

Smlouva
o pronájmu tělocvičny a úhradě provozních nákladů
uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

č. j.:

mezi

pronajímatel:

Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
se sídlem: tř. T. G. Masaryka 451, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00577243
zastoupená: PhDr. Mgr. Ing. Lukášem Smutným, MPA, MBA, MSc., Ing. Paed. IGIP,
dr. h. c. - ředitelem

a

nájemce:

Green Volley Frýdek-Místek, z.s.
se sídlem: 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupený: Ing. Michalem Provazníkem - předsedou

I.

Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ZL/263/2001 ze dne 20. 12. 2001 a na základě jejich dodatků oprávněn pronajmout nemovitý majetek.

II.

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout na dobu vymezenou ve smlouvě **tělocvičnu** a v nezbytném rozsahu i šatny a závazek nájemce za pronájem řádně a včas zaplatit dohodnuté nájemné.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu od 9. září 2025 do 24. června 2026, s účinností od 9. září 2025.

IV.

Smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce buď hrubě poruší smluvní podmínky, zejména způsobí-li v tělocvičně, šatnách a na tělovýchovném nářadí a náčiní či ostatním zařízení a jiném školním majetku škodu, popř. je-li chování jeho a osob jej doprovázejících a pronajaté prostory s ním využívajících v rozporu s normami slušnosti a kázně.

VI.

Všechny osoby vstupující do tělocvičny jsou povinny se před vstupem přezout a převléknout v šatnách.

VII.

Nájemcem určený cvičitel (viz čl. VIII. této smlouvy) je odpovědný za šetření elektrickou energií, teplou vodou a za dodržování bezpečnostních předpisů, jakož i předpisů požárních, dodržování cvičebního řádu a za bezpečnosti všech osob.

VIII.

Zodpovědný cvičitel určený nájemcem:

Vendula Vomáčková, telefon: 607 677 146

Zodpovědná za administrativní věci:

Ing. Jana Kozlová – tajemník spolku, telefon: 730 164 001

IX.

Nájemce bude tělocvičnu využívat vždy v úterý od 16.00 do 18.00 hodin, ve středu od 16.00 hodin do 18.00 hodin a pátek od 16.00 do 18.00 hodin. To neplatí, jestliže na tento den připadne státem uznaný svátek, případně školní prázdniny.

Vstup do budovy zajistí pronajímatelem určená osoba a to nejdříve 15 minut před sjednaným začátkem užívání tělocvičny. Nájemce a všechny s ním přítomné osoby jsou povinny budovu opustit nejpozději do 15 minut po skončení sjednané doby užívání tělocvičny.

X.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání tělocvičny bude nájemce platit pronajímateli nájemné a provozní náklady spojené s pronájmem ve výši **560,- Kč za hodinu**. Platba bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem za období září - prosinec 2025 a leden – červen 2026.

XI.

Další záležitosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat jen v dodatcích této smlouvy vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností a každá smluvní strana obdrží jedno z těchto vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku, dne: 4. 9. 2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Michal Provazník
předseda spolku

PhDr. Mgr. Ing. Lukáš Smutný, MPA, MBA, MSc.,
Ing.Paed.IGIP., dr. h. c.
ředitel

