

SMLOUVA o nájmu nebytových prostor

/dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb. v platném znění/

kterou uzavřeli:

Pronajímatel: **Tělocvičná jednota SOKOL Frenštát pod Radhoštěm**
se sídlem F. Palackého 937, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 43961126
Bankovní spojení: 
Zastoupená: Zuzanou Molkovou, starostkou

a

Nájemce: **Základní škola a Mateřská škola Frenštát pod Radhoštěm,**
Tyršova 913, okres Nový Jičín
se sídlem Tyršova 913, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 47657651
Bankovní spojení: 
Zastoupená: RNDr. Zdeňkou Murasovou, ředitelkou

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny a sociálního zařízení v objektu Sokolovny ve Frenštátě p. R., ul. F. Palackého 937, v rozsahu cca 300 m, tj. místnosti šaten, tělocvičny, WC - za účelem provozování školní tělesné výchovy.

1.2. Tělocvična se pronajímá na 23 vyučovacích hodin v týdnu dle rozvrhu hodin, a to:

Pondělí:	1 + 2 + 4 + 5 + 6	vyučovací hodinu
Úterý	1 + 2 + 5 + 6	vyučovací hodinu
Středa	1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6	vyučovací hodinu
Čtvrtek	1 + 2 + 5 + 6	vyučovací hodinu
Pátek	1 + 2 + 5 + 6	vyučovací hodinu

2. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. září 2025 do 30. června 2026.

3. Cena nájmu

3.1. Cena nájmu je stanovena jako poměrná část nákladů na provoz objektu. V době od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026 činí částka 300,- Kč za jednu vyučovací hodinu. Za nevyužitou hodinu se v době topné sezóny účtuje 60% ze základní ceny (tj. 180 Kč). Pronájem malé tělocvičny činí 180,- Kč, za nevyužitou hodinu 108,- Kč. Začátek a konec topné sezóny bude prokazatelně oznámen pronajímatelem nájemci před zahájením topné sezóny a před jejím ukončením zástupkyni ředitele školy na email: , případně na email: .

3.2. Nájemné bude fakturováno pololetně k 19. 12. 2025 a k 30. 6. 2026.

4. Ostatní ujednání

4.1. V nájemném je zahrnuto mimo tepla, světla a vody také využití tělocvičného nářadí.

4.2. Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé z titulu mimo obvyklé využití pronajatých prostor.

4.3. Pronajímatel zajišťuje revize technického stavu tělocvičného nářadí a zařízení 1x ročně. Kopii protokolu o revizi dodává nájemci (přibližně v listopadu b. r.).

4.4. K fakturaci je nutno doložit přehled odučených hodin v tělocvičně dle jednotlivých týdnů.

4.5. Vyučující před začátkem učební hodiny dohlíží na přezutí všech, do čisté sportovní obuvi. Po skončení hodiny dohlédne na pořádek, hlavně v nářadovně. Nářadí se ukládá na původní místo. Rovněž je nutno zkontrolovat při odchodu, zda jsou vypnuta všechna světla, zavřeny dveře z šatny do chodby.

4.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň obě strany prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Ve Frenštátě p. R. dne 1. září 2025

.....
pronajímatel: TJ SOKOL Frenštát p. R.

.....
nájemce: ZŠ Frenštát p. R.