



Identifikátor: **KUMSX036MCMW**

Agendové číslo: **01768/2025/IM**

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“

2. město Bruntál

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČO: 00295892
DIČ: CZ00295892
zastoupené: Bc. Martinem Henčem, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 2259/4 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2260/1 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2260/3 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2260/2 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 188/3 zastavěná plocha a nádvoří,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město a obec Bruntál, na LV č. 6799;
 - spoluvlastnického podílu ve výši ideální 724/1000 na pozemku parc. č. 188/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bruntál, č.p. 128, rod. dům,zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město a obec Bruntál, na LV č. 1872;

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Součástmi a příslušenstvím převáděných nemovitých věcí jsou zejména:

- trvalé porosty, které jsou součástí pozemků parc. č. 2259/4 a parc. č. 2260/3, oba v k. ú. Bruntál-město;
- stavba: Bruntál, čp. 128, rod. dům, studna a trvalé porosty, které jsou součástí pozemku parc. č. 188/1 v k. ú. Bruntál-město;
- opěrná zeď, oplocení, zpevněná plocha a trvalé porosty, které jsou součástí parc. č. 188/3 v k. ú. Bruntál-město.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 10.843.401 Kč (slovy: deset milionů osm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta jedna korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 2259/4	2.403.474 Kč	
- pozemek parc. č. 2260/1	21.475 Kč	
- pozemek parc. č. 2260/3	367.532 Kč	
- pozemek parc. č. 2260/2	657.431 Kč	
- pozemek parc. č. 188/3	87.697 Kč	
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 724/1000 na pozemku parc. č. 188/1		1.269.915 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 724/1000 stavba Bruntál, č.p. 128		6.035.877 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 188/3 a spoluvlastnického podílu ve výši 724/1000 na pozemku parc. č. 188/1, oba v k. ú. Bruntál-město, užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s nemovitými věcmi specifikovanými v odst. 1 tohoto článku, bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení

smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 188/3 a spoluvlastnického podílu ve výši 724/1000 na pozemku parc. č. 188/1, oba v k. ú. Bruntál-město, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem dle odst. 1 tohoto článku, na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku, považují za hodný právní ochrany a neodporují dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému Předmět daru nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle čl. VI této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
Za dárce zajistí splnění povinnosti dle tohoto odstavce pověřený zaměstnanci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu daru u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z dárce na obdarovaného.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.
Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.
O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/143 ze dne 17. 3. 2025.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením 515/19Z/2025 ze dne 17. 6. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne 4. 09. 2025

V Bruntále dne 27. 8. 2025

Za dárce:

Za obdarovaného:

Ing. Josef Melica, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Bc. Martin Henč
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemky parc. č. 2259/4 ostatní plocha, parc. č. 2260/1 ostatní plocha, parc. č. 2260/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2260/3 ostatní plocha

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností VaK Bruntál a.s., GasNet, s.r.o. a ČEZ Distribuce, a. s.
- b) Pozemek parc. č. 2260/2 v k.ú. Bruntál-město je zcela zastavěn budovou ve vlastnictví obdarovaného; oplocení na pozemcích parc. č. 2259/4 v k.ú. Bruntál-město a parc. č. 2260/3 v k.ú. Bruntál-město není součástí převodu; na pozemcích parc. č. 2259/4 v k.ú. Bruntál-město a parc. č. 2260/1 v k.ú. Bruntál-město se nachází venkovní terasa s kruhovým bazénem, tzv. divokou řekou, která také není předmětem převodu.
- c) Na předmětném majetku se nachází veřejné osvětlení včetně podzemního vedení ve vlastnictví obdarovaného.
- d) Na pozemku parc. č. 2259/4 v k.ú. Bruntál-město se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví obdarovaného.
- e) K sousedním pozemkům parc. č. 2254/10 v k.ú. Bruntál-město, parc. č. 2257/16 v k.ú. Bruntál-město a parc. č. 2257/17 v k.ú. Bruntál-město bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 229/2024 ze dne 6. 5. 2024. S obsahem tohoto rozhodnutí byl obdarovaný seznámen před uzavřením této smlouvy.
- f) K předmětným pozemkům parc. č. 2259/4 v k.ú. Bruntál-město a parc. č. 2260/3 v k.ú. Bruntál-město bylo ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vydáno souhlasné stanovisko s vydáním územního rozhodnutí stavby s názvem „Přístavba saunové zóny k Wellness Bruntál vč. výukového bazénu se šatnami“ s podmínkou, že veškerá stavební činnost bude prováděna až po dokončení převodu dotčených pozemků stavbou do vlastnictví obdarovaného a zároveň bylo vydáno souhlasné stanovisko s kácením stromů k týmž pozemkům s podmínkou, že kácení stromů bude prováděno až po dokončení převodu dotčených pozemků stavbou do vlastnictví obdarovaného.
- g) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek je zčásti užíván třetí osobou bez úpravy užívacího vztahu.

Pozemek parc. č. 188/3 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnický podíl ve výši ideální 724/1000 na pozemku parc. č. 188/1 zastavěná plocha a nádvoří

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a GasNet, s.r.o.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek se nachází v památkové zóně a je dotčen regulačním plánem.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek parc. č. 188/3 v k.ú. Bruntál-město je připlocen k pozemku parc. č. 186/2 v k.ú. Bruntál-město, a tím je užíván třetími osobami bez úpravy užívacího vztahu.
- d) Obdarovaný byl před uzavřením této smlouvy rovněž seznámen s rozsahem a způsobem užívání předmětného majetku (zejména užívání druhým spoluvlastníkem a dále užívání prostoru střelnice a garáže č. 1 třetími osobami) a rovněž se skutečností, že elektrický motor brány není předmětem převodu.
- e) Stavební a technický stav majetku je uveden ve znaleckém posudku č. 034413/2024 ze dne 8. 5. 2024 vyhotoveném společností XP invest, s.r.o., s jehož obsahem byl obdarovaný seznámen. Stav majetku odpovídá svému stáří a způsobu užívání.