



Číslo smlouvy objednatele: JS/0275/2025/OMS  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **JUDr. Alenou Schattke, vedoucí OMS**  
IČO: **00304387**  
DIČ: **CZ00304387**  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **E F I O S spol. s r.o.**  
se sídlem: **Masarykova 671/33, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **Ing. Vladimírem Vašicou - jednatelem**  
IČO: **47972611**  
DIČ: **CZ47972611**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
zapsaný: **Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 5492**  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Oprava izolace proti vlhkosti na objektu kuchyně v Nemocnici ve Valašském Meziříčí“** v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá zejména v
  - odstranění stávající betonové dlažby a její uložení;
  - demontáž původní hydroizolační vrstvy a ochrany izolace;
  - odkop zeminy kolem obvodové zdi;
  - očištění zdi před izolací a penetrace asfaltovým nátěrem;
  - aplikace nové hydroizolační vrstvy;
  - opětovná montáž betonové dlažby na okapovém chodníku;
  - dodávka a montáž nopové folie ke zdi;
  - provedení veškerých souvisejících stavebních a technologických prací;
  - úklid staveniště.
3. Stavební práce musí probíhat v součinnosti s provozem nemocnice. Podmínky bude určovat zástupce objednatele ve věcech technických (zaměstnanec Městského úřadu Valašské Meziříčí a správce nemocnice). Stavební práce budou probíhat za plného provozu nemocnice, proto je potřeba dbát velké opatrnosti a omezení hluku v rámci možností.



- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:  
Termín zahájení realizace díla: do tří dnů od účinnosti smlouvy  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 1.12.2025
- Místem plnění je: k.ú. Valašské Meziříčí - Město, budova objektu jídelny, Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí, 75701 Valašské Meziříčí (kód NUTS: CZ072).

## III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:  
**Celková cena bez DPH      384 128,40 Kč**
- U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.



4. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
6. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou dostupné na webových stránkách objednatele:  
[https://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17636&id\\_dokumenty=56357](https://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id_org=17636&id_dokumenty=56357), což stvrzuje svým podpisem.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 9.12. 2024 pod bodem Z 15/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucí Odboru majetkové správy na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 31. 3. 2025 pod bodem R 61/16.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí

.....  
Město Valašské Meziříčí  
JUDr. Alena Schattke, vedoucí OMS

.....  
EFIOS spol. s r.o.  
Ing. Vladimír Vašica, jednatel



-objednatel-

-zhotovitel-