

Smlouva o dílo č. 10733/2025/OSDF

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 15/2025/B2/SP/OSDF/Ho

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím odboru správy domovního fondu
[REDACTED], vedoucím oddělení technické správy
[REDACTED], referentem majetkové správy-technikem
a

Abacra stavební s.r.o.

Sídlem podnikání: Vídeňská 186/118, 619 00, Brno - Přízřenice
IČ: 11701463
DIČ: CZ11701463
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Zapsán: C 124358/KSBR Krajský soud v Brně
Zastoupený: [REDACTED], jednatelem
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako zhotovitel)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Výměna oken v domech na ul. Na Náhonu 315/8, Na Náhonu 335/14, Na Náhonu 232/10, Ž. Podlipské 215/3, Ž. Podlipské 317/3a, Jílová 2025/23, Nádražní 1325/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“ v rozsahu přílohy č. 1 a č. 2.

- 2.2 Předmětem plnění je výměna dřevěných oken a dveří v bytech a ve společných prostorách domů, součástí realizace bude i výměna vnitřních a vnějších parapetů oken.
- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle soupisu požadovaných prací - přílohy č. 1 zadávací dokumentace a v souladu s vydanými závaznými stanovisky a rozhodnutím stavebního úřadu, viz příloha č. 2 zadávací dokumentace a technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy určenými zejména technickou specifikací v nich uvedených. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění jsou bytové domy:
- bytový dům na ul. Na Náhonu 315/8 v Moravské Ostravě a Přívoze,
 - bytový dům na ul. Na Náhonu 335/14 v Moravské Ostravě a Přívoze,
 - bytový dům na ul. Na Náhonu 232/10 v Moravské Ostravě a Přívoze,
 - bytový dům na ul. Ž. Podlipské 215/3 v Moravské Ostravě a Přívoze,
 - bytový dům na ul. Ž. Podlipské 317/3a v Moravské Ostravě a Přívoze,
 - bytový dům na ul. Jílová 2025/23 v Moravské Ostravě a Přívoze,
 - bytový dům na ul. Nádražní 1325/18 v Moravské Ostravě a Přívoze,
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Výměna oken v domech na ul. Na Náhonu 315/8, Na Náhonu 335/14, Na Náhonu 232/10, Ž. Podlipské 215/3, Ž. Podlipské 317/3a, Jílová 2025/23, Nádražní 1325/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“**, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

- 2.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení a přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 2.10 Před zahájením prací (výrobou výplní) je nutné zaměřit stavební otvory vč. parapetů a předložit objednateli výrobní dokumentaci, kterou následně objednatel písemně potvrdí zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od zaslání této dokumentace.
- 2.11 Zhotovitel před zahájením prací vypracuje harmonogram výměny oken (byty jsou většinou obsazené) a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.12 Zhotovitel je povinen seřadit všechny dveře a okna na základě výzvy objednatele v termínu do 6 měsíců po předání díla.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 1.777.785,00 Kč

DPH: 213.334,20 Kč

Cena vč. DPH: 1.991.119,20 Kč

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.

- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **90 dnů od předání a převzetí staveníšť (nejpozději však do 13. 12. 2025)**
- 4.1.1.1 Doba výměny oken včetně stavebních prací je **stanovena v délce maximálně 3 dny na jeden jednotlivý byt** a zahájení a ukončení prací bude v jednotlivých bytech zaznamenáno zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
- 4.1.1.2 **Doba realizace výměny oken ve společných prostorách je stanovena v délce maximálně 15 dnů** a zahájení a ukončení prací bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveníště a zahájení prací: **září 2025.**
Zhotovitel je povinen staveníště převzít do tří pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveníště objednatelem, a to formou emailu.
Zaměřování skut. stavu pro výrobu musí být však zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy o dílo z důvodu stanovení doby realizace.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.8 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty,
- projednání a odsouhlasení prováděcího harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby (zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup realizace díla provozu, konkrétní postup realizace prací je proto nutné vždy předem a s dostatečným předstihem konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele), harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením realizace díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- omezení prašnosti a hluchnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hluchnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce, vč. soupisu odevzdaných dokumentů
- stavební deník v originále

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energií uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu před domem a u společných částí domu.

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.

- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 4. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení technické správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. c) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně
- 7/13 Smlouva o dílo - Výměna oken v domech na ul. Na Náhonu 315/8, Na Náhonu 335/14, Na Náhonu 232/10, Ž. Podlipské 215/3, Ž. Podlipské 317/3a, Jílová 2025/23, Nádražní 1325/18 v Moravské Ostravě a Přívoze
Ev. č. veřejné zakázky 15/2025/B2/SP/OSDF/Ho

provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.18 O převzetí a předání díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.

Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.

- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den daného měsíce. Zhotovitel vyhotoví za měsíční zdanitelné plnění soupis skutečně provedených prací nebo dodávek (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad – fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.

- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K poslední faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, „Daň odvede zákazník“.
 - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1.1 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1.2 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveníšť v termínu sjednaném v této smlouvě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 ve výši 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokole o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.17 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých v článku VII, odst. 7.6 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveníště dle článku V, odst. 5.19 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveníště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným

- prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelům nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 6) k této veřejné zakázce. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)

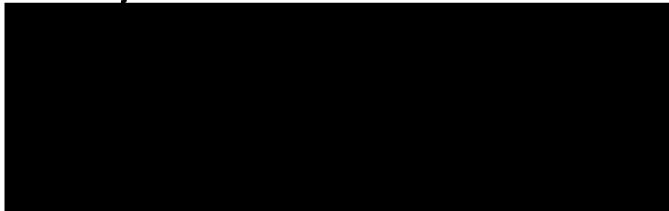
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/RMOB2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 4. 2025 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1: Soupis požadovaných prací

Příloha č. 2: Rozhodnutí SÚ a památkové péče

Příloha č. 3: Seznam kontaktů zhotovitele

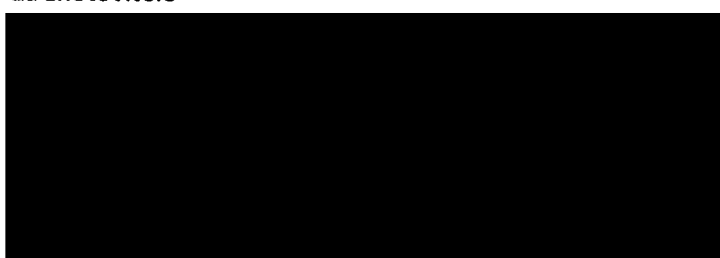
Za objednatele



Ing. David Witosz

Místostarosta

Za zhotovitele



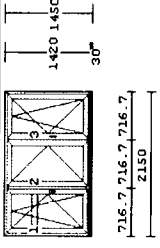
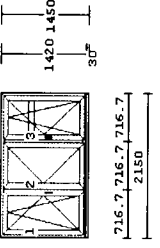
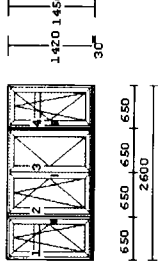
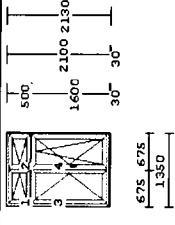
Jednatel

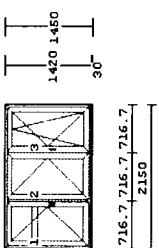
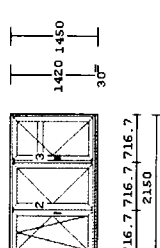
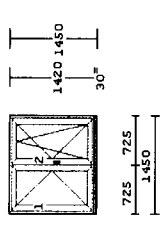
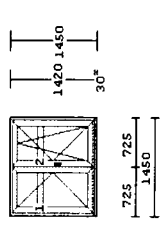
Uchazeč:	Abaca stavební s.r.o.
IČ:	11701463

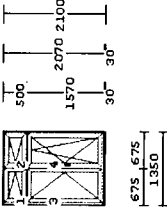
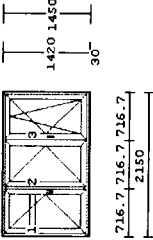
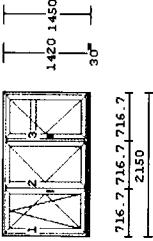
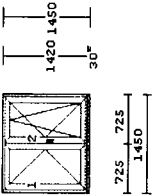
SOUPIS POŽADOVANÝCH PRACÍ

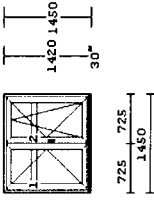
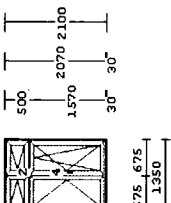
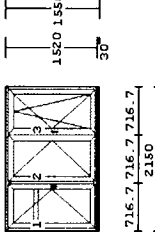
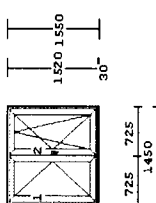
„Výměna oken v domech na ul. Na Náhonu 315/8, Na Náhonu 335/14, Na Náhonu 232/10, Ž. Podlipské 215/3, Ž. Podlipské 317/3a, Jíllová 2025/23, Nádražní 1325/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“

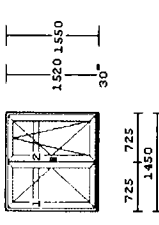
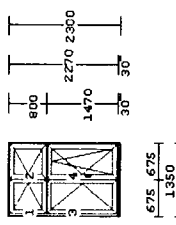
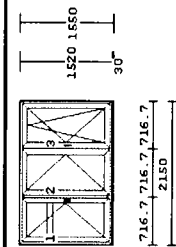
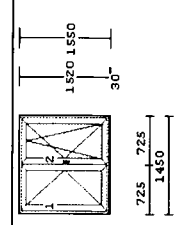
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zevnu)	Barva	š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
Na Náhonu 315/8								
1	2-dílný okno barva : BILÁ Kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé Výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1450	2	7109	14218	
2	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	Byty č. 1,2,3
3	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1024	2048	
4	2-dílný okno barva : BILÁ Kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé Výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : skloplácí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x150	4	8595	34380	
5	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	4	522	2088	
6	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	4	1024	4096	
7	1-dílný okno barva : BILÁ Kování : otevíravé sklopné pravé Výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : skloplácí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	700x1450	1	4443	4443	
8	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	700x300	1	272	272	
9	Zapravení stávajícího parapetu pozink. L profilem 40x40mm Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	700x200	1	1	1	

