlastní pokládky prejzů a dání do malty
6. Demontáž lešení
7. Úklid pracoviště a odvoz sutí

Cena za materiál:

Určitou část prejzů potřebných k opravě dodá NPÚ, ostatní dodá dodavatel.

Malta zdící	20 pytlů	á	125,-	2500,-
Malta pokrývačská	20 pytlů	á	230,-	4600,-
Prejz spodní				dodá NPÚ
Prejz vrchní	150 ks	á	76,-	11400,-
Převoz materiálu a doprava osob		2 jízdy		22000,-

Cena za práci:

Naložení, přeprava, oprava prejzové hlavy, přeprava a demontáž lešení 92400,-

Celkem bez DPH **132.900,-**

Nabídka na vybourání průchozího otvoru v příčné stěně mezi garážemi

SH Zvíkov

Termín plnění:

Dle dohody s investorem

Předmět plnění

1. Vyznačení otvoru v místě potřebného k vybourání
2. Vybourání a odstranění zdiva, v místě průchodu
3. Začištění a příprava špalet k ukončení stávajícího zdiva z obou stran
4. Navrtání a osazení trnů do obou špalet a propojení zpevňujícími dráty
5. Provedení vyplentování, zašalování, nahození, naštukování
6. Dvojitý nátěr celé příčné stěny
7. Úklid pracoviště a odvoz sutí

Cena za materiál:

Malta zdící a omítková	20 pytlů	á	125,-	2500,-
Štuk vnitřní	3 ks	á	220,-	660,-
Vápenná barva	10 kg	á	100,-	1000,-
Spojovací materiál: hřeby, dráty				1100,-

Cena za práci:

Vybourání a odstranění zdiva	12000,-
Začištění, naštukování a nahození	17000,-
Dvojitý nátěr příčné stěny z obou stran	3000,-
Odvoz sutí na skládku	3500,-
Přeprava osob a materiálu na akci	4500,-

Celkem bez DPH

45.260,-