

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## BEROUNSKÁ BRÁNA – ÚDRŽBA ZELENĚ, OBDOBÍ 2025 - 2027

Číslo smlouvy: 0450/2025/SOD/OMI

### 1. Smluvní strany:

#### 1.1 Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Michal Mišina, místostarosta města Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlínou Poborskou, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 233, e-mail: [omi4@muberoun.cz](mailto:omi4@muberoun.cz)  
Jiřinou Hlaváčkovou, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 237, e-mail: [zelen@muberoun.cz](mailto:zelen@muberoun.cz)

dále jen „objednatel“

#### 1.2 Mgr. Miroslav Peprný

IČO: 70777535, DIČ: [REDAKCE]

Sídlo: Samota U Studánky 1975, Beroun-Město, 26601 Beroun

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: Mgr. Miroslavem Peprným, tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

dále jen „poskytovatel“

objednatel a poskytovatel dále společně též jako „smluvní strany“

### 2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytovatelův závazek provést dílo spočívající v údržbě městské zeleně a likvidaci původního záhonu a založení trávníku v dolní části areálu Berounská brána v Berouně dle níže uvedené specifikace (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít zaplatit cenu díla.
- 2.2 Předmětem díla je údržba stromů, keřů, trvalkových záhonů, živých plotů a s tím související práce a likvidace trvalkového záhonu ve spodní části areálu a založení trávníku.
- 2.3 Součástí provedení díla a ceny za dílo je také:
- vedení pracovního deníku,
  - fotodokumentace v elektronické podobě o průběhu prací,
  - likvidace biologického odpadu.
- 2.4 Specifikace místa plnění je uvedena v příloze této smlouvy.
- 2.5 Součástí následné péče jsou zejména, nikoli však výlučně tyto činnosti:
- 2.5.1 - Stromy
- pravidelná zálivka dle nabídky
  - odplevelování výsadbových mís, doplňování mulče
- 2.5.2 - Keře, trvalkové záhony a popínavky
- pravidelná zálivka dle nabídky
  - pletí výsadeb
  - odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin
  - dosadba trvalek ve vhodném sortimentu, vč. substrátu a mulče
- 2.5.3 - Živé ploty
- pletí výsadeb
  - řez živých plotů
- 2.6 Součástí likvidace trvalkového záhonu o výměře 80 m<sup>2</sup> je zejména přesazení okrasných travin a trvalek, dodávka substrátu a založení trávníku.

- 2.7 Výměry a množství prováděných prací jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.
- 2.8 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky ze dne 18.8. 2025 (dále jen „nabídka poskytovatele“).
- 2.9 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Realizace na údržbě městské zeleně v lokalitě Berounská brána bude zahájena v srpnu 2025.
- 3.2 Následná péče bude prováděna dle potřeby v průběhu roku, v souladu s ČSN č. 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče, s cenovou nabídkou a pokyny objednatele.
- 3.3 Likvidace trvalkového záhonu a založení trávníku bude provedena nejpozději do 31.10.2025.
- 3.4 Tato smlouva se uzavírá do 31.7.2027.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

<b>ÚDRŽBA ZELENĚ - BEROUNSKÁ BRÁNA R. 2025 - 2027</b>	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 % v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč s DPH</b>
<b>Celkem:</b>	<b>545.440,00</b>	<b>114.542,40</b>	<b>659.982,40</b>

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné k řádnému provedení díla.
- 4.3 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňových dokladů - faktur, které budou poskytovatelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis prací. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 4.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedený na faktuře.
- 4.5 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu [fo2@muberoun.cz](mailto:fo2@muberoun.cz).
- 4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět poskytovateli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.7 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

### 5. Provádění díla a odpovědnost za škodu

- 5.1 Poskytovatel je povinen provést předmět plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost. Práce budou prováděny v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 5.2 Poskytovatel povede o provádění prací pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla.
- 5.3 Poskytovatel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností poskytovatele, ke kterým se poskytovatel zavázal. Objednatel a poskytovatel jsou povinni si poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.
- 5.5 Poskytovatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.
- 5.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci poskytovatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
- 5.7 Poskytovatel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v souvislosti s prováděním prací. Poskytovatel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a návody k používání strojů, nářadí a zařízení.
- 5.8 Poskytovatel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v rámci běžné pracovní doby od 8:00 hod. do 18:00 hod., popřípadě ve dnech pracovního volna tak, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.9 Pokud činností poskytovatele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je poskytovatel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.10 Poskytovatel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy poskytovatele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Poskytovatel je povinen předložit takovou pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do 3 dnů na vyžádání.