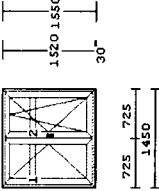
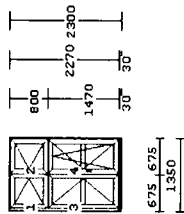
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
10	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1450	1	11493	11493	
11	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	1	754	754	
12	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150	1	1456	1456	
13	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1450	1	11493	11493	
14	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	1	754	754	
15	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	1	1456	1456	
16	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření KLOUBOVÉ SPOJENÍ		oboustranně bílá	2600x1450	1	15834	15834	
17	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2600x300	1	904	904	
18	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2600x200	1	1732	1732	
19	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1350x2130	2	12535	25070	
20	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1350x300	2	488	976	
21	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1350x200	2	966	1932	
	CELKEM Na Náhonu 315/8						136444	

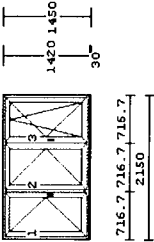
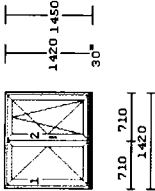
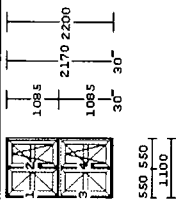
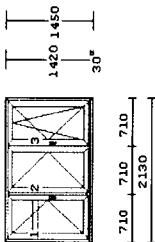
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
Na Náhonu 335/14								
22	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : skládací příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1450	1	11399	11399	
23	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	1	754	754	Byty č. 1,2
24	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	1	1456	1456	
25	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé pravé, otevíravé sklopné levé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : skládací příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1450	1	11399	11399	
26	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	1	754	754	
27	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	1	1456	1456	
28	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1450	2	7109	14218	
29	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	
30	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1024	2048	
31	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : skládací příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1450	2	8595	17190	
32	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	

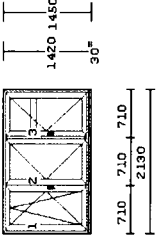
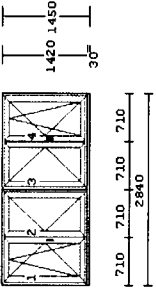
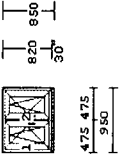
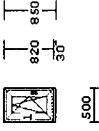
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
33	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1024	2048	
34	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1350x2100	2	12489	24978	
35	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1350x300	2	488	976	
36	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1350x200	2	966	1932	
CELKEM Na Náhonu 335/14								
Na Náhonu 232/10								
37	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1450	1	11399	11399	Byty č. 1,2
38	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	1	754	754	
39	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	1	1456	1456	
40	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1450	1	11399	11399	
41	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	1	754	754	
42	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	1	1456	1456	
43	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1450	2	7109	14218	
44	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	

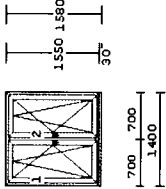
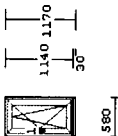
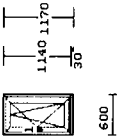
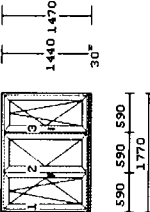
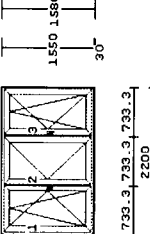
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
45	Vnější posinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1044	2088	
46	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : sklodělicí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1450	2	8595	17190	
47	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	
48	Vnější posinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1044	2088	
49	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1350x1100	2	12488	24976	
50	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1350x300	2	488	976	
51	Vnější posinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1350x200	2	964	1928	
	CELKEM Na Náhonu 232/10						92770	
Ž. Podlipské 215/3								
52	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : sklodělicí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1550	2	11755	23510	
53	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	2	754	1508	Byty č. 1,2
54	Vnější posinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	2	1456	2912	
55	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1550	2	7376	14752	

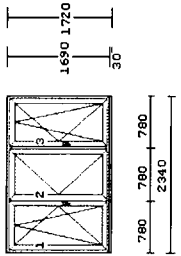
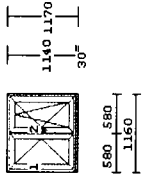
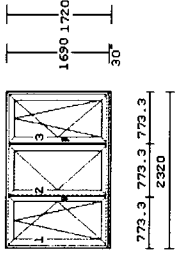
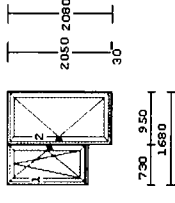
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
56	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	
57	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1024	2048	
58	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug-1.1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1550	2	8803	17606	
59	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	
60	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1024	2048	
61	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug-1.1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1350x2300	2	12536	25072	
62	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1350x300	2	488	976	
63	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1350x200	2	964	1928	
CELKEM Ž. Podlipské 215/3							94448	
Ž. Podlipské 317/3a								
64	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug-1.1 W/m2K : sklořící příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1550	2	11755	23510	Byty č. 1,2
65	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x300	2	754	1508	
66	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	2	1456	2912	
67	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug-1.1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1550	2	7376	14752	

