

2857/2025

OM1/194408/2023 - 03156/Pet

č.j.: MMHK/393829/2025

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 2025/1579

č. oprávněného: IV - 12 - 2026164

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy

majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol 0300002851

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145,

zastoupená na základě plné moci [redacted] s platností od [redacted]

společností **SIGNALBAU a.s.**,

se sídlem Moštěnská 60/4a, PSČ 750 02 Přerov III - Lověšice,

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166,

IČO: 25840819, DIČ: CZ25840819

zastoupena na základě písemně udělené plné moci [redacted]

společností **ELPO s.r.o.**,

se sídlem Riegrova 431, Hrochův Týnec, PSČ 538 62

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19469

IČO: 26005221, DIČ: CZ26005221

za kterou jedná [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 1114/4, pp. č. 1114/8, pp. č. 1127** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **pp. č. 1114/9** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), vše v **katastrálním území Slezské Předměstí**, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kabelového vedení nn (včetně 2 ks pilířů) v částech pozemků **pp. č. 1114/4, pp. č. 1114/8, pp. č. 1127 a pp. č. 1114/9** v katastrálním území Slezské Předměstí v rámci akce „**HK, Lužická, čp. 12/9, MZS, úprava DS, IV-12-2026164**“. Kabelové vedení nn (včetně 2 ks pilířů) je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 205,3 m. Průběh a rozsah kabelového vedení nn (včetně 2 ks pilířů) v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem [redacted] pro k. ú. Slezské Předměstí, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným společností [redacted]

[redacted] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno - služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a udržívat kabelové vedení nn (včetně pilířů), včetně práva provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost povinného výkon těchto práv strpět (dále též „služebnost“).

2.2. Toto věcné břemeno - služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení nn (včetně pilířů) bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení nn (včetně pilířů) odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení nn (včetně pilířů) povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci kabelového vedení nn (včetně pilířů) v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 144.700 Kč + 21 % DPH, t.j. **za cenu 175.087 Kč včetně 21% DPH** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc osmdesát sedm korun českých).

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvěti je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

3.7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvní pokuty a nároku na náhradu škody uvedených v čl. III. této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/1011 ze dne 15.08.2023.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/1746 ze dne 30.11.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o zřízení služebnosti - kabelové vedení nn včetně 2 pilířů na pozemcích v katastrálním území Slezské Předměstí

- cena: 144.700 Kč bez DPH, 175.087 Kč včetně DPH

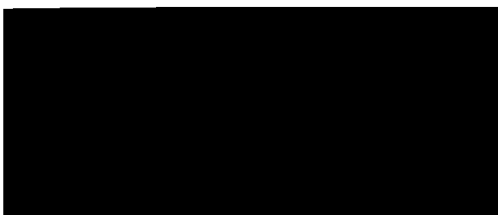
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 08. 09. 2025

V Hrochově Týnci dne: 28. 07. 2025

za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

za oprávněného:

