

Smlouva č. 198/17/TSÚ-RVO

smlouva o podnájmu místa na sloupu veřejného osvětlení dle ustanovení § 2215 a násl. NOZ

smluvní strany

1. Ostravské komunikace, a.s.

zastoupena: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva
se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx
Zodpovědný pro organizační a technické věci: Ing. Michal Hrubý,
Tel: xxxxxxxxxxxx, 595621370-3
Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1886, dne 22. 4. 1998.

Nájemce

2. Ing. Milan Soukup

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
se sídlem: Josefy Faimonové 2228/9, 628 00 Brno-Líšeň
korespondenční adresa: U Hájků 474, 691 25 Vranovice
IČ: 48873454
DIČ: CZ5503132679, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx
Zodpovědný pro organizační a technické věci:
xxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxx
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

Podnájemce

Smlouva o podnájmu místa na sloupu veřejného osvětlení

Ostravské komunikace, a. s. jsou písemně zmocněny Městem Ostrava, které je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení na území města Ostravy k uzavírání podnájemního vztahu, dle nájemní smlouvy arch. č.03406/99 ze dne 2. 9. 1999.

V souladu s tímto zmocněním Ostravské komunikace, a. s., jako nájemci vůči Městu Ostrava uzavírají tuto smlouvu s podnájemcem za účelem umístění reklamy na sloupech veřejného osvětlení.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je podnájem určených míst na sloupech veřejného osvětlení za účelem umístění reklamy nebo orientačního dopravního značení komerčních cílů (dále reklama) na území města Ostravy v souladu s bezpečnostními a technickými podmínkami.
2. Podnájem jednotlivých míst na sloupech veřejného osvětlení je sjednán v Příloze č. 1 k této smlouvě.

II. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se mezi smluvními stranami sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1.8.2017 do 31.7.2018.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Před uplynutím ujednané doby podnájem na dobu určitou má nájemce právo podnájem vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - a) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání pro umístění reklamy, a nájemce to při uzavření smlouvy ani nemohl předvídat, nebo
 - b) porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci zejména tím, že byl podnájemce vyzván k nápravě, chová se podnájemce v rozporu se smluvními podmínkami ujednanými v této smlouvě, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením podnájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru soužícího podnikání.Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.
4. Před uplynutím ujednané doby podnájem na dobu určitou má podnájemce právo podnájem vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a nájemce nezajistí podnájemci odpovídající náhradní místo pro umístění reklamy
 - c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči podnájemci.Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

III. Cena podnájem a platební podmínky

1. Cena za podnájem míst na sloupech veřejného osvětlení za účelem umístění reklam, dle Přílohy č. 1 čl. III. této smlouvy, se sjednává dohodou v celkové výši **70.345,- Kč/rok**. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci cenu podnájem za umístění reklam ve **xxxxxxxxxxxxxxxx** + DPH v termínu 30-ti denní splatnosti dle vystavené faktury. Smluvní strany se dohodly na tom, že prvním dnem zdanitelného plnění je první den podnájem.
3. V případě, že podnájemce řádně a včas nezaplatí sjednanou cenu v termínu splatnosti:
 - a/ je nájemce oprávněn odstranit reklamy na náklady podnájemce.
 - b/ je povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.
4. Demontáží reklamy se podnájemce nezavazuje povinnosti uhradit sjednanou cenu podnájem.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je odpovědný za technický stav sloupů veřejného osvětlení, na nichž jsou umístěny reklamy podnájemce.
2. Nájemce neručí za věcné údaje a to z hlediska předpisů o obsahu reklamy, autorskoprávních předpisů, patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách a označení původu. Případné škody, vzniklé z porušení těchto předpisů při realizaci reklamy včetně náhrad, vždy uhradí podnájemce.
3. Podnájemce je povinen umožnit nájemci snesení reklamy na čas potřebný k provedení údržby či výměny sloupu veřejného osvětlení bez nároku na jiné odškodnění než neplacení podnájem po

dobu snesení reklamy. V případě, že je rozhodnutím stanoveno osadit na sloup veřejného osvětlení dopravní značku, dohodne se podnájemce v dostatečném časovém předstihu s nájemcem na přemístění reklamy, pokud se v daném území podaří nalézt další vhodný sloup veřejného osvětlení.

4. V případech nutných pro uzavření silniční trasy v důsledku její opravy či jiných vlivů (časová uzávěra, živel apod.) dochází rovněž k přerušení naváděcího systému reklam. Podnájemce nemá nárok na jiné odškodnění než neplacení ceny podnájmů po dobu uzavření trasy. Po dohodě mezi nájemcem a podnájemcem se může na dobu uzávěry určit nová trasa. Náklady s tímto spojené jdou na náklady podnájemce.
5. Při ukončení podnájmů reklamy je nájemce povinen tuto reklamu bezodkladně demontovat.
6. Po ukončení podnájmů reklamy demontuje nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Demontovaná reklama podnájemce bude po ukončení podnájmů uložena v sídle nájemce. Pokud si podnájemce do 30-ti kalendářních dnů od skončení smluvního vztahu demontovanou reklamu nevyzvedne u nájemce, pak je nájemce oprávněn zlikvidovat tyto reklamní tabule, a to bez náhrady podnájemci.
7. Nájemce neodpovídá za škody na reklamním zařízení způsobené třetími osobami nebo vlivem počasí. Náklady na opravu reklamy hradí vždy podnájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Reklama podnájemce nesmí být anonymní, nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní citění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení. Nedodržení této podmínky jde k tíži podnájemce dle platného právního předpisu. V případě porušení sjednaných smluvních podmínek nebo porušení zásad slušnosti, pak nájemce je oprávněn bez souhlasu podnájemce odstranit takovou reklamu na náklady podnájemce. Podnájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

V. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky. Přílohu této smlouvy tvoří příloha č.1.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a výslovně souhlasí s jejím obsahem.
4. Obchodní společnost Ostravské komunikace, a.s., IČ: 25396544, jsou subjektem, který dle § 2 odst. 1) písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, povinně uveřejňují soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je platná a účinná ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

V Ostravě dne: 6.6.2017

V Ostravě dne: 6.6.2017

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva
za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXX
podnikatel
za podnájemce