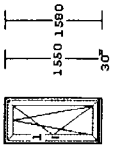
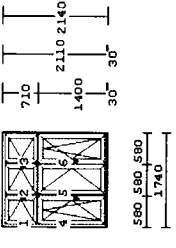
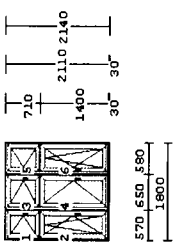
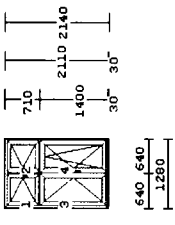
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
68	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	
69	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1024	2048	
70	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : skladištní příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1450x1550	2	8803	17606	
71	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x300	2	522	1044	
72	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x200	2	1024	2048	
73	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1350x2300	2	13942	27884	
74	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 300 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1350x300	2	488	976	
75	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1350x200	2	964	1928	
	CELKEM Ž. Podlipské 317/3a						97260	

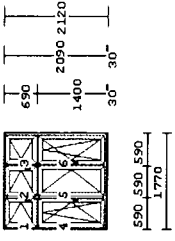
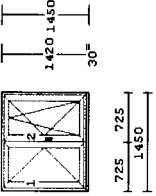
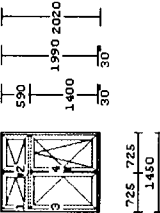
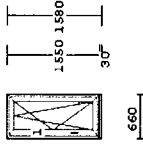
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
Jilová 2025/23								
76	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1.1 W/m2K příčky : sklodělicí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2150x1450	5	10653	53265	Byty č. 1,2,3,4,5,6 + SP
77	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2150x400	5	1054	5270	
78	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2150x200	5	1456	7280	
79	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1.1 W/m2K příčky : sklodělicí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1420x1450	5	7432	37160	
80	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1420x400	5	724	3620	
81	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1420x200	5	1006	5030	
82	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1.1 W/m2K příčky : sklodělicí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	1100x2200	2	15412	30824	
83	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1100x400	2	578	1156	
84	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1100x200	2	812	1624	
85	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1.1 W/m2K příčky : sklodělicí příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2130x1450	2	11359	22718	
86	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2130x400	2	1044	2088	
87	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2130x200	2	1446	2892	

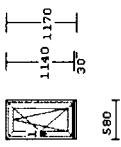
Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
88	3-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K : skládající příčka 70/91 rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2130x1450	5	11359	56795	
89	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2130x400	5	1044	5220	
90	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2130x200	5	1446	7130	
91	4-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé, otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	2840x1450	4	14864	59456	
92	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2840x400	4	1366	5464	
93	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2840x200	4	1878	7512	
94	2-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	950x850	1	5480	5480	
95	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	950x400	1	510	510	
96	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	950x200	1	720	720	
97	1-dílný prvek barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně bílá	500x850	1	2795	2795	
98	Vnitřní PVC parapet, max. šířky 400 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	500x400	1	308	308	
99	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	500x200	1	444	444	
	CELKEM Jílová 2025/23						324861	
	Nádražní 1325/18							

Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
100	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ Kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1400x1580	1	11171	11171 NP č. 901	
101	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1400x300	1	762	762	
102	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1400x200	1	994	994	
103	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ Kování : otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	580x1170	1	4869	4869	
104	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	580x300	1	340	340	
105	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	580x200	1	490	490	
106	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ Kování : otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	600x1170	2	4907	9814 1 x P, 1 x L	
107	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	600x300	2	350	700	
108	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	600x200	2	502	1004	
109	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ Kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1770x1470	1	13847	13847	
110	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1770x300	1	952	952	
111	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1770x200	1	1222	1222	
112	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ Kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	2200x1580	1	15337	15337	

Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
113	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2200x300	1	1174	1174	
114	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2200x200	1	1486	1486	
115	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	2340x1720	1	16190	16190	
116	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2340x300	1	1246	1246	
117	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2340x200	1	1574	1574	
118	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1160x1170	1	9490	9490	
119	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1160x300	1	638	638	
120	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1160x200	1	848	848	
121	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	2320x1720	1	16141	16141	
122	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	2320x300	1	1234	1234	
123	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	2320x200	1	1562	1562	
124	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ kování : otevíravé sklopné levé, OT balkonové pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1680x2080	1	14414	14414	
125	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	730x300	1	416	416	
126	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 200-260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	730x200	1	584	584	

Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
127	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ + mosazné olivy Kování : otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m ² K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	670x1580	2	11124	22248	NP č. 902
128	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	670x300	2	386	772	
129	zapravení stávajícího parapetu pozink. L profilem 40x40mm Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	670	2	700	1400	
130	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 prvek barva : BILÁ + mosazné olivy Kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m ² K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1740x2140	1	26389	26389	
131	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1740x300	1	936	936	
132	zapravení stávajícího parapetu pozink. L profilem 40x40mm Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1740	1	700	700	
133	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 prvek barva : BILÁ + mosazné olivy Kování : otevíravé levé, otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m ² K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1800x2140	2	53164	106328	
134	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-600 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá, PARAPET NA MÍRU - nepravidelný tvar, délka 1950 mm		bílá	1950x300	2	1104	2208	
135	zapravení stávajícího parapetu pozink. L profilem 40x40mm Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1800	2	700	1400	
136	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 prvek barva : BILÁ Kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m ² K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1280x2140	1	16073	16073	
137	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1280x300	1	700	700	
138	zapravení stávajícího parapetu pozink. L profilem 40x40mm Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1280	1	700	700	

Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zevnu)	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
139	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 prvek barva : BILÁ + mosazné olivy kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1770x2120	1	26516	26516	
140	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 300-350 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1770x300	1	974	974	
141	zapravení stávajícího parapetu pozink L profilem 40x40mm Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1770	1	700	700	
142	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 prvek barva : BILÁ kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1450x1450	1	10777	10777	
143	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 450 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x450	1	1110	1110	
144	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x260	1	1216	1216	
145	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 prvek barva : BILÁ + mosazné olivy kování : otevíravé levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	1450x2020	1	16444	16444	
146	Vnitřní dřevěný parapet, šířky 450 mm. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	1450x450	1	1110	1110	
147	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	1450x260	1	1216	1216	
148	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 prvek barva : BILÁ + mosazné olivy kování : otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	660x1590	1	5539	5539	
149	Bez vnitřního parapetu, pouze obklad. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	660x300	1	1	1	
150	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	600x260	1	600	600	

Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
151	DŘEVĚNÁ OKNA EUROPROFIL 68 barva : BILÁ, PÁKOVÉ OVLÁDÁNÍ Kování : otevíravé sklopné pravé výplň : 2 SKLO Ug=1,1 W/m2K rozměry : rozměry dle skut. měření		oboustranně lomená bílá	580x1170	1	4869	4869	
152	Bez vnitřního parapetu, pouze obklad. Rozměry dle skut. měření, barva bílá		bílá	580x300	1	1	1	
153	Vnější pozinkovaný parapet, šířky 260 mm vč. PVC krytek. Rozměry dle skut. měření, barva hnědá		hnědá	580x260	1	579	579	
154	Pákové ovládání				1	1	1	
	CELKEM Nádražní 1325/18						380006	
	PRÁCE							
155	Demontáž stávajících dřevěných oken a dveří			soubor	1	71400	71400	
156	Likvidace oken			soubor	1	59500	59500	
157	Montáž nových oken a dveří			soubor	1	142800	142800	
158	Zednické práce (Zapravení vnitřního a venkovního ostění vč. APU lišt z vnitřní části)			soubor	1	205000	205000	
159	Parotěsná páska - interiérová			soubor	1	44600	44600	
160	Výmalba - pouze zednický zapravených ploch (2 x výmalba vnitřního ostění, 2 x výmalba vnějšího ostění fasádní barvou (v barvě fasády))			soubor	1	36000	36000	
	CELKEM PRÁCE						559300	
	Cena celkem bez DPH						1777785	

Poznámka:

- Před zahájením prací (výrobou výplní) je nutné zaměřit stavební otvory vč. parapetů a předložit objednateli výrobní dokumentaci
- Zhotovitel před zahájením prací vypracuje harmonogram výměny oken (byty jsou většinou obsazené) a předloží jej objednateli k odsouhlasení

SPECIFIKACE NABÍDKY:

Pláštěvé výrobky [okna]:
Systém: 5-ti komorový + ocelové výtlačky tl. 1,5-2 mm
Povrchová úprava: Bílá
Kování: celobvodové s mikroventilací a s pojistkou proti svěšení křídla
Sklo: dvojsklo (4-16-4) s tepelným distančním rámečkem TGI Ug=1,1 W/m2K, plněné argonem s útlumem hluku Rw=32 dB

Pořadí	Specifikace	Náhled (pohled zvenku)	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH	Poznámka
--------	-------------	------------------------	-------	------------------------	----------	---------------------	----------------------	----------

Dřevěné výrobky (okna):
Systém: Europrofil 68
Povrchová úprava: Bílá
Kování: celobvodové s mikroventilací a s pojistkou proti svěžení křídla
Sklo: dvojsklo (4-16-4) s tepelným distančním rámečkem TGI U=1,1 W/m²K,
plněné argonem s útlumem hluku Rw=32 dB

Vaše značka: MOaP/041642/25/OSDF/Hol.