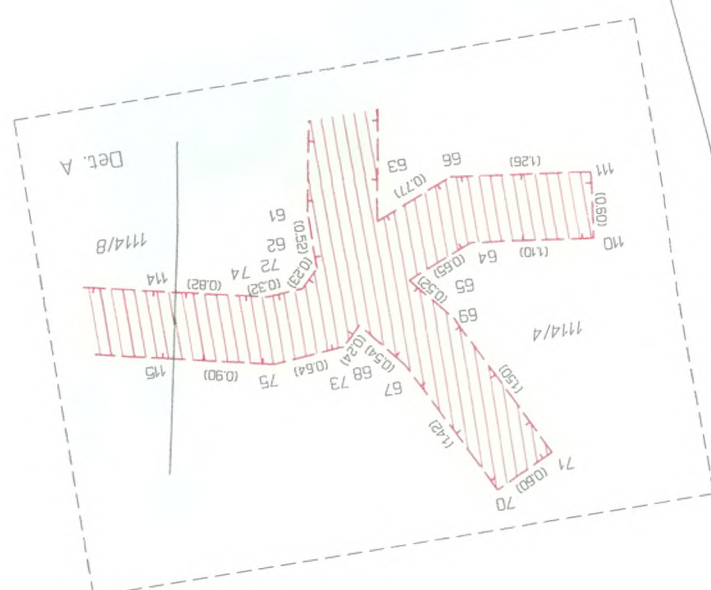


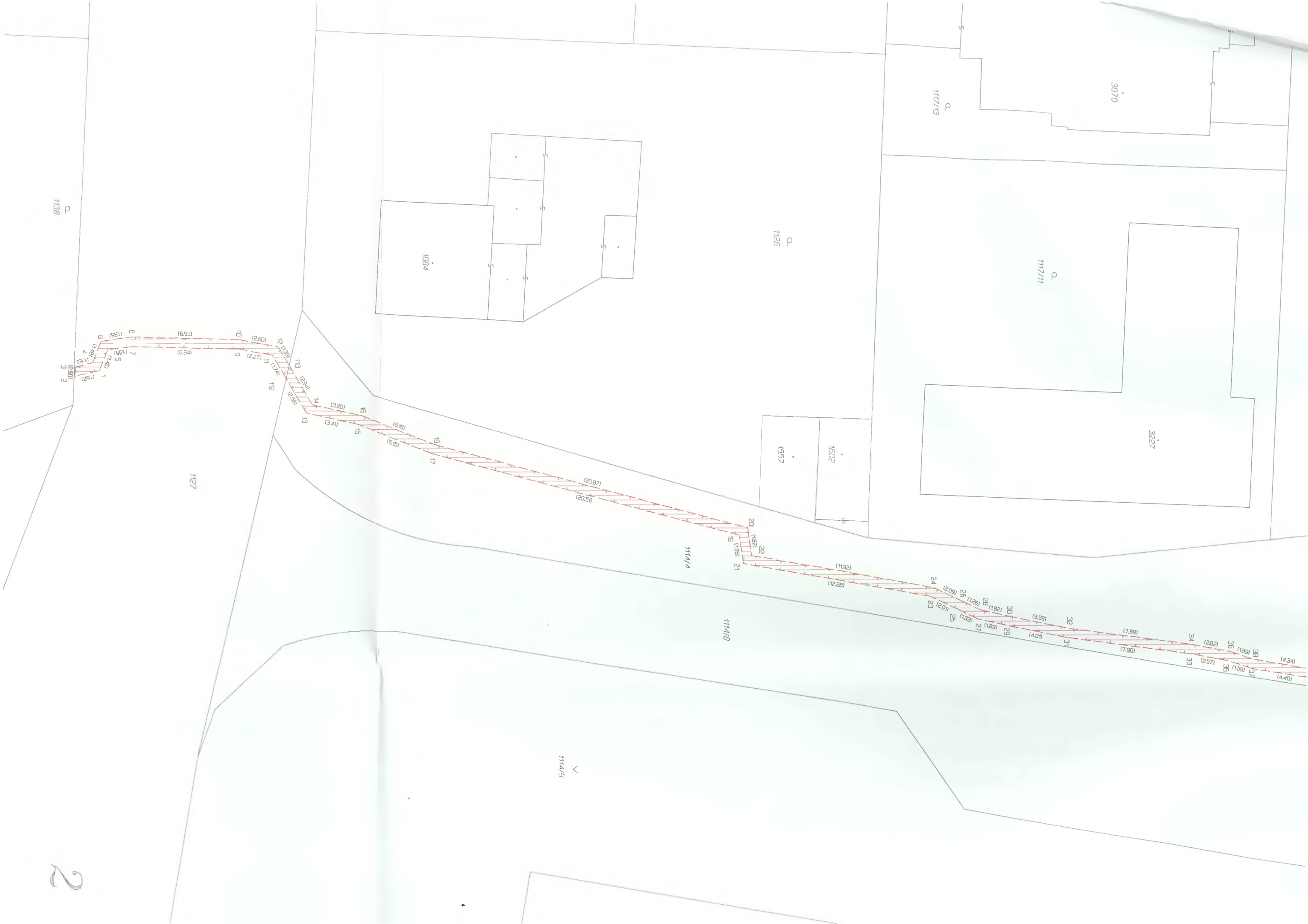
VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²		katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
1114/9										1114/9		10001			
1114/8										1114/8		10001			
1127										1127		10001			
1114/4										1114/4		10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Slezské Předměstí (646971)

1	640033.63	1041435.57	3	věcné břemeno
2	640033.28	1041437.15	3	věcné břemeno
3	640033.87	1041437.14	3	věcné břemeno
4	640034.15	1041436.01	3	věcné břemeno
5	640034.99	1041435.03	3	věcné břemeno
6	640035.53	1041435.45	3	věcné břemeno
7	640035.20	1041433.49	3	věcné břemeno
8	640035.80	1041433.53	3	věcné břemeno
9	640035.03	1041426.66	3	věcné břemeno
10	640035.63	1041426.60	3	věcné břemeno
11	640034.65	1041424.42	3	věcné břemeno
12	640035.19	1041424.04	3	věcné břemeno
13	640030.93	1041422.21	3	věcné břemeno
14	640031.47	1041421.83	3	věcné břemeno
15	640030.20	1041418.88	3	věcné břemeno
16	640030.78	1041418.70	3	věcné břemeno
17	640028.32	1041414.08	3	věcné břemeno
18	640028.90	1041413.90	3	věcné břemeno
19	640023.11	1041394.25	3	věcné břemeno
20	640023.59	1041393.71	3	věcné břemeno
21	640021.27	1041393.99	3	věcné břemeno
22	640021.79	1041393.45	3	věcné břemeno
23	640019.16	1041381.89	3	věcné břemeno
24	640019.74	1041381.71	3	věcné břemeno
25	640018.29	1041380.08	3	věcné břemeno
26	640018.83	1041379.82	3	věcné břemeno
27	640017.71	1041378.88	3	věcné břemeno
28	640018.29	1041378.68	3	věcné břemeno
29	640017.31	1041377.03	3	věcné břemeno
30	640017.89	1041376.91	3	věcné břemeno
31	640016.50	1041373.10	3	věcné břemeno
32	640017.10	1041373.00	3	věcné břemeno
33	640015.48	1041365.27	3	věcné břemeno
34	640016.08	1041365.17	3	věcné břemeno
35	640015.02	1041362.74	3	věcné břemeno
36	640015.60	1041362.60	3	věcné břemeno
37	640014.54	1041361.22	3	věcné břemeno
38	640015.12	1041361.08	3	věcné břemeno
39	640013.76	1041356.89	3	věcné břemeno
40	640014.36	1041356.81	3	věcné břemeno
41	640013.35	1041353.15	3	věcné břemeno
42	640013.95	1041353.07	3	věcné břemeno
43	640012.81	1041349.84	3	věcné břemeno
44	640013.41	1041349.74	3	věcné břemeno
45	640011.12	1041339.89	3	věcné břemeno
46	640011.72	1041339.79	3	věcné břemeno
47	640009.51	1041330.01	3	věcné břemeno
48	640010.11	1041329.91	3	věcné břemeno
49	640009.00	1041326.95	3	věcné břemeno
50	640009.60	1041326.85	3	věcné břemeno
51	640008.08	1041321.72	3	věcné břemeno
52	640008.68	1041321.62	3	věcné břemeno
53	640006.35	1041311.60	3	věcné břemeno
54	640006.95	1041311.50	3	věcné břemeno
55	640004.88	1041303.08	3	věcné břemeno
56	640005.48	1041303.00	3	věcné břemeno
57	640004.14	1041297.12	3	věcné břemeno
58	640004.74	1041297.08	3	věcné břemeno

