

# Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 2526/03

školní rok 2025/2026

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, mezi

## **Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka**

se sídlem: nám. Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

zastoupená ředitelkou: XXXXXXXXXXXXX

IČ: 49624521

ZŠ/MŠ není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1994 jako příspěvková organizace

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX a č. účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

a

## **Právnícká osoba (firma) Dům dětí a mládeže Praha 6 - Řepy**

se sídlem: U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 17

IČ: 45241694

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX

není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1992 jako příspěvková organizace

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

## I.

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. ze dne oprávněným nájemcem a uživatelem nebytového prostoru sportovní haly a jejího zázemí, v budově dle zápisu v KN, tj. č. p. 6/511 (dále jen „Budova“), stojící na pozemku parc. č. 2091, v k. území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1332, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Pod Sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 – Kobylisy a že je oprávněn tuto smlouvu o podnájmu nebytového prostoru uzavřít.
2. Nájemce touto smlouvou podnají a předává do užívání podnájemci tyto prostory: tělocvična o rozloze 731,8 m<sup>2</sup> a zázemí (šatny) o rozloze 72,1 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“ nebo „předmět podnájmu“).

## II.

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 18. 6. 2026.
2. Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván v době:

|         |                 |   |                       |
|---------|-----------------|---|-----------------------|
| pondělí | <u>od 17.00</u> | – | <u>do 21.00 hodin</u> |
| úterý   | <u>od 16.00</u> | – | <u>do 18.30 hodin</u> |
| čtvrtek | <u>od 16.00</u> | – | <u>do 21.00 hodin</u> |

## **Rok 2025**

|          |                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|
| září     | 1., 2., 4., 8., 9., 11., 15., 16., 18., 22., 23., 25., 29., 30. |
| říjen    | 2., 6., 7., 9., 13., 14., 16., 20., 21., 23.                    |
| listopad | 3., 4., 6., 10., 11., 13., 18., 20., 24., 25., 27.              |
| prosinec | 1., 2., 4., 8., 9., 11., 15., 16., 18.                          |

## **Rok 2026**

|        |                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------|
| leden  | 5., 6., 8., 12., 13., 15., 19., 20., 22., 26., 27., 29.          |
| únor   | 2., 3., 5., 9., 10., 12., 16., 17., 19.                          |
| březen | 2., 3., 5., 9., 10., 12., 16., 17., 19., 23., 24., 26., 30., 31. |
| duben  | 7., 9., 13., 14., 16., 20., 21., 23., 27., 28., 30.              |
| květen | 4., 5., 7., 11., 12., 14., 18., 19., 21., 25., 26., 28.          |
| červen | 1., 2., 4., 8., 9., 11., 15., 16., 18.                           |

### **III.**

1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem sportovních a florbalových tréninků.

### **IV.**

1. Výše úhrady za užívání předmětu podnájmu podnájemce je sjednaná dohodou o smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši 800,00 Kč/hod. (slovy: osmset korun českých). Celkem za celou dobu užívání 334.400,00 Kč (Třistatřicetčtyřitisícčtyřista korun českých) za 418 hodin.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě vystavené faktury nájemcem do:

|             |              |            |                         |
|-------------|--------------|------------|-------------------------|
| Za rok 2025 | 162,5 hodiny | 130 000,00 | uhradit do 30. 11. 2025 |
| Za rok 2026 | 255,5 hodiny | 204 400,00 | uhradit do 31. 05. 2026 |

Platby budou prováděny bezhotovostně převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Nezaplatí-li podnájemce úhradu za podnájem, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nájemci právo na úroky z prodlení.

## V.

### 1. Podnájemce bere na vědomí, že:

- a) je oprávněn v předmětu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s právními a všemi vnitřními předpisy;
- b) se zavazuje, že v předmětu podnájmu bude udržovat pořádek, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení nájemce a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (nájemce);
- c) odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do předmětu podnájmu vstup;
- d) není oprávněn jakkoli měnit předmět podnájmu bez souhlasu nájemce;
- e) je povinen jakoukoli škodu na předmětu podnájmu nebo budově způsobenou podnájemcem či osobami, kterým umožnil vstup do předmětu podnájmu, nahlásit nájemci bez zbytečného odkladu a dle výzvy nájemce tuto škodu uhradit.

## VI.

### 1. Podnájemní vztah končí:

- a) uplynutím sjednané doby;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran;
  - c) písemnou výpovědí smluvní strany;
  - d) skončením nájmu.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran může být podána i bez udání důvodu a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Lhůta se počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi z podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět bez výpovědní lhůty, pokud nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem. Podnájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatí-li úhrady za užívání předmětu podnájmu ani do 15 dnů po splatnosti, či pokud ani po doručení výzvy nájemce nedodržuje povinnosti uvedené v čl. V.
4. Výpověď z podnájmu musí být písemná a doručená druhé straně. Doručením se rozumí také odmítnutí převzetí výpovědi smluvních stranou, které je výpověď adresována.

## VII.

- 1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé mající povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.

2. Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 1. 9. 2025

.....  
nájemce

.....  
podnájemce