

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě č. D350/51000/00020/24/00**

uzavřený mezi smluvními stranami:

**DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

ID datové schránky: sjfywke

Týká se:

**DIAMO, státní podnik**

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII

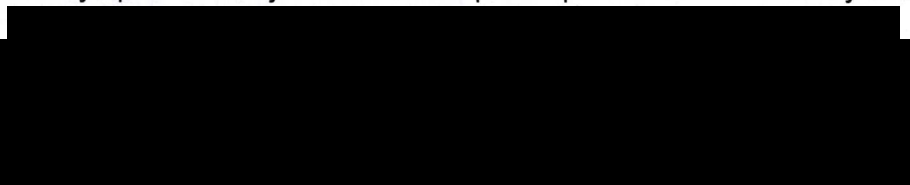
261 01 Příbram

**Bankovní spojení:**

Česká národní banka

Číslo účtu:

350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu,  
Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII

261 01 Příbram

faktury zasílat e-mailem na adresu:



(dále jen „pronajímatel“)

a

**NRG komodity s.r.o.**

Sídlo:

Na Pile 1109/3, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

**Bankovní spojení:**

Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu:

277154264/0300

IČO:

01729853

DIČ:

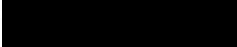
CZ01729853

Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33013

Zastoupená:

Ing. Robertem Richtermocem, jednatelem společnosti

e-mail:



ID datové schránky:

e3xvbi6

(dále jen „nájemce“)

(dále také „smluvní strany“)

DIAMO, státní podnik	127156
Vytvořeno: 05.09.2025 v 12:01:17	
Čj.: DIAMO-D350/85364/2025	
Listů: 1 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 9. 2024 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva č. D350/51000/00020/24/00 na pronájem části pozemku p. č. 365/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hrbovice, o výměře 1 200 m<sup>2</sup> (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 1** (dále jen „**dodatek**“), jehož předmětem je změna výše nájemného, výše peněžení záruky, změna platnosti smlouvy na dobu určitou 10 let a změna délky výpovědní doby. Tímto dodatkem **se mění v článku III., Cena nájmu odst. 1. a 6. a v článku VII. Skončení nájmu odst. 3.**
3. Tímto dodatkem **se ruší celé znění článku IV. Platnost a účinnost smlouvy a celé znění článku VIII. „Compliance doložka“ a nahrazují se novým zněním.**

## II. Předmět dodatku

1. Smluvních stran se dohodly, že stávající znění článku III. s názvem „Cena nájmu“, odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **256,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

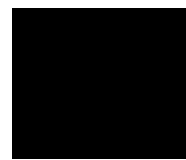
Roční nájemné za 1 200 m <sup>2</sup>	307 200,00
Měsíční nájemné za 1 200 m <sup>2</sup>	25 600,00

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.“

2. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku III. s názvem „Cena nájmu“, odst. 6. se nahrazuje tímto zněním:

„K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit peněžní záruku (jistotu) ve výši tříměsíčního nájemného, tj. celkem 76 800,00 Kč. Při uzavření nájemní smlouvy byla nájemcem složena peněžní záruka (jistina) ve výši 25 000,00 Kč a je v této výši uložena na účtu pronajímatele. **Doplatek peněžní záruky (jistoty) činí 51 800,00 Kč a bude uhrazen na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku, pod VS 474190,** a to v termínu do tří pracovních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku nájemcem. Finanční prostředky představující peněžní záruku budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potencionální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do třiceti kalendářních dnů po ukončení smluvního vztahu a po oboustranném podpisu předávacího protokolu. V případě, že pronajímatel bude během trvání smluvního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do pěti kalendářních dnů od doručení písemného potvrzení pronajímatele o provedení čerpání peněžní záruky nájemci. Peněžní záruka nebude úročena.“

3. Smluvní strany se dohodly, že stávající článek VII. s názvem „Skončení nájmu“, odst. 3. se nahrazuje tímto zněním:





„Nájem lze ukončit, pokud nedojde k dohodě pronajímatele a nájemce, písemnou výpovědí pronajímatele, nebo nájemce, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává na tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se ruší celé znění článku IV. s názvem „Platnost a účinnost smlouvy“ a nahrazuje se tímto novým zněním:

#### **IV.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let od data účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po uveřejnění dodatku v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.“
5. Smluvní strany se dohodly, že se ruší celé znění článku VIII. s názvem „Compliance doložka“ a nahrazuje se tímto novým zněním:

#### **VIII.**

#### **Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění dodatku a veškerých činností s ním souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“

#### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každý má platnost originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými

elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný je od prvního dne následujícího měsíce po uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu smlouvy před nabytím účinnosti dodatku se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednáván v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají dodatkem nedotčena.

V Příbrami dne 08. 09. 2025

Ing. Ši  
vedoucí odstěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Příbram

V Ústí nad Labem dne 3. 9. 2025

Jednatel NRG komodity s.r.o.