59	640004.12	1041295.10	3	věcné břemeno
60	640004.72	1041295.04	3	věcné břemeno
61	640002.75	1041287.59	3	věcné břemeno
62	640002.74	1041287.07	3	věcné břemeno
63	640003.35	1041287.40	3	věcné břemeno
64	640004.14	1041287.07	3	věcné břemeno
65	640003.54	1041286.83	3	věcné břemeno
66	640004.06	1041287.69	3	věcné břemeno
67	640003.37	1041286.09	3	věcné břemeno
68	640003.02	1041286.50	3	věcné břemeno
69	640003.87	1041286.43	3	věcné břemeno
70	640004.02	1041284.83	3	věcné břemeno
71	640004.56	1041285.09	3	věcné břemeno
72	640002.58	1041286.91	3	věcné břemeno
73	640002.86	1041286.33	3	věcné břemeno
74	640002.26	1041286.88	3	věcné břemeno
75	640002.22	1041286.28	3	věcné břemeno
76	639994.72	1041288.56	3	věcné břemeno
77	639994.54	1041287.98	3	věcné břemeno
78	639992.71	1041289.41	3	věcné břemeno
79	639992.47	1041288.85	3	věcné břemeno
80	639991.02	1041290.10	3	věcné břemeno
81	639990.62	1041289.61	3	věcné břemeno
82	639987.48	1041290.82	3	věcné břemeno
83	639990.43	1041290.26	3	věcné břemeno
84	639987.34	1041290.24	3	věcné břemeno
85	639985.58	1041291.36	3	věcné břemeno
86	639985.26	1041290.82	3	věcné břemeno
87	639984.97	1041292.01	3	věcné břemeno
88	639984.41	1041291.73	3	věcné břemeno
89	639984.58	1041294.00	3	věcné břemeno
90	639983.98	1041293.96	3	věcné břemeno
91	639984.61	1041294.99	3	věcné břemeno
92	639984.01	1041295.05	3	věcné břemeno
93	639985.00	1041296.95	3	věcné břemeno
94	639984.40	1041297.05	3	věcné břemeno
95	639985.23	1041298.78	3	věcné břemeno
96	639984.64	1041298.90	3	věcné břemeno
97	639990.60	1041293.49	3	věcné břemeno
98	639990.17	1041294.53	3	věcné břemeno
99	639990.79	1041294.59	3	věcné břemeno
100	639991.20	1041293.59	3	věcné břemeno
101	639991.52	1041298.08	3	věcné břemeno
102	639990.83	1041297.61	3	věcné břemeno
103	639985.03	1041299.43	3	věcné břemeno
104	639984.69	1041299.50	3	věcné břemeno
105	639984.02	1041300.20	3	věcné břemeno
106	639984.38	1041298.94	3	věcné břemeno
107	639983.70	1041299.67	3	věcné břemeno
108	639983.38	1041300.36	3	věcné břemeno
109	639983.28	1041299.77	3	věcné břemeno
110	640005.23	1041286.93	3	věcné břemeno
111	640005.31	1041287.53	3	věcné břemeno
112	640033.15	1041423.53	3	věcné břemeno
113	640033.99	1041423.33	3	věcné břemeno
114	640001.46	1041287.06	3	věcné břemeno
115	640001.34	1041286.47	3	věcné břemeno
116	639995.62	1041288.36	3	věcné břemeno
117	639995.52	1041287.77	3	věcné břemeno

