

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR NESLOUŽÍCÍCH
K BYDLENÍ - na dobu určitou

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3,
se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
IČO 00063517
zastoupená panem Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

Základní škola a gymnázium Minehava, z.s.
IČO 19680481
se sídlem: Korunní 1251/48, 120 00 Praha 2
zastoupen: Mgr. Janem Šotolou, předsedou
datová schránka pro doručování: tk6fimz
(dále jen „nájemce“)

a

3) Ručitel:



(dále jen „ručitel“)

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 2:

I. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena „Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení na dobu určitou“ ze dne 17.06.2024, č. OBNP/086/300/24/Krs, 2024/00740/OBNP-ONP (dále jen „nájemní smlouva“), kterou byla nájemci pronajata část budovy č. p. 300 (budova občanské vybavenosti - školské zařízení), která je součástí pozemku parc. č. 770 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) na listu vlastnictví 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov.
2. Mezi pronajímatelem a nájemcem byl následně uzavřen „Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor nesloužících k bydlení - na dobu neurčitou“ ze dne 09.08.2024, č. OBNP/113/300/24/Krs, 2024/00740/OBNP-ONP (dále jen „dodatek 1“), kterým byla nájemní smlouva modifikována o výměru pronajatých prostor a s ní související výše nájemného, včetně úpravy některých dalších smluvních ujednání.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem 2 smluvní strany:
 - 1.1 Ruší dosavadní článek II. odst. 1 nájemní smlouvy, ve znění dodatku 1, a nahrazují ho následovně: *„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy, specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to konkrétně místnosti ve 2. nadzemním podlaží, č. 202, 203, 204, 211, 212, 213, 216, 217, 218 s přilehlou chodbou 201 (dále jen „předmět nájmu 1“); a místnosti 205, 209 (dále jen „předmět nájmu 2“), (předmět nájmu 1 a předmět nájmu 2 dále společně jen „předmět nájmu“), o celkové velikosti 542,9 m², za účelem provozování školy dle školského zákona č. 561/2004 Sb., v platném znění, a dalších vzdělávacích aktivit dle potřeb nájemce. Předmět nájmu je blíže specifikován v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.“*
 - 1.2 Ruší dosavadní článek III. odst. 1 nájemní smlouvy, ve znění dodatku 1, a nahrazují ho následovně: *„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.07.2027.“*
 - 1.3 Ruší dosavadní článek IV. odst. 1 nájemní smlouvy, ve znění dodatku 1 a nahrazují ho následovně: *„Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1.244,00 Kč za m² dále vymezené rozhodné výměry užívaných místností/rok, tj. za rozhodnou výměru užívaných místností o velikosti 449,40 m², ve výši 46.587,8 Kč měsíčně. Smluvní strany dále sjednávají, že výše nájemného bude vycházet z rozhodné výměry užívaných místností, tj. výměry předmětu nájmu v části užívaných místností ve 2. nadzemním podlaží bez chodby v tomto podlaží. Uvedené ujednání však nevylučuje chodbu z předmětu nájmu. Ve výši nájemného nebude zahrnuta daň z přidané hodnoty, s tím, že*

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

částka nájemného se nebude navyšovat o sazbu daně z přidané hodnoty.“

- 1.4 Ruší dosavadní článek IV. odst. 4 nájemní smlouvy, a nahrazují ho následovně:
„Nájemce je povinen ode dne předání předmětu nájmu nebo jeho části nájemci platit nájemné, a to měsíčně, vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Nebude-li nájem trvat celý kalendářní měsíc, je nájemce za tento kalendářní měsíc povinen uhradit poměrnou část nájemného ve výši odpovídající počtu dnů v měsíci, v nichž pronájem trval. První nájemné za období ode dne předání předmětu nájmu 1 nebo předmětu nájmu 2 nájemci do konce kalendářního měsíce, ve kterém byl předmět nájmu nájemci předán, uhradí nájemce v poměrné výši ke dni předání předmětu nájmu.“
- 1.5 Ruší dosavadní článek V. odst. 3 nájemní smlouvy, a nahrazují ho následovně: *„Ode dne předání předmětu nájmu 1 nájemci bude nájemce hradit zálohy za služby spojené s užíváním pronajaté nemovitosti ve výši 20.000 Kč měsíčně. Předáním předmětu nájmu 2 se výše zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu navyšuje na 25.000 Kč měsíčně. Úhrada záloh bude provedena bankovním převodem na účet č. ú. 27-2000781379/0800 pod variabilním symbolem: 6020226264, vždy do 15 dne daného měsíce. Na stejný účet budou též hrazeny případné nedoplatky za služby spojené s užíváním pronajaté nemovitosti.“*
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu 2 je nájemce povinen hradit ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
3. V souvislosti s povinností nájemce ke složení jistoty podle článku IV. odst. 7 nájemní smlouvy, se nájemce zavazuje k dorovnání rozdílu mezi stávající výší složené jistoty za nájem předmětu nájmu 1 a celkovou výší nájemného tak, aby výše jistoty odpovídala dvěma měsíčním nájům dle tohoto dodatku, a to po protokolárním převzetí předmětu nájmu 2, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dní ode dne protokolárního předání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku 1, a tímto dodatkem nedotčené, zůstávají v platnosti v původním rozsahu.
2. Tento dodatek 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

4. Podepsáním tohoto dodatku 2 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl jeho celý text, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Příloha č. 1: situační plán s vymezením předmětu nájmu;

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

.....
ručitel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 27.8.2025 č. RMČ/2025/0730. Záměr byl zveřejněn od 28.07.2025 do 12.08.2025.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g