## **6. Odpovědnost za vadu**

- 6.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Za písemnou formu se též považuje zaslání emailu na emailovou adresu: [miroslavpeprny@seznam.cz](mailto:miroslavpeprny@seznam.cz)
- 6.2 Poskytovatel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad anebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se zato, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.3 Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli poskytovatel.

## **7. Sankce**

- 7.1 V případě prodlení poskytovatele s některým z termínů plnění dle odst. 3.1 této smlouvy zaviněného poskytovatelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.6. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě nedodržení termínu k odstranění vady určeném objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury poskytovatele má poskytovatel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.4 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.5 V případě ukončení smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či nárok na uplatnění práv z vadného plnění.
- 7.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce poskytovatele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost poskytovatele za realizované dílo.
- 7.7 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

## **8. Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 8.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 8.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
  - c) prodlení poskytovatele se zahájením díla o více než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 8.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je poskytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté poskytovatelem.
- 8.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.6 Poskytovatel může vypovědět smlouvu písemně s 1 měsíční výpovědní lhůtou, je-li objednatel opakovaně v prodlení se zaplacením faktury déle než 30 dnů, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2 Nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.3 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy vystaveny městu Beroun k úhradě, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.7 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bere poskytovatel na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.9 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 9.10 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.11 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel jeden (1) stejnopis.
- 9.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.14 Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 18.8. 2025  
Příloha č. 2 – Mapa lokality  
Příloha č. 4 – Výkaz ploch a zeleně

V Berouně dne  
Za objednatele

8-09-2025

Ing. Michal Mišina  
místostarosta

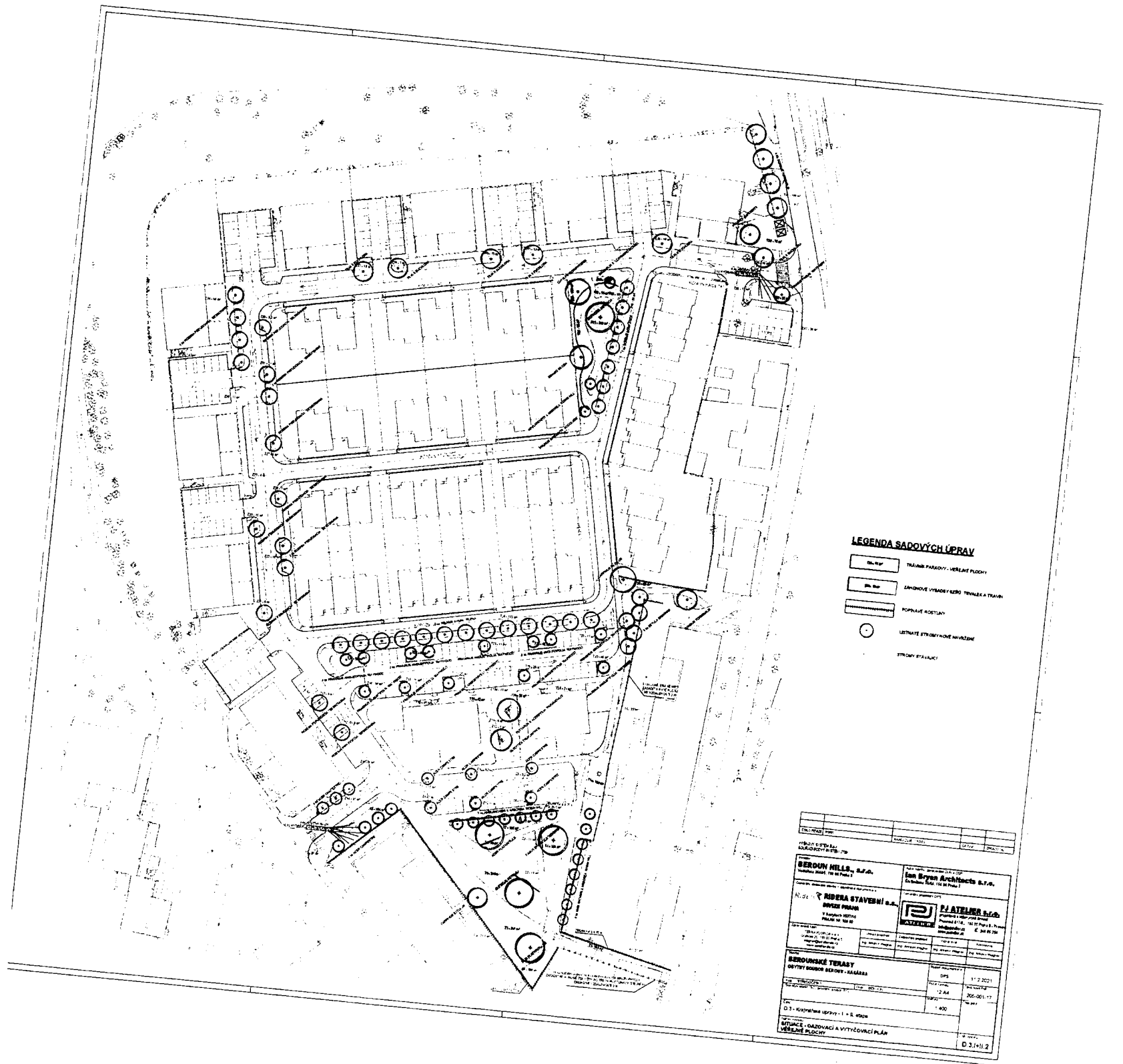
V Berouně dne 8. 9. 2025  
Za poskytovatele

