

Smlouva o dílo

Zhotovitel: Jaroslav Novotný – stavební činnost

sídlem: Spojovací 212, 285 07 Rataje nad Sázavou

IČ: 42747881

DIČ: CZ6107250017

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u

jednající Jaroslavem Novotným

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel: 607581540

e-mail: joseftlaskal@atlas.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Městys Rataje nad Sázavou,

sídlem: Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou,

IČ : 00236381,

jednající Ing. Lubošem Kubátem - starostou,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uhlířské Janovice,

číslo účtu: 35-9063540267 / 0100,

tel: 327322169, 725021496,

fax: 327322216,

e-mail: posta@obecrataje.cz,

(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Vymezení díla

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je „**Úřad městyse Rataje nad Sázavou**“

2) Dílo je podrobně specifikováno v

- a) položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy této smlouvy o dílo.
- b) dodavatel byl obeznámen s rozsahem prací při prohlídce staveniště

3) Bez písemného souhlasu objednavatele ve stavebním deníku nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný jiný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známi technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou pro provedení díla nezbytné.

II.

Termín zhotovení a předání díla

1) Dílo bude realizováno v termínu od 21. 6. 2025 do 31. 10. 2025. Staveniště bude předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu nejpozději 21. 6. 2025.

2) V případě prodlení s termínem předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté a ujednané ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla. Za termín předání a převzetí díla se považuje den podpisu předávacího protokolu díla. Smluvní pokuta je splatná bez zbytečného odkladu po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.

III.

Místo zhotovení díla

Místem realizace díla je budova čp 39 na adrese Předzámčí, 285 07 Rataje nad Sázavou.

IV.

Cena díla

1) Cena za celé dílo vychází z položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). V tomto položkovém rozpočtu jsou uvedeny ceny jednotlivých položek (prací a dodávek), z nichž dílo sestává. Cena za celé dílo je považována za definitivní a nepřekročitelnou, je dohodnuta a sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí:

350.042,- Kč (slovy : třístapadesáttisícnulačtyřicetdva korun českých a) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí 73.508,82 Kč (slovy : sedmdesáttisícpětsetosm korun českých a osmdesátdva haléřů),

takže cena nejvýše přípustná včetně daně z přidané hodnoty činí 423.550,82 Kč (slovy : čtyřístadvacetřítisícpětsetpadesát korun českých a osmdesátdva haléřů).

2) Nejvýše přípustnou cenu díla uvedenou v odst. 1 je možno překročit pouze na základě schváleného a písemně potvrzeného upřesnění objednatele při rozšíření předmětu díla nad rámec v nabídce nabídnutých prací a služeb, tj. nad rámec vymezený položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy).

3) V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby daně z přidané hodnoty na stavební práce, bude daň z přidané hodnoty vykazována v sazbě stanovené obecně závazným právním předpisem.

4) Objednatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky potřebnými k úhradě ceny díla.

V.

Platební podmínky a zjišťovací protokol

1) Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur za provedené práce a dodávky. Dílčí faktury za provedené práce a dodávky budou zhotovitelem vystavovány maximálně jedenkrát za kalendářní měsíc. Splatnost těchto dílčích faktur byla dohodnuta a sjednána v délce třicet dnů od data jejich vystavení. Závěrečná faktura, kterou bude vyúčtována cena díla, může být zhotovitelem vystavena nejdříve po převzetí díla objednatelem a musí činit minimálně 20 % nabídkové ceny, tj. 70008,40,- Kč (slovy: sedmdesáttisíc osm korun českých a čtyřicet haléřů) bez DPH. Faktury budou

vystavovány na základě zjišťovacího protokolu, zpracovaného zhotovitelem, jehož správnost a důvodnost musí být potvrzena osobou, určenou k tomuto úkonu objednatel a to tím způsobem, že tato osoba připojí ke zjišťovacímu protokolu svůj podpis. Objednatel sdělí zhotoviteli jméno této osoby zápisem do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště. Zjišťovací protokol je nedílnou součástí faktury. V případě nejasností či dokonce sporu ohledně zjišťovacího protokolu bude věc řešena za účasti zástupce objednatele, dodavatele projektu a zhotovitele.

2) Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, a to převodem na účet zhotovitele a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

3) V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté a ujednané ceny díla za každý den prodlení s její úhradou. Nárok zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty vznikne, dojde-li k prodlení s úhradou z důvodů, které stojí na straně objednatele.

4) Výhrady ke zjišťovacímu protokolu je objednatel oprávněn uplatnit písemně do tří dnů od jeho doručení, a to doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku. Výhrady musejí být řádně odůvodněny. V případě důvodných výhrad zhotovitel zpracuje nový zjišťovací protokol a na jeho základě i nové vyúčtování a novou fakturu. Jestliže se výhrady neukáží jako důvodné, není běh lhůty k úhradě původní faktury nikterak dotčen.

5) Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením díla neposkytne objednatel zhotoviteli zálohu.

VI. Závazky objednatele

1) Objednatel

- a) prohlašuje, že realizaci díla nebrání žádná zákonná překážka,
- b) se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště listiny, osvědčující, že dílo lze realizovat, aniž by to bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy (územní rozhodnutí, popřípadě stavební povolení)..

2) Objednatel se dále zavazuje předat protokolárně zhotoviteli staveniště prosté nároků třetích osob, a to do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy; zhotovitel není povinen staveniště převzít, jestliže jeho stav bude vykazovat takové vady, které by výrazně ztěžovaly či dokonce znemožňovaly řádné provádění a zhotovení díla. Určit osoby, oprávněné ke kontrole provádění díla; písemný seznam těchto osob zaznamená objednatel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště.

VII. Závazky zhotovitele při provádění a zhotovení díla

1) Zhotovitel je povinen řádně provádět a dokončit dílo v dohodnutých lhůtách, tak aby bylo plně způsobilé k účelu jeho užívání a v kvalitě odpovídající obecným standardům. Dílo zhotovitel provádí na svůj náklad a na své nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen určit osoby oprávněné jednat jeho jménem ve věcech týkajících vztahu smluvních stran vyplývajících z této smlouvy; písemný seznam těchto osob zaznamená zhotovitel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště.

3) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla řádně, tj. v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stavební deník, ve kterém bude uveden zejména postup realizace díla, tj. rozsah a způsob provádění stavebních prací a dodávek s uvedením data.

4) Zhotovitel je povinen respektovat všechny podmínky, které příslušný stavební úřad stanovil ve vydaném a pravomocném stavebním povolení a závazném stanovisku.

5) Zhotovitel je dále povinen při provádění díla dodržovat závazná pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, udržovat na staveništi a stavbách pořádek a zejména pak zajišťovat řádnou

likvidaci odpadu, které máji původ v jeho činnosti. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit jeho úklid. Stejně tak je povinen zajistit do 5 dnů od předání díla úklid staveniště. To vše na svůj náklad.

6) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.

Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, a to osobami, které byly k této kontrole určeny; písemný seznam těchto osob zaznamená zhotovitel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště. Osobám oprávněným ke kontrole je zhotovitel povinen umožnit jejich činnost, a to v době provádění prací.

IX.

Předání a převzetí díla

1) Termín předání díla je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně, a to nejméně dva dny před tímto termínem. O předání díla se sepíše předávací protokol, který smluvní strany podepíší. V tomto protokolu budou uvedeny též vady díla a jeho případné nedodělky nebránící řádnému užívání a termíny v nichž budou odstraněny. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla přesto, že k tomu byl řádně vyzván, aniž by odmítl dílo převzít z důvodů uvedených v následujícím odstavci, má se zato, že zhotovené dílo bylo předáno.

2) Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek).

3) Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.

4) Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.

