

Smlouva č. 25 / 2025

školní rok 2025/2026

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800
zastoupená: Mgr. Vojtěchem Novákem, ředitelem školy
IČ: 48133779
DIČ: CZ48133779
ZŠ je plátcem DPH
Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993
Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., 3030061 / 0100
(dále jen „podnájematel“)

a

TOSCOOL EDUCLUB, s.r.o.

se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veleslavín
zastoupená: Ivanou Kodl, předsedkyní představenstva
IČ: 07026137
Právnícká osoba není plátcem DPH
Zapsaná: v RES dne 10. 4. 2018
Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., 115 - 7141360247 / 0100
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají
tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy
(dále jen „smlouva“)

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnájematele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnájematele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II. Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „nájemní smlouva“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
 - 1) Podnájemány jsou tyto prostory: 5 učeben o výměře á 53 m² a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40m².
(dále jen „předmět podnájmu“).
2. Podnájemány jsou prostory - učebna o výměře á 53 m² a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40m², v budově příspěvkové organizace dle zápisu v KN, tj. č.p. 1800, stojící na pozemcích 3477/175, k. území Břevnov - kód 729582, obec Hlavní město Praha, zapsané na LV č. 2156, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu 6 katastrální pracoviště Břevnov. Budova se nachází na adrese Šantrochova 2/1800, Praha 9 – Břevnov, 162 00.
3. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnájematele bez výhrad přijímá do užívání.
4. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém kužívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III. Doba podnájmu

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou 4. 9. 2024 – 26. 6. 2025 s výjimkou státních svátků, prázdnin a dnů ředitelského volna.

Čl. IV. Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem vedení kroužku anglického jazyka, a to výhradně v níže uvedené době:

Pondělí	6 vyučovacích hodin	72+138	celkem 210 hodin
Úterý	11 vyučovacích hodin	165+264	celkem 429 hodin
Středa	8 vyučovacích hodin	120+192	celkem 312 hodin
Čtvrtek	10 vyučovacích hodin	150+230	celkem 280 hodin
Pátek	4 vyučovací hodiny	60+80	celkem 140 hodin

Individuální podnájem:

Příprava na gymnázia pondělí 29.9.25-8.6.26	10+21	celkem 31 hodin
Workshop 23. 9. 2025		celkem 1 hodina
Open House 5. 5. 2026		celkem 4 hodiny

CELKEM 1.407 HODIN

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši 250 Kč/hod. (slovy: dvě stě padesát korun českých), celkem za celou dobu užívání 376.750 Kč (slovy: Tři sta sedmdesát šest tisíc sedm set padesát korun českých).
2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (nebo hotově do pokladny podnajímatele).

Září – prosinec 2025	144.500 Kč
Leden – červen 2026	232.250 Kč

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.

3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
6. Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu minimálně jednou za 2 měsíce, a to po předchozím písemném ohlášení, doručeném podnájemci nejpozději 7 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
 - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
 - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

4. Podnájematel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájem takovým způsobem, že podnájemateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku platnosti. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájem uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnájematel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 5. 9. 2025

Podnájematel:



Základní
Věry

Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6
IČ 48133779, DIČ CZ48133779
tel.: 235 361 223

⑤

Podnájemce:



TOSCOOL EDUCUB s.r.o.
Na okraji 44b, 162 00 Praha 6
E-mail: info@toscool.cz
Tel.: 222 263 893 IČ: 07026137