Ze dne: 15.05.2025

Č. j.: SMO/333255/25/ÚPaSŘ/Dvo

Sp. zn.: S-SMO/286431/25/ÚPaSŘ/4

R.č. 81/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Městský obvod Moravská Ostrava a
Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

702 00 Ostrava

Datum: 6.6.2025

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti o závazné stanovisko k pracím: „Výměna 5 ks oken z uliční části domu (2.NP) za okna z dřevěných profilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem a výměna 16 ks oken a 1ks balkonových dveří do dvora za okna z dřevěných europrofilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem v domě čp. 1325, Nádražní 18, p.p.č. 722 katastrální území Moravská Ostrava,“ kterou podal dne 15.5.2025 vlastník domu Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava IČ 00845451 toto

ROZHODNUTÍ:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce: „Výměna 5 ks oken z uliční části domu (2.NP) za okna z dřevěných profilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem a výměna 16 ks oken a 1ks balkonových dveří do dvora za okna z dřevěných europrofilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem v domě čp. 1325, Nádražní 18, p.p.č. 722 katastrální území Moravská Ostrava“.

(KP v ÚSKP 12179/8-3236, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče jsou

přípustné.

Pro přípravu a provedení se stanovují následující podmínky:

1. Nové výplně okenních otvorů uliční fasády z dřevěných profilů budou vyrobeny jako repliky stávajících oken s dodržением stávajících rozměrů okenních otvorů, hloubky osazení výplní v ostění, pohledové šířky a vzájemných poměrů profilace konstrukčních prvků výplní, jejich členění, počtu křídel oken v barevnosti lomená bílá;

2. vlastník zajistí, že bude nejdříve zpracována výrobní dokumentace nových výplní uliční (v pohledu z exteriéru), vč. podrobného okótování konstrukčních prvků /rám, rám křídel, sloupek/ a barevnosti, která prokáže, že byla splněna podmínka č. 1 tohoto rozhodnutí. Soulad této výrobní dokumentace s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že odpovídá vzhledovým požadavkům, lze provést výměnu oken.



Účastníci řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava IČ 00845451

Odůvodnění:

Předmětný dům je prohlášen kulturní památkou a zapsán v ÚSKP pod r.č. 12179/8-3236 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

K předmětu ochrany uvedené kulturní památky náleží zejména dochovaná hmota domu, urbanistická poloha, architektonické a materiálové ztvárnění fasád a zastřešení, princip řešení vnitřní dispozice objektu, domovní schodišťový prostor včetně všech hodnotných prvků a výplní otvorů.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícím charakter městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, stejně tak i celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. V případě této městské památkové zóny lze za chráněné památkové hodnoty považovat především velkolepě pojatou zástavbu druhé poloviny 19. a první poloviny 20. století, kdy v souvislosti s výrazným rozvojem průmyslových aktivit nastal přerod Ostravy v moderní velkoměsto, jehož centrem byla právě Moravská Ostrava. V obraze této části města lze najít prakticky všechny umělecké styly, které se v tomto období uplatnily, od historismu až po funkcionalismus. Určujícím prvkem je zde především promyšlené a velkoryse provedené urbanistické řešení, důraz na architektonicky kvalitní hmotové řešení, ztvárnění fasád, veřejný interiér (vstupní a komunikační prostory) a různorodost výtvarných a stylových forem.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/42139/2025 ze dne 29.5.2025 doručeno 2.6.2025, kde je konstatováno, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Účastníkovi řízení Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava IČ 00845451 byla dána možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se v dohodnutém termínu k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava IČ 00845451 se podkladům rozhodnutí v dohodnuté termínu vyjádřil bez připomínek.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče navržené práce, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o dům, který je prohlášen kulturní památkou a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava a dospěl k závěru, že navrhované práce: „Výměna 5 ks oken z uliční části domu (2.NP) za okna z dřevěných profilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem a výměna 16 ks oken a 1ks balkonových dveří do dvora za okna z dřevěných europrofilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem v domě čp. 1325, Nádražní 18, p.p.č. 722 katastrální území Moravská Ostrava“ jsou s hlediska zájmů památkové péče přípustné. Navržené práce prováděné v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí nebudou mít negativní dopad jak do památkových hodnot předmětné kulturní památky, tak na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Pro včasnou kontrolu a případnou regulaci stanovil orgán památkové péče podmínku předložení výrobní dokumentaci nových okenních výplní uliční fasády ke schválení v rámci kontrolního dne. Na základě těchto důvodů zhodnotil správní orgán veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl, že navrhované práce jsou přípustné, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu) odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím podání



učiněného u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).



oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Na vědomí:NPÚ

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

VITOMOVD_1535104

Ze dne:



Č. j.: MOaP/065984/25/OSŘP1/Hr

Sp. zn.: S-MOaP/051286/25

Sp. zn. řízení:

Sp. zn. záměru:

Č. 257/25

Vyřizuje:

Telefon.:

E-mail:



Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava
a Přívoz
odbor správy domovního fondu
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Datum: 1.8.2025

Rozhodnutí povolení záměru

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby, kterou dne 12.6.2025 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

záměr: „**NÁTĚR OKEN (VÝLOH) A DŘEVĚNÝCH DVEŘÍ DO NP A VÝMĚNA OKEN DO NP Č.901 a 902**“, č.p. 1325, Nádražní 18, na pozemku parc. č. 722 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "záměr" nebo "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se o udržovací práce na bytovém domě č.p. 1325, stojícím na pozemku parc. č. 722 v katastrálním území Moravská Ostrava, který je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod r. č. 12179/8-3236 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava. V rámci prací dojde k výměně stávajících dřevěných oken do nebytových prostor ve 2.NP z uliční i dvorní části objektu, kdy budou stávající okna z uliční části domu (5 ks oken) vyměněna za okna z dřevěných profilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem a ve dvorní části domu (16 ks oken a 1 ks balkónových dveří) vyměněna za okna z dřevěných europrofilů, jednoduchá s izolačním dvojsklem. Dále bude proveden nátěr oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor v 1.NP. Nátěru bude předcházet opálení, broušení, tmelení, základní nátěr a lakování.



Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro povolení stavby nazvané: „*Nátěr oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor a výměna oken do NP č. 901 a 902, Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava*“ (dále jen "dokumentace pro povolení stavby"), kterou vypracovala Zuzana Holzerová.

Podmínky pro povolení záměru:

Stavba, označená v dokumentaci pro povolení stavby nazvaná: „*Nátěr oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor a výměna oken do NP č. 901 a 902, Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava*“, bude provedena podle dokumentace připojené k žádosti o povolení stavby.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 12.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, který odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad poté podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl opatřením ze dne 25.6.2025 pod č.j. MOaP/055209/25/OSŘP1/Hr účastníky řízení a dotčené orgány a opatřením ze dne 26.6.2025 pod č.j. MOaP/055627/25/OSŘP1/Hr Společenství vlastníků Nádražní 18 o zahájení řízení a podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání; současně stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 25.6.2025 pod č.j. MOaP/055209/25/OSŘP1/Hr a vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 26.6.2025 pod č.j. MOaP/055627/25/OSŘP1/Hr. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí účastníci řízení ve stanovených dnech nevyužili.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dle schválené územně plánovací dokumentace, Územního plánu Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn (dále jen „Územní plán Ostravy“), zvláště pak dle grafické části Územního plánu Ostravy, výkresu č. V1 s názvem „Základní členění území“ se pozemek parc. č. 722 v katastrálním území Moravská Ostrava nachází v zastavěném území. Dle Územního plánu Ostravy je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití ploch „Plochy občanského vybavení“ do kategorie „hlavní využití“, protože předmětem stavby je změna dokončené budovy uvedené právě v kategorii „hlavní využití“.

Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nebude v rozporu s hlavní funkcí území. Stavební úřad má za to, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Co se nástrojů územního plánování, které byly závazným podkladem pro pořízení Územního plánu Ostravy, týče, lze doplnit, že dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), se záměr nachází v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast

Ostrava; PÚR stanovuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování a o změnách v území (pro celou oblast) a úkoly územního plánování, které jsou převzaty a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „ZUR“), které slouží jako nástroj územního plánování pro území celého kraje. ZUR však pro území, jehož součástí je budova na výše uvedeném pozemku, nestanovují kritéria pro rozhodování o změnách v území, která by byla relevantní pro posouzení záměru. Jelikož dotčený pozemek není součástí území, pro které by byl pořízen regulační plán, je právě výše zmiňovaný Územní plán Ostravy „nejpodrobnější“ územně plánovací dokumentací rozhodnou pro posouzení záměru.

Stavební úřad současně dospěl k závěru, že záměr je též v souladu s Územním rozvojovým plánem, který nabyl účinnosti dne 30.10.2024, neboť tento nestanovuje požadavky pro rozhodování o změnách v území, které by byly aplikovatelné při posuzování daného záměru.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

S ohledem na skutečnost, že obec, ve které se předmětný záměr nachází, má vydaný územní plán (viz výše), nebyl soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování již posuzován. Obecně však platí, že je-li stavba v souladu s Územním plánem Ostravy, který naplňuje cíle a úkoly územního plánování, pak je i posuzovaná stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Žádost o povolení záměru, která je předmětem přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o stavbě, na niž se má záměr uskutečnit. Součástí žádosti je v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dokumentace pro povolení záměru nazvaná: „*Nátěr oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor a výměna oken do NP č. 901 a 902, Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava*“ zpracovaná dle požadavku ustanovení § 158 odst. 3 stavebního zákona (dokumentace jednoduché stavby). K žádosti o povolení stavby byla doložena rozhodnutí dotčeného orgánu státní památkové péče.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

K žádosti o povolení stavby byla doložena tato rozhodnutí dotčeného orgánu:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče, rozhodnutí č. 46/2025 ze dne 3.4.2025 *k nátěrům oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor se závěrem, že záměr je přípustný;*
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče, rozhodnutí č. 81/2025 ze dne 6.6.2025 *k výměně oken a balkonových dveří se závěrem, že záměr je přípustný.*

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených rozhodnutí dotčeného orgánu vyžadovaných zvláštními právními předpisy, kdy z těchto předložených podkladů je zřejmé, k jakému účelu a k jaké stavbě byly vydány. Na základě předložených stanovisek lze usuzovat, že projektová dokumentace vyhovuje požadavkům dotčeného orgánu.

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající budova, na níž má být provedena změna, je napojena na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu.

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky budovy a zároveň pozemku; okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad neshledal žádné další osoby, které by mohly být záměrem přímo dotčeny na svých právech. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně

opatřením č.j. MOaP/055209/25/OSŘP1/Hr ze dne 25.6.2025 a č.j. MOaP/055627/25/OSŘP1/Hr ze dne 26.6.2025 vyrozumění o zahájení řízení, poučení o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučení o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nutno podotknout, že žádný z účastníků řízení nepodal námitky proti předmětnému záměru, ani nevyužil práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí, či se k nim vyjádřit.

Stavební úřad tak posoudil záměr s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí tyto podmínky:

- Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. V této dokumentaci jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby. Stavebník je tedy povinen předmětnou stavbu provést v souladu s dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona či z jiných platných právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, kdy se podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedenou jména a příjmení všech účastníků, následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Federmann&Hanak, s.r.o., Karolína Hamerská, Ing. Dominika Johanka Heinz, Petr Heinz, Ing. Tomáš Horák, Mgr. Lukáš Kratochvíl, Zdeněk Samek, Mgr. Joanna Samková, Vlastimil Sas, Tereza Vidurová, Společenství vlastníků Nádražní 18)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Současně seznal, že nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm. Stavební úřad dále došel k závěru, že prováděním stavby nemůže dojít k přímému dotčení práva toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dodává, že okruh účastníků řízení vychází z údajů evidovaných v katastru nemovitostí platných ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení o povolení záměru neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení o povolení záměru se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Upozornění:

Podle ustanovení § 160 odst. 2 je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby postačí v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona vedení jednoduchého záznamu o stavbě, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

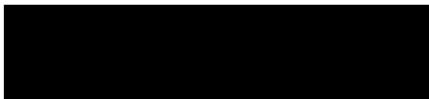
Stavba může v souladu s ustanovením § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona prováděna svépomocí; stavebník je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny v ustanovení § 164 stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v dokumentaci pro povolení stavby nazvané „*Nátěr oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor a výměna oken do NP č. 901 a 902, Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava*“, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Dle ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu).

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Podle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 1 správního řádu, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Má-li účastník řízení zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje písemnost této osobě prostřednictvím veřejné datové sítě. Písemnost, která byla dodána do datové schránky, je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den).

-otisk razítka-

referent stavebního úřadu

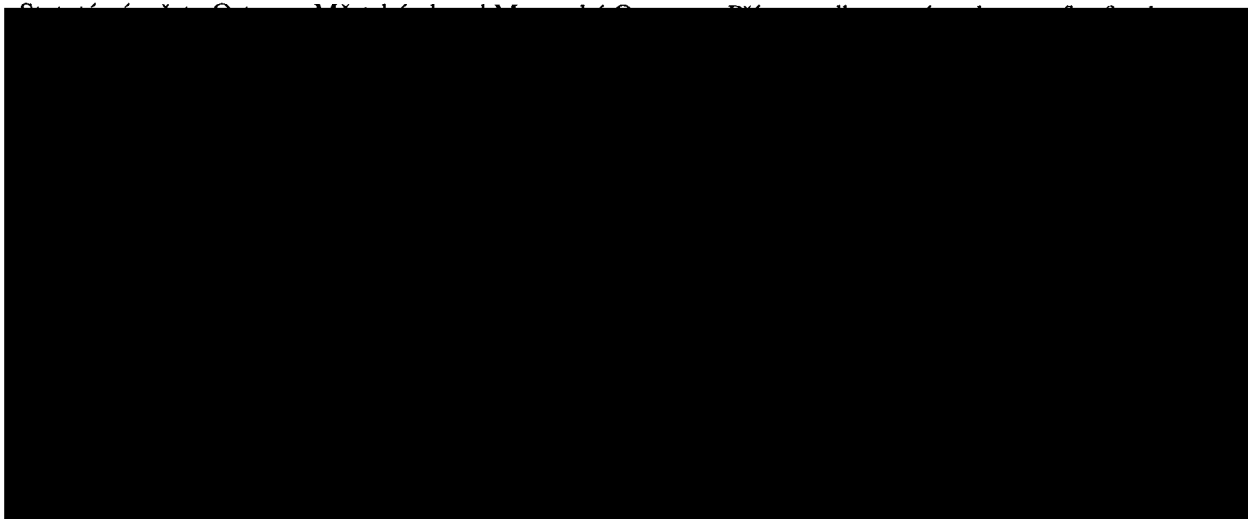
-elektronicky podepsáno-

Poplatek:

Správní poplatek za vydání povolení stavby se v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení



dále obdrží

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 5zubv7w

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
