SMLOUVA O NÁJMU

**ČÍSLO SMLOUVY:**INTERNÍ ČÍSLO SMLOUVY:

Objednatel - zasilatelská adresa

**Technické služby města Jaroměře**

Náchodská 544

55101 Jaroměř

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel – sídlo

**Technické služby města Jaroměře**

Náchodská 544

55101 Jaroměř

**IČO: 70154449**

DIČ: CZ70154449

Číslo účtu: 27-0396980227/0100

IBAN:

Zastoupený:

Spisová značka:

e-mail pro fakturaci: fakturace@tsm-jaromer.cz

Objednatel - provozovna

**Technické služby města Jaroměře**

Náchodská 544

55101 Jaroměř

Kontaktní osoba: Technické služby města Jaroměře

Telefon: 491 401 296

e-mail: info@tsm-jaromer.cz

Zhotovitel – sídlo

**Marius Pedersen a.s.**

Průběžná 1940/3

50009 Hradec Králové

**IČO: 42194920**

DIČ: CZ42194920

Číslo účtu: 8787063/0300

IBAN: CZ95 0300 0000 0000 0878 7063

Zastoupený:

Spisová značka: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B vložka 389

e-mail pro fakturaci: mpnachod@mariuspedersen.cz

Zhotovitel – provozovna

**PJ MPNA - Rychnovek**

Rychnovek 97

552 25 Rychnovek

Kontaktní osoba: Gereczová Markéta

Telefon: 493 646 783

e-mail: marketa.gereczova@mariuspedersen.cz

**Pracovníci objednatele pověření k úkonům (vyjma právních jednání) ve věcech této Smlouvy**:

technických: Olga Dvořáková, DiS. , mail: arboristika@tsm-jaromer.cz, T: 775 700 359

provozních: Olga Dvořáková, DiS. Mail: arboristika@tsm-jaromer.cz, T: 775 700 359

**Pracovníci zhotovitele pověření k úkonům (vyjma právních jednání) ve věcech této Smlouvy**:

technických: Hana Dostálková, T: 602 188 067, email: hana.dostalkova@mariuspedersen.cz

příjem zakázek: Markéta Gereczová, T: 493 646 783, email: marketa.gereczova@mariuspedersen.cz