5) Pokud objednatel odmítne převzít dílo z jiných důvodů než pro nekompletnost díla, nekvalitní provedení díla, nepředání veškeré dokumentace k provedenému dílu, nepředání revizních zpráv, pokud to předpisy nařizují, nepředání úplného stavebního deníku nebo z jiných zvlášť závažných důvodů a nepředá-li písemně své výhrady k převzetí díla zhotoviteli, může se zhotovitel domáhat převzetí díla písemnou výzvou objednateli. Sporné případy budou řešeny za účasti zástupce objednatele, dodavatele projektu a zhotovitele.

X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1) Právní vztahy týkající se odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Záruka za jakost dodávky (zhotovené dílo) dle ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 80/2012 Sb., zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, činí 60 měsíců a začne běžet dnem předání a převzetí díla.

2) Vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, jinak v přiměřené době, kterou k jejich odstranění objednatel poskytne.

3) Pokud objednatel bude ve včas zasláném oznámení vady požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem (přiměřenost lhůty pro odstranění vady se posoudí podle povahy vady, rozsahu vady, meteorologických podmínek potřebných pro řádné odstranění dané vady atd.).

XI. Změny a zrušení smlouvy

1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci). Rozšíření předmětu díla o práce a dodávky, jejichž realizace by vedla k překročení nejvýše přípustné ceny uvedené v části IV. odst. 1 této smlouvy, je možné pouze za podmínek uvedených v části IV. odst. 2 této smlouvy, tj. na základě schváleného a písemně potvrzeného upřesnění objednatele při rozšíření předmětu díla nad rámec v nabídce nabídnutých prací a služeb, tj. nad rámec vymezený položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy).

2) Při rozšíření předmětu díla se cena tohoto rozšíření stanoví podle rozpočtu, sestaveného způsobem (metodou), jakým byl sestaven rozpočet, podle kterého se stanovila cena díla.

3) Odstoupit od této smlouvy lze z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

XII. Další ujednání

1) Jestliže povinnost smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebyla splněna pro překážku, jež nezávisela na její vůli (*vis maior*) a bránila splnění této povinnosti a jde-li o překážku, kterou nemohla smluvní strana objektivně odvrátit nebo překonat, není za porušení povinnosti odpovědná. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně oznámit vznik takové překážky, prokázat její existenci a dobu jejího trvání, jakož i rozsah jejích následků. Za písemné oznámení vzniku překážky se považuje též zápis o jejím vzniku do stavebního deníku.

2) Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat denně svá stanoviska. Jestliže některá smluvní strana nesouhlasí s obsahem záznamu druhé smluvní strany, zapíše to do 2 dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Kontrolní dny za účasti stavebního dozoru, projektanta a objednatele budou svolávány minimálně 1x měsíčně.

3) Dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy v souladu s čl. II. bodem 9. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, jsou povinny sjednat současně rovněž zápisem ve stavebním deníku jejich důsledky na výši ceny - do dosažení dohody o cenových důsledcích těchto odchylek postupuje zhotovitel dle uzavřené smlouvy. Dohoda o změně ceny z titulu drobných odchylek díla od výsledku určeného v této smlouvě, uzavřená souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku, bude závazným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě a pro fakturaci a placení.

4) Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělkami a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí lhůty pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělků v dohodnutých lhůtách zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel

má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, a dále na úhradu nákladů, které účelně vynaložil do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.

6) V případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, může objednatel tuto smluvní pokutu započíst vůči ceně díla, s čímž zhotovitel souhlasí a objednatel má právo jednostranným úkonem tento zápočet provést.

7) Při provádění díla bude zhotovitel respektovat platné právní předpisy, ČSN, na které odkazuje projektová dokumentace, kterou objednavatel poskytl zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na předmět této smlouvy.

8) Jestliže zhotovitel přizve ke spolupráci subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20 % z objemu plnění tohoto subdodavatele.

9) V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel tuto změnu objednavateli písemně zdůvodnit a prokázat tuto kvalifikaci ve shodném rozsahu. Změnu subdodavatele musí objednavatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.