Mgr. Miroslav Peprný






**Perounské terasy - následná péče 24 měsíců**


**Následná péče o výsadby**

název	m.j.	množství	cena za jednotku	cena celkem bez DPH
<b>Následná péče o stromy po dobu 2 let</b>				
Zálivka (4x / rok)		8	10800,00	86 400,00 Kč
Odplevelování zálivkových mís (1x za sezonu)		2	3500,00	7 000,00 Kč
Doplňování mulče, včetně materiálu a dopravy (1x za 2 roky)		1	8500,00	8 500,00 Kč
Kontrola a oprava kotvení a úvazku (1x za 2 roky)		0	5600,00	0,00 Kč
<b>Následná péče o keřové a trvalkové výsadby po dobu 2 let</b>				
Zálivka (6x / rok)		12	5700,00	68 400,00 Kč
Odplevelení výsadeb včetně likvidace odpadu a dopravy (3x / rok)		6	31500,00	189 000,00 Kč
Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek, včetně likvidace odpadu a dopravy (1x za sezonu)		2	5200,00	10 400,00 Kč
Dosazení trvalek ve vhodném sortimentu (Salvia, Echinacea, Phlomis, Centranthus, Euphorbia, Achillea, Santolina, Lavandula...), včetně substrátu a trvalkového mulče (1x ročně, cca 150kusů sazenic v k9)		2	26300,00	52 600,00 Kč
<b>Následná péče o živé ploty po dobu 2 let</b>				
Zálivka (4x / rok)		0	3200,00	0,00 Kč
Odplevelení výsadeb včetně likvidace odpadu a dopravy (2x / rok)		4	11520,00	46 080,00 Kč
Řez (1x / rok)		2	15200,00	30 400,00 Kč
Přesazení okrasných tráv a trvalek (50 kusů Miscanthus, 20ks Geranium, 10 ks Anemone a další) do jiných záhonů v areálu, včetně výměny substrátu 100%, jednorázové zálivky a zamulčování borkou		1	13600,00	13 600,00 Kč
Založení trávníku na předem připravenou plochu výsevem, zapravení, válení		1	16500,00	16 500,00 Kč
Dodávka substrátu včetně dopravy 8m3, na plochu 80m2		1	15600,00	15 600,00 Kč
Osivo - travobylinná směs do sucha 42g/m2 (3,4kg)		1	960,00	960,00 Kč
<b>Následná péče o výsadby - celkem</b>				<b>545 440,00 Kč</b>



**LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV**

-  TRÁVNÍ PLOCHY - VELEBNÉ PLOCHY
-  ZÁKONNÉ VÝSADEKOVÉ TRÁVNÍKY A TRÁVNÍ
-  POPRAVKE ROSTLIN
-  USTANITE STRUŽNÝCH HRAZDIZH
-  STROMY STÁVAJKI

BERDUN HILLS, s.r.o. Hlavní ul. 100, 200 00 Praha 2		Jan Bryn Architects s.r.o. Chotkovská ul. 14, 100 00 Praha 2	
NÁZEV: BERDUNSKÉ TERASY ÚZEMNÍ ÚPRAVA PLOCHA: 10 000 m <sup>2</sup>		 P. JATELNER s.r.o. Projektová a inženýringová firma Panská ul. 10, 100 00 Praha 2 IČO: 252 200 111	
Datum: 11. 2. 2021 Číslo: 2.04 Číslo: 2021-001-11	Měřítko: 1:500	Projektant:	Vypracoval:
D.3 - Kvalifikační úprava - 1 + 2. úroveň			
STAVBA: ÚZEMNÍ ÚPRAVA, DOPRAVNÍ A VÝTVORČNÍ PLÁN VELEBNÉ PLOCHY			
			D.3.1.1.2

