



Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ číslo S00319/2025 dne 10.1.2025

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„PD - Novostavba mateřské školky v Ostravě Hrabové pro děti ve věku 2–3 roky“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Ostrava
se sídlem:	Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
Příjemce:	Městský obvod Hrabová
se sídlem:	Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupený:	Milanem Slívou, starostou
IČ:	00845451
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka
č. účtu:	
Zhotovitel:	MPA ProjektStav s.r.o.
Sídlem podnikání:	Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
IČ:	28634403
DIČ:	CZ28634403
Peněžní ústav:	UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	
VS:	
Zapsán:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 35916
Zastoupený:	
ve věcech smluvních:	
ve věcech technických:	

Dále také obecně jako „smluvní strany“



Článek II **Úvodní ustanovení**

- 2.1 Dne 10.1.2025 uzavřely výše uvedené smluvní strany Smlouvu č. S00319/2025 na základě které se zhotovitel zavázal k vypracování samostatné dokumentace na odstranění stávající stavby a k projektové dokumentaci potřebnou pro rozhodnutí o povolení Stavby (povolení záměru) a k projektové dokumentaci pro provedení Stavby včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti pro vydání pravomocných rozhodnutí, výkonu funkce koordinátora BOZP při přípravě Stavby a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“) pro stavbu „**PD - Novostavba mateřské školky v Ostravě Hrabové pro děti ve věku 2–3 roky**“ (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se v souladu s čl. XII, bod 8. smlouvy, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se smlouva mění v některých dotčených částech.

Článek III **Předmět dodatku**

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. IV. smlouvy, to vše z důvodu víceprací vzniklých požadavkem objednatele na provedení změn při zpracování projektové dokumentace a s tím související změna termínu provedení díla sjednaného v čl. III. Doba plnění.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku č. 1 budou ze strany zhotovitele provedeny práce v rozsahu daném soupisem víceprací, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tento soupis je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací daných tímto dodatkem č. 1 se celková cena sjednaná v čl. IV smlouvy ve výši 1.240.000,- Kč bez DPH [Cena celkem (F+G)] zvyšuje o částku 182.000,- Kč bez DPH, a to poměrně ke všem položkám tvořícím Cenu celkem (F+G) takto:

Celková původní Cena celkem (F+G) bez DPH	1 240 000,00 Kč
Cena víceprací bez DPH	130 000,00 Kč
<u>Celková nová Cena celkem (F+G) dle tohoto dodatku</u>	
<u>č.1 bez DPH</u>	<u>1 370 000,00 Kč</u>
DPH 21%	287 700,00 Kč
Celková Cena celkem (E+F) vč. DPH	1 657 700,00 Kč

- 3.4. V článku III. Doba plnění se upravuje odstavce 3. v tomto znění:

Projektová dokumentace pro rozhodnutí o povolení Stavby vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a orgánů státní správy bude objednateli **předána do 15.11.2025**. V tomto termínu bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání povolení Stavby.



Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. S00319/2025 je uzavírán oběma smluvními stranami v elektronické podobě. Smluvní strany opatří dodatek elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů mající za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeného rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.5 **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně objednatele Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 1607/RMOB-Hra/2226/78 ze dne 27.8.2025.

Přílohy:

- 1) Seznam víceprací

Za Objednatele:

Ostrava-Hrabová dne:

Slíva
Datum: 2025.09.08
09:10:36 +02'00'

Milan Slíva
starosta

za Zhotovitele:

Ostrava dne:

ig
ng
datum: 2025.09.01
8:05:01 +02'00'

jednatel



Příloha č. 1

Seznam víceprací vzniklých zpracováním podmínek z vyhlášek a zákonů:

- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon**
- Nařízení města č. 17/2024**, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy)
- Vyhláška č. 146/2024 Sb.** Vyhláška o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 160/2024 Sb.** Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin
- ČSN 73 4001**: „Přístupnost a bezbariérové užívání“ – závazná norma
- Změna č. 4a Územního plánu Ostravy**, účinnost od 2.1.2025