10) Zhotovitel je povinen připojit ke smlouvě o dílo prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více subdodavatelům, a identifikační údaje každého subdodavatele. Prohlášení zhotovitele je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen do prohlášení zpracovat údaje o všech subdodavatelích, jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne 10 % výše nabídkové ceny (včetně vymezení části plnění veřejné zakázky, kterou bude subdodavatel plnit). Přičemž veškeré stavební práce nesmí být plněny subdodavatelem..

11) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12) Celková výše pokut není omezena limitem, smluvní pokuty mohou být kombinovány.

13) Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od ukončení díla.

14) Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky pověřenými zhotovitelem, a to min. na 1 000 000 CZK. Pojištění musí být minimálně platné do vyklizení staveniště. Doklad o pojištění je přílohou této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že nebyla uzavřena v tísní za nevýhodných podmínek.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý je originálem. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden výtisk této smlouvy (včetně příloh).

5) Tato smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem

**XIV.
Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - Nabídkový položkový rozpočet“ (zhotovitelem oceněný soupis prací a výkaz výměr z projektové dokumentace uvedené v čl. I. bodu 2. této smlouvy),

V Ratajích nad Sázavou dne 21. 6. 2025

MĚSTYS Rataje nad Sázavou

Zámecká 1, 285 07

Tel.: 327 322 169

.....
IČ: 00236381, DIČ: CZ00236381

Za objednatele
Ing. Luboš Kubát
starosta

městyse Rataje nad Sázavou

V Ratajích nad Sázavou dne 21. 06. 2025



JAROSLAV NOVOTNÝ

stavební činnost

Spojovací 212

.....
285 07 Rataje nad Sázavou

IČ: 42747881 DIČ: CZ6107250017

Za zhotovitele :

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kancelář úřadu městyse Rataje nad Sázavou

Objekt:

č. n. 39. Předzámčí

Místo:

Datum: 01.05.2025

Zadavatel:

Městys Rataje nad Sázavou

Projektant: Ing. arch.
Beran

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							350 042,00
D HSV Práce a dodávky HSV							325 042,00
1	D	6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní				207 147,00
	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	168,000	155,00	26 040,00
2	K	612315413	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	168,000	414,00	69 552,00
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	168,000	169,00	28 392,00
4	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	50,000	46,90	2 345,00
5	K	622325259	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	87,000	880,00	76 560,00
6	K	962032432	Bourání zdiva z cihel pálených děrovaných nebo lehčených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,000	400,00	2 000,00
	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	14,000	128,00	1 792,00
	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	233,00	466,00
D 713 Izolace tepelné							8 051,96
	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	89,000	77,80	6 924,20
7	K	998713112	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,508	2 220,00	1 127,76
763 Konstrukce suché výstavby							68 049,00
8		763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	89,000	761,00	67 729,00
	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,320	1 000,00	320,00
9 D 771 Podlahy z dlaždic							97 133,60
	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	89,000	16,20	1 441,80

10	K	7711210 11	Nátěr penetrační na podlahu	m2	89,000	63,00	5 600,00
11	K	7711510 12	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	89,000	450,00	40 050,00
	K	7714742 11	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v do 65 mm	m	29,300	116,00	3 398,80
12	K	7715744 16	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	89,000	524,00	46 636,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				155,54
	K	7811110 11	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,200	7,70	16,94
13	K	7811210 11	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,200	63,00	138,60
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				41 638,50
14	K	7841110 01	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	450,000	6,33	2 848,50
	K	7841811 01	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	450,000	20,20	9 090,00
15	K	7842111 01	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	450,000	66,00	29 700,00
16							
17							
	K	OST4	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	K	OST5	Práce zjištěné v průběhu výstavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

Rekapitulace

náklady bez DPH	350 042,00
DPH	73508,82
náklady s DPH	423 550,82



JAROSLAV NOVOTNÝ
stavební činnost
 Spojovací 212
 285 07 Rataje nad Sázavou
 IČ: 42747881 DIČ: CZ6107250017