Smluvní strany se dohodly na uzavření následující Smlouvy o nájmu dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Touto smlouvou se zhotovitel jako pronajímatel zavazuje přenechat objednateli jako nájemci za sjednanou úplatu k dočasnému užívání majetek zhotovitele (dále také jako „Zařízení“). Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu - Zařízení převezme a že Zařízení bude umístěno na stanovišti, když popis rozsahu a podmínek předmětu plnění je sjednán touto Smlouvou včetně jejich příloh.
3. **NÁJEMNÉ**
4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit pronajímateli za pronájem Zařízení nájemné ve výše uvedených cenách.
5. Fakturace nájemného bude prováděna s četností odpovídající fakturačnímu období, kterým je: Měsíc. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od data odeslání faktury. Platba nájemného bude realizována bankovním převodem nebo v hotovosti do pokladny v sídle nebo provozovně pronajímatele. V případě počátku nájmu v průběhu roku bude účtována pouze poměrná část výše ročního nájemného. Veškeré ceny jsou uvedeny v českých korunách ve výši bez DPH. K cenám bude účtována DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.
6. Za účelem kompenzace inflace budou veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející rok. Ceny za poskytnuté služby budou takto upraveny počínaje od 1.1. na celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok, a dodatkem k této smlouvě stanoveny. Tato inflační doložka bude uplatněna dodavatelem poprvé pro úpravu ceny na rok 2026 a to po písemném oznámení dodavatele do 31.12. v příslušném kalendářním roce a pouze v případě, kdy hodnota inflace vzroste nad 3 % v příslušném kalendářním roce. V případě, že dodavatel objednateli písemně neoznámí do 31.12. v příslušném kalendářním roce, že bude uplatňovat pro příští kalendářní rok kompenzaci inflace, právo dodavatele pro nadcházející rok zaniká. Pokud bude cena zvýšená, tak to musí být ošetřeno dodatkem
7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ překročení lhůty splatnosti faktury je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením účtované částky.
8. Ujednání této smlouvy o smluvních pokutách nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy (škody) způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhrady újmy (škody) ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají povinnost odpovědné osoby odčinit poškozené smluvní straně škodu i nemajetkovou újmu.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že i v případě, pokud porušující strana uhradí druhé smluvní straně zákonné úroky z prodlení z titulu porušení povinnosti či závazku, zůstává zachováno právo poškozené neporušující strany na náhradu celé škody vzniklé v důsledku porušení takové předmětné povinnosti či závazku.
10. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
11. Zhotovitel přenechá za sjednanou úplatu objednateli do dočasného úplatného Zařízení uvedené v příloze č.1 této Smlouvy. Přenechané Zařízení je majetkem zhotovitele, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak. K přenechání Zařízení dojde rozmístěním na příslušná stanoviště nebo protokolárním předáním Zařízení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje rozmístit Zařízení na stanoviště nejpozději do sjednaného dne zahájení poskytování služby, a to za podmínky, že k rozmístění poskytne objednatel řádně a včas součinnost, zejména že objednatel zajistí zhotoviteli neomezený přístup a příjezd na místo umístění (stanoviště). Objednatel se zavazuje Zařízení převzít a používat pouze pro účely tomu odpovídající a v souladu s pokyny zhotovitele a hradit sjednané nájemné. K převzetí Zařízení objednatelem dojde bez dalšího zahájením poskytování služby, pokud nebude požadovat zhotovitel osobní (fyzické) převzetí na místech umístění. O předání a převzetí, bez ohledu na to, zda se jedná o převzetí osobní či převzetí zahájením služby, smluvní strany sepíší a podepíší zápis/protokol/potvrzení, jestliže to bude zhotovitel požadovat.
12. Nájem Zařízení je sjednán na dobu v délce trvání této Smlouvy. Dnem ukončení Smlouvy dochází současně bez dalšího ke zrušení nájmu Zařízení. Objednatel je povinen předat bezodkladně po ukončení celé Smlouvy a/nebo ukončení nájmu Zařízení zhotoviteli Zařízení ve stavu odpovídajícím řádnému užívání a bez jakýchkoli odpadů nebo jiných věcí uložených v Zařízení, a to předat v místě stanoviště Zařízení a/nebo v místě určeném zhotovitelem, pokud se strany nedohodly písemně jinak.
13. Objednatel se zavazuje kontrolovat stav Zařízení. Objednatel se zavazuje ihned písemně oznámit zhotoviteli jakékoli faktické či právní změny Zařízení, zejména jejich poškození či nefunkčnost či odcizení či ztrátu či omezení dispozičního nebo užívacího práva jakýmikoli třetími osobami či správními orgány.
14. Objednatel je povinen pečovat o to, aby na Zařízení nevznikla škoda. Péčí objednatele podle předcházející věty se rozumí přijetí veškerých opatření nezbytných k tomu, aby Zařízení nemohlo být využito k jinému než sjednanému účelu, poškozeno či zcizeno jakoukoli třetí osobou. Objednatel nesmí označovat Zařízení jiným způsobem, než je dohodnuto. V případě odcizení Zařízení má objednatel povinnost bezodkladně nahlásit zcizení Policii ČR a vyžádat pro zhotovitele písemný protokol a tento bezodkladně zhotoviteli předat.
15. Bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele nesmí objednatel přenechat jakékoli Zařízení do podnájmu či jiného užívání třetí osobě a nesmí Zařízení jakkoli upravovat. Objednatel není oprávněn Zařízení jakkoli omezit či zatížit jakýmkoli právním jednáním či skutečností, jako např. zřídit zástavní právo, předkupní právo, zcizit, učinit výhradu či jakoukoli jinou dohodou či uzavřít jakoukoli smlouvu týkající se Zařízení.
16. Objednatel i zhotovitel mají právo nájem Zařízení vypovědět i bez důvodu, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a skončí posledním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel může vypovědět nájem Zařízení v případě, že objednatel porušuje jakékoli svoje povinnosti a závazky plynoucí z celé Smlouvy (poskytování služeb), přičemž výpovědní doba činí v takovém případě 3 dny a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi objednateli. Výpovědí dle předcházející věty dochází pouze k ukončení nájmu Zařízení, nikoli celé Smlouvy (poskytování služeb). Objednatel se zavazuje na své náklady řádně a včas zajistit na stanovišti odpovídající Zařízení potřebné pro řádné plnění závazků zhotovitele z této Smlouvy.
17. V případě nemožnosti umístění Zařízení na pozemku ve vlastnictví objednatele, je tento povinen smluvně zajistit umístění Zařízení na pozemku jiného vlastníka.
18. V případě nezbytnosti umístění Zařízení na veřejné komunikaci je objednatel povinen zajistit označení zařízení dle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění, popř. dle právního předpisu tento zákon nahrazující.
19. **DOBA NÁJMU**
20. Smlouva (nájem podle této smlouvy) se uzavírá na dobu určitou s účinností nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2029. Pronajímatel zajišťuje jako pronajímatel na základě smluvního vztahu odvoz a využití nebo odstranění odpadu uloženého v Zařízení. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy dojde k ukončení smlouvy na odvoz a využití nebo odstranění odpadu uloženého v Zařízení, ke stejnému dni také automaticky zaniká tato smlouva o nájmu.
21. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

|  |
| --- |
| Smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět bez důvodu, přičemž smluvní strany sjednávají pro takový případ výpovědní dobu v délce 6 měsíců, která počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. |

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě vážného porušení smlouvy ze strany nájemce. Výpověď smlouvy je v tomto případě účinná bez výpovědní doby dnem doručení písemné výpovědi nájemci. Za doručení se považuje třetí den po odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence.
2. Vážným porušením smlouvy se pro účel této smlouvy rozumí zejména: prodlení nájemce s úhradou oprávněně vystavené faktury pronajímatele v trvání delším než 15 kalendářních dní po splatnosti faktury, opakované poškození pronajaté Nádoby nájemcem.
3. Smluvní strany vylučují právo nájemce na výpověď nájmu dle § 2320 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
4. Kterákoli ze smluvních stran může písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana bude v prodlení delším než 15 dnů s plněním kteréhokoli závazku či povinnosti dle této smlouvy, a dotčený závazek či povinnost nesplní ani následně v dodatečné přiměřené lhůtě určené ve výzvě ke splnění odeslané neporušující smluvní stranou. Smluvní strany výslovně vylučují právo kterékoli ze stran odstoupit od této smlouvy z jiných, než výše sjednaných důvodů, včetně práva odstoupení z důvodů plynoucích z právních předpisů (porušení smlouvy podstatným způsobem či ostatní porušení). V případě odstoupení, jehož účinky nastávají počínaje doručením druhé smluvní straně, se smluvní strany dohodly na tom, že namísto vrácení vzájemně poskytnutých plnění, což s ohledem na specifika plnění není reálně možné, si pronajímatel ponechá uhrazenou cenu nájemného, resp. nájemce mu uhradí doposud neuhrazenou cenu nájemného. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy, úroků z prodlení, nárok na náhradu újmy a ustanovení této smlouvy, která podle své povahy mají trvat i po odstoupení od této Smlouvy.
5. Pokud nájemce bude s odevzdáním předmětu nájmu (předáním Nádob po skončení nájmu v souladu s touto smlouvou) v prodlení, je povinen uhradit pronajímateli, kromě nájemného za každý započatý měsíc prodlení s předáním Nádob sjednaného touto smlouvou, navíc také smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
6. **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**
7. Strany prohlašují, že budou dbát o maximální ochranu osobních údajů, pokud se s nimi dostanou do styku, a to vždy v souladu se zákonnou úpravou v platném znění, např. Zákonem o zpracování osobních údajů. Strany dále potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. 5. 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována také nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR") a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a to počínaje od dne jeho účinnosti a dále i souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy.
8. Způsob, rozsah a podmínky zpracování osobních údajů objednatele, jeho zástupce nebo kontaktní osoby ze strany zhotovitele jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum pro zákazníky a smluvní partnery o zpracování osobních údajů. Objednatel svým podpisem níže potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl s platným zněním Informačního memoranda pro zákazníky a smluvní partnery o zpracování osobních údajů řádně seznámen. Uvedený dokument je zároveň dostupný na internetových stránkách zhotovitele v sekci GDPR.
9. Objednatel se zavazuje informovat své zástupce a kontaktní osoby o zpracování jejich osobních údajů na základě oprávněného zájmu, a to pro účely plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje informovat uvedené osoby o obsahu dokumentu Informačního memoranda pro zákazníky a smluvní partnery o zpracování osobních údajů a o tom, že uvedené informace platí obdobně i pro zástupce a kontaktní osoby objednatele.
10. Objednatel bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním osobních údajů mají objednatel či jeho zástupce nebo kontaktní osoba právo požadovat od zhotovitele přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Zároveň mají právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, případně u jiného příslušného dozorového úřadu. Rovněž o těchto právech se objednatel zavazuje uvedené osoby informovat.
11. **OSTATNÍ USTANOVENÍ**
12. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb.).
13. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a nebude se domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
14. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se sjednanou výší nájmu dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byť i potenciálně mohlo jednat o nájem neúměrný. Nájemce prohlašuje, že je mu známa obvyklá výše nájmů v obdobných případech.
15. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku o možném obnovení nájmu.
16. Ke změně nebo doplnění této smlouvy může dojít, pokud není ve smlouvě výslovně sjednáno jinak, jen po písemné dohodě obou smluvních stran. Změna smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.
17. Pokud některé z ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ujednání nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání a které nebude současně stiženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou, vyjma řádného ukončení, smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této smlouvě a která zároveň nebude stižena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajícího obsahu smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajícího obsahu smlouvy.
18. Pronajímatel není v prodlení s plněním svých povinností a závazků, tedy neodpovídá za jakékoli škody či újmy nájemce a nájemce nemá právo ukončit tuto smlouvu ani pronajímatele jakkoli sankcionovat, pokud je v prodlení s plněním jakýchkoli povinností či závazků z této smlouvy nájemce a/nebo v případě okolností odpovídajících vyšší moci (nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, zejména válečné konflikty, sankce, nepokoje, výjimečné stavy, blokády, stávky, výluky, přírodní katastrofy apod.). O dobu trvání prodlení nájemce a/nebo o dobu trvání vyšší moci se prodlužují termíny plnění závazků a povinností pronajímatele dle této smlouvy.
19. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
20. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží její jedno vyhotovení. Tato Smlouva je projevem shodné a svobodné vůle obou smluvních stran, které se Smlouvou i se všemi přílohami seznámily a s jejich zněním souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - Ceník poskytovaných služeb

