

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy Objednatele – **0013-103-24**

Číslo smlouvy Zhotovitele [01/2024]

(dále také jen „**Dodatek**“)

mezi:

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Sídlo: Čs. Legií 148/14, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00100528

DIČ: CZ00100528

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

DS: kvhjpt

zastoupené: [REDACTED], ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ROAR FUUZE ADA s.r.o.

Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 21176485

DIČ: CZ21176485

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 137751

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

DS: vay8x3u

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

Z důvodu rozšíření požadavku na stavebně – technické – statické zajištění stávajícího objektu, kterému předchází i větší rozsah sondážních prací, zejména však z důvodu nárůstu objemu budoucího „obestavěného prostoru“, aktuálně tedy i toho projektovaného, dochází tímto dodatkem č. 2 k další úpravě harmonogramu plnění jednotlivých fází projekčních prací a současně s tím i k mírnému navýšení ceny projekčních prací a k interní korekci položek rozpočtu, která spočívá v přesunu původně kalkulované částky na autorský dozor při realizaci stavby, položka II.2.e (1, 652 mil. Kč bez DPH) poměrově do položek II.2.b a II.2.c (Projektová dokumentace pro DSP a DPS). Dodatek č. 2 navazuje na dodatek č. 1 původní smlouvy o dílo.

K úpravě časového parametru harmonogramu dochází v souladu se schválením žádosti NDM o prolongaci lhůty použití účelové, investiční dotace a k jejímu vyúčtování (schváleno č.j. SMO/507217/25/KaŠ/Kne; usnesení RMO č. 07905/RM 2226/111, ze dne 19.8.2025).

Do architektonické soutěže byl vstupní parametr obestavěného prostoru definován v úhrnu na 10 534 m³ (nezahrnoval obslužnou část divadelní budovy DJM).

V průběhu projekčních prací byl dodatkem č. 1 do projektu zakomponován i technologický a interiérový „upgrade“ nedivadelní – obslužné části DJM.

Tento požadavek navýšil objem obestavěného, resp. projektovaného prostoru spojeného s komplexní renovací provozní části DJM o 8 293 m³. Tyto projekční, ale i budoucí práce na stavbě zahrnují především modernizace technologického zařízení a renovace interiérů šaten bez významnějších stavebních zásahů.

K dalšímu navýšení budoucího obestavěného, resp. aktuálně projektovaného prostoru o 3 776 m³ došlo v rámci programových dohod při hodnocení závěrů jednotlivých kontrolních dní, kdy v průběhu projekčních činností byly postupně upravovány návrhy nových, vznikajících prostor primárně z hlediska jejich budoucí funkčnosti (podzemní garáže, logistika obsluhy obou divadel, sklady, šatny, kanceláře, společné a společenské prostory atd.).

Nárůst obestavěného prostoru podzemní garáže a skladů též dále vyplývá především z požadavku na vyšší světlou výšku uvedených místností, přičemž u podzemní garáže je to důsledkem nové funkce, a to zásobování, resp. obsluhy „Divadla 12“ přímo z podzemních prostor. Šatny na úrovni 1. PP jsou zcela novým požadavkem, který nebyl zohledněn v zadání soutěže, ale který se v důsledku společných konzultací jeví jako nezbytně nutný.

Tyto navazující, oprávněné a logické požadavky navýšily objem budoucího obestavěného, resp. projektovaného prostoru o již zmíněných 3 776 m³. Tyto projekční, ale i budoucí práce na stavbě zahrnují více „stavebních než jen technologických“ zásahů. Tento nárůst je předmětem tohoto dodatku č. 2.

Celkový nárůst budoucího obestavěného a aktuálně projektovaného prostoru (viz výše) tedy činí 12 069 m³ na celkových 22 603 m³, což je navýšení cca o 114 % oproti soutěžnímu zadání.

II. Předmět Dodatku

1. Předmětem Dodatku je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

Požadovaný rozsah plnění dle tohoto Dodatku: viz příloha upravený harmonogram.

Jedná se o tyto fáze projekčních prací:

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení / vydání stav. Povolení
- Inženýring
- Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky/Soupis prací a dodávek.

Změna projektové dokumentace je v souladu s čl. VI původní Smlouvy.

2. Zhotovitel a Objednatel se dále dohodli na tom, že s ohledem na harmonogram plnění a nárůst projekčních prací mění rozsah Díla uvedený v čl. II. odst. 2 Smlouvy, a to tak, že předmětem Díla dle uzavřené Smlouvy nebude zajištění autorského dozoru uvedeného v čl. II. odst. 2 písm. e).

III. Termíny plnění Díla

Viz příloha upravený harmonogram.

IV. Cena víceprací díla

1. Cena víceprací činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
	CELKEM – dle původní smlouvy	20.650 000 Kč	4.336.500 Kč	24.986.500 Kč
	Navýšení ceny víceprací dle Dodatku o	4.770 998 Kč	<i>nárůst ceny dle smlouvy o 23,10 %</i>	
	CELKEM – smlouva vč. Dodatku č. 1	25.420 998 Kč		
	Navýšení ceny víceprací dle Dodatku o	1.424 000 Kč	<i>nárůst ceny dle smlouvy o 6,90 % celkem navýšení 30,00 %</i>	
	CELKEM – smlouva vč. Dodatku č. 2	26.844 998 Kč		

(dále jen „Cena“)

2. V intencích § 66 ZZVZ se **objednatel rozhodl** použít jednací řízení bez uveřejnění rovněž, i v případě tohoto dodatku, neboť:

- se jedná o nové služby spočívající v opakování obdobných služeb jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce, současně jsou nové služby zadány témuž dodavateli,
- jednací řízení bez uveřejnění je zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a
- skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

3. V intencích § 222 ZZVZ objednatel nepovažuje navýšení ceny za podstatnou změnu závazku neboť:

- jsou **práce na rozšíření obsahu projektu nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických ani technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu** se stávajícími službami pořizovanými Objednatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, jak finančních, tak časových, zejména souvisejících s novým zadávacím řízením. Je žádoucí, aby rozšíření projektu realizoval vítěz veřejné mezinárodní architektonické soutěže o návrh, který byl následně vybrán pro zpracování projektu v rámci JŘBU.
- Dodatkem dále **není měněna celková povaha původní veřejné zakázky**.

4. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a Smlouvy.

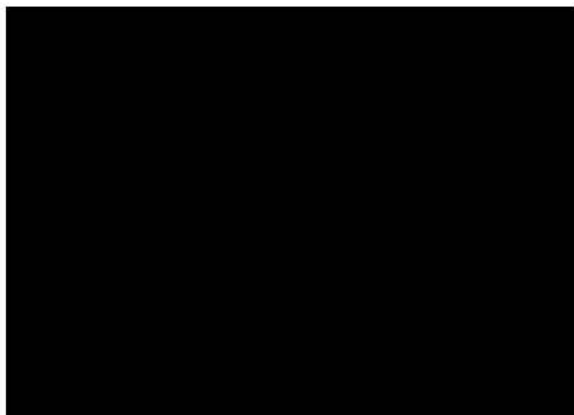
V. Závěrečná ustanovení

V ostatních ustanoveních zůstává původní smlouva beze změn.

Podpisový list

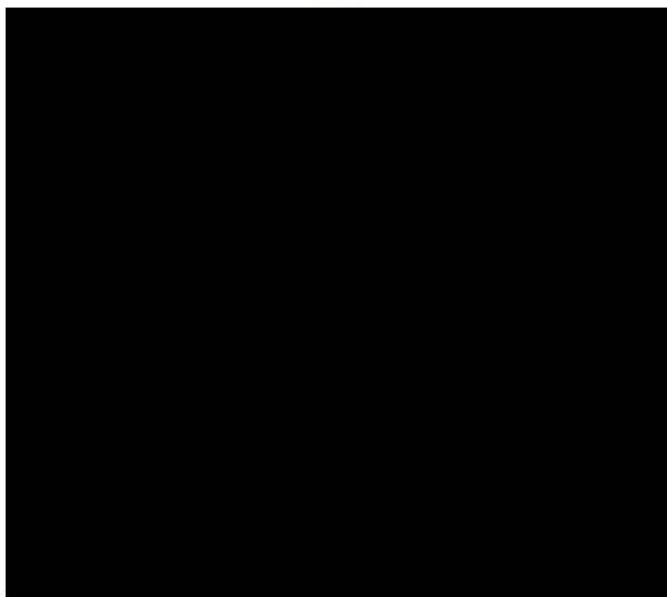
Za objednatele

V OSTRAVĚ dne 8.9.2025



Za zhotovitele

V Ostravě dne 8.9.2025



Přílohy:

Příloha č. 1. - Časový harmonogram realizace zakázky a plateb – původní vč. aktualizace dle víceprací

Položka č.	Popis	termín	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
II.2.a	Dopracování studie/ souběžné projednávání s DOSS	5 měsíců	5 162 500 Kč	1 084 125 Kč	6 246 625 Kč
	II.2.a.1 zapracování požadovaných změn dispozičního řešení soutěžního návrhu		1 548 750 Kč	325 238 Kč	1 873 988 Kč
	II.2.a.2 zaměření		516 250 Kč	108 413 Kč	624 663 Kč
	II.2.a.3 odsouhlasení dispozičního řešení		1 548 750 Kč	325 238 Kč	1 873 988 Kč
	II.2.a.5 odevzdání studie		1 032 500 Kč	216 825 Kč	1 249 325 Kč
	II.2.a.6 průzkumy / dle provozu divadla		516 250 Kč	108 413 Kč	624 663 Kč
II.2.b	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení / vydání stav. povolení	7 měsíců **	7 227 500 Kč	1 517 775 Kč	8 745 275 Kč
	II.2.b.1 podání dokumentace na DOSS		5 059 250 Kč	1 062 443 Kč	6 121 693 Kč
	II.2.b.2 předání proj. dok UR+DPS zadavateli		1 445 500 Kč	303 555 Kč	1 749 055 Kč
	II.2.b.š předání rozpočtu a výkazu výměr zadavateli		722 750 Kč	151 778 Kč	874 528 Kč
II.2.d	Inženýring	4 měsíce ***	413 000 Kč	86 730 Kč	499 730 Kč
II.2.c	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky/Soupis prací a dodávek	6 měsíců ****	6 195 000 Kč	1 300 950 Kč	7 495 950 Kč
	II.2.c.1 předání proj. dok DPS zadavateli		5 575 500 Kč	1 170 855 Kč	6 746 355 Kč
	II.2.c.2 předání soupisů prací a dodávek		619 500 Kč	130 095 Kč	749 595 Kč
II.2.e	Autorský dozor		1 652 00 Kč	346 920 Kč	1 998 920 Kč
	CELKEM		20 650 000 Kč	4 336 500 Kč	24 986 500 Kč

poznámky: ** od ukončení položky II.2.a
 *** od ukončení položky II.2.b
 **** od ukončení položky II.2.d

DODATEK Č. 1 KE SMLouvě (RENOVACE DJM) – HARMONOGRAM

Položka č.	Popis	termín	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
	Studie renovace DJM	3 měsíce / celkem 8 měsíců	954 200 Kč	200 382 Kč	1 154 582 Kč
II.2.b	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení / vydání stav. povolení	2 měsíce / celkem 9 měsíců	1 669 849 Kč	350 668 Kč	2 020 518 Kč
	II.2.b.1 podání dokumentace na DOSS		1 168 895 Kč	245 468 Kč	1 414 363 Kč
	II.2.b.2 předání proj. dok UR+DPS zadavateli		333 970 Kč	70 134 Kč	404 104 Kč
	II.2.b.š předání rozpočtu a výkazu výměr zadavateli		116 889 Kč	24 547 Kč	141 436 Kč
II.2.c	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky/Soupis prací a dodávek	2 měsíce / celkem 8 měsíců	2 146 949 Kč	450 859 Kč	2 597 808 Kč
	II.2.c.1 předání proj. dok DPS zadavateli		1 932 254 Kč	405 773 Kč	2 338 028 Kč
	II.2.c.2 předání soupisů prací a dodávek		214 695 Kč	45 086 Kč	259 781 Kč
	CELKEM		4 770 998 Kč	1 001 910 Kč	5 772 908 Kč

DODATEK Č. 2 KE SMLouvě (VÍCEPRÁCE) + ÚPRAVA POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU – AUTORSKÝ DOZOR – HARMONOGRAM

Položka č.	Popis	termín	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
II.2.b	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení / vydání stav. povolení	1 měsíc / celkem 10 měsíců	1 384 200 Kč	290 682 Kč	1 674 882 Kč
	II.2.b.1 podání dokumentace na DOSS	9 měsíců 15.9.2025	968 940 Kč	203 477 Kč	1 172 417 Kč
	II.2.b.2 předání proj. dok UR+DPS zadavateli	1 měsíc 5.2.2026	276 840 Kč	58 136 Kč	334 976 Kč
	II.2.b.š předání rozpočtu a výkazu výměr zadavateli	5.2.2026	96 894 Kč	20 348 Kč	117 242 Kč
II.2.d	Inženýring	4 měsíce *** 5.1.2026			
II.2.c	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky/Soupis prací a dodávek	celkem 8 měsíců	1 691 800 Kč	355 278 Kč	2 047 078 Kč
	II.2.c.1 předání proj. dok DPS zadavateli	7 měsíců 5.8.2026	1 522 620 Kč	319 750 Kč	1 842 370 Kč
	II.2.c.2 předání soupisů prací a dodávek	1 měsíc 5.9.2026	169 180 Kč	35 528 Kč	204 708 Kč
	CELKEM		3 076 000 Kč	645 960 Kč	3 721 960 Kč