Dne 27.8.2025

Dne ................, Jaroměř

Za zhotovitele:

Za objednatele:

příloha č. 1 smlouvy nájmu č. 1091121066

CENÍK PLATNÝ OD 01.01.2026

Objednatel – sídlo

**Technické služby města Jaroměře**

Náchodská 544

55101 Jaroměř

Zhotovitel – provozovna

**PJ MPNA - Rychnovek**

Rychnovek 97

552 25 Rychnovek

**IČO: 70154449**

DIČ: CZ70154449

Číslo účtu: 27-0396980227/0100

IBAN:

Objednatel - provozovna

**Technické služby města Jaroměře**

Náchodská 544

55101 Jaroměř

Kontaktní osoba: Technické služby města Jaroměře

Telefon: 491 401 296

e-mail: tsm.jaromer@seznam.cz

Zhotovitel – sídlo

**Marius Pedersen a.s.**

Průběžná 1940/3

50009 Hradec Králové

**IČO: 42194920**

DIČ: CZ42194920

Číslo účtu: 8787063/0300

IBAN: CZ95 0300 0000 0000 0878 7063

Kontaktní osoba: Gereczová Markéta

Telefon: 493 646 783

e-mail: marketa.gereczova@mariuspedersen.cz

Zastoupený:

Spisová značka: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B vložka 389

e-mail pro fakturaci: mpnachod@mariuspedersen.cz

Zastoupený:

Spisová značka:

e-mail pro fakturaci: tsm.fakturace@seznam.cz

V této příloze č. 1, která je nedílnou součástí **Smlouvy č.** , je uveden rozsah a podmínky předmětu nájmu Zařízení.

| **Pronájem** |
| --- |
|  Náchodská 544, Jaroměř, IČP: 1013761201 |
| **Kontejner** | **Stanoviště** | Typ provozu | Množství | Cena za MJ | MJ |
| nádoba 240l - plast | Jaroměř, Náchodská 544 |  | 1500,00 | 164,00 | CZK | KUS A ROK |

*Ceny jsou uvedeny bez DPH.*

Dne 27.8.2025

Dne ................, Jaroměř

Za zhotovitele:

Za